

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1, w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j. z dnia 2021.02.05 ze zm.) zwanej dalej ustawą o ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 2021.04.21) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 maja 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14 maja 2021 r.) Polskiej Agencji Energetycznej Sp. z o.o. ul. Górna 5; 10-040 Olsztyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze,

### postanawiam

1. **Stwierdzić potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewid. 49/4 obręb Rapice** oraz określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o ooś. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizie będą wymagać:
  - 1.1. Inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym elementów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych.
  - 1.2. Ustalenie rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz i pejzaż z uwzględnieniem celu jego ochrony w obszarze jego ochrony.
  - 1.3. Ustalenie możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków, gadów, płazów.
  - 1.4. Ustalenie zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 r. poz. 1219 ze zm.) - jeśli będzie taka potrzeba.
  - 1.5. Ustalenie monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej - jeśli będzie taka potrzeba.
  - 1.6. Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry”, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu.
  - 1.7. Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja.

2. **Zobowiązać inwestora do złożenia raportu** w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD.
3. **Zawiesić postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 maja 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14 maja 2021 r.) Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o. ul. Górna 5; 10-040 Olsztyn wystąpiła do Burmistrza Cybinki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewid. 49/4 obręb Rąpice.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku ustawy o ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub jego brak stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś, wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację, organem właściwym do wydanie przedmiotowej decyzji jest Burmistrz Cybinki.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 2021.04.21) obwieszczeniem z dnia 25 maja 2021 r., znak: RGN-IV.6220.13.2021 poinformowano osoby mające interes prawny o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się przez strony z materiałami dotyczącymi tej sprawy.

W myśl art. 64 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o ooś Burmistrz Cybinki pismem z dnia 26 maja 2021 r., znak: RGN-IV.6220.13.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem z dnia 07 czerwca 2021 r., znak: NZ.454.1.30.2021, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy wyraził opinię, że nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem z dnia 21 grudnia 2020 r., znak: NS.NZ.454.1.39.2020, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy wyraził opinię, że nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce o nr ewid. 49/4, obręb Rąpice, gmina Cybinka, powiat słubicki, woj. lubuskie, o powierzchni około 24,4 ha. Sama instalacja po obrysie zajmie powierzchnię do 2 ha. Działka, na której planuje się inwestycję nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ramach budowy instalacji fotowoltaicznej inwestor przewiduje:

- usytuowanie około 3030 paneli fotowoltaicznych o mocy 330-400 W na stalowych konstrukcjach montażowych o nachyleniu 15-40 stopni,
- usytuowanie około 40 falowników napięcia (inwerterów) połączonych ze stacjami transformatorowymi,
- montaż konstrukcji wsporczych paneli (stalowych) wbijanych na głębokość około 1,5 m w zależności od rodzaju gruntów,

- montaż złączy kablowych,
- montaż stacji transformatorowo – rozdzielczej wykonanej jako zamykanej lub słupowej, w zależności od uzyskanych warunków przyłączeniowych,
- budowę ogrodzenia terenu oraz systemu alarmowo-monitoringowego,
- wykonanie okablowania AC, tj. połączenia falowników ze złączami kablowymi, a w dalszej kolejności ze stacją transformatorowo-rozdzielczą SA/nn,
- wykonanie okablowania DC, tj. połączenia poszczególnych paneli między sobą oraz poszczególnych sekcji paneli z falownikami napięcia.

Teren inwestycyjny znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd 58 „Region wodny Środkowej” PLGW600058. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrażona. Odpady, które będą powstawały podczas realizacji, funkcjonowania oraz ewentualnej likwidacji instalacji nie będą magazynowane na terenie farmy. Będą one zagospodarowane przez firmy prowadzące konserwację i prace remontowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Emisja hałasu do środowiska będzie miała miejsce głównie w trakcie prac budowlanych (wykonywanie prac zmiennych, transport). Będzie to emisja krótkotrwała. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej (między 600-2200). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 600 m od miejsca planowanej inwestycji. Oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych wytwarzanych przez instalację będzie pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi.

Uwzględniając powyższe oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t. j.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraża opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 08 czerwca 2021 r. znak: WR.ZZŚ.7.435.166.2021.MN RKW-2021-2046 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Zielonej Górze po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 49/4 położonej w obrębie Rapice”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazują na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.

9. Prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji, oraz na obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzenia wodnego, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
11. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
12. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
13. Na etapie eksploatacji inwestycji nie należy stosować jakichkolwiek środków ochrony roślin i chemii rolniczej.
14. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych nie należy używać w tym celu chemicznych środków czyszczących.
15. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
16. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
17. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu – Słubicka Dolina Odry, w tym na obszarach sieci Natura 2000: Dolina Środkowej Odry, o kodzie PLB80004.

Na terenie inwestycji nie stwierdza występowania cieków i urządzeń wodnych. Działka inwestycyjna graniczy z urządzeniem wodnym – Kanał Cybinka (dz. o nr ewid. 468). Według zapisów zawartych w KIP zakłada się, że inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, oraz nie wpłynie negatywnie na obecny stan Jednolitych Części Wód.

Planowana elektrownia będzie składać się z następujących elementów: modułów fotowoltaicznych, naziemnych konstrukcji wsporczych paneli, falowników, rozdzielnic, stacji transformatorowo – rozdzielczej, magazynu energii (opcjonalnie), stacja ładowania pojazdów (opcjonalnie), tras kablowych, ogrodzenia terenu, oraz infrastruktury towarzyszącej zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi. Zaprojektowano montaż transformatora olejowego lub suchego. W przypadku montażu transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony szczelną misą olejową na wypadek wycieku lub awarii. Misa ta jest w stanie zmagazynować całość zawartości oleju znajdującego się w transformatorze, aby zapobiec skażeniu środowiska gruntowo - wodnego. Ponadto stacja transformatorowo – rozdzielcza posadowiona zostanie na macie chłonnej, która dodatkowo zabezpieczy grunt i środowisko wodne.

Zaplecze budowy będzie monitorowane pod kątem wycieku płynów eksploatacyjnych do gruntu. Na placu budowy zostanie postawiony kontener na odpady budowlane i opakowania. Podczas tankowania sprzętu i maszyn budowlanych zostaną wykorzystane maty absorbujące, zapobiegające możliwości skażenia podłoża, a plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty. Przeznaczone do montażu elementy będą na bieżąco dowożone i montowane na placu budowy. Mieszanki w skład których wchodzi

woda (np. beton) będą dostarczane przez specjalistyczne firmy bezpośrednio na teren inwestycji. Teren znajdujący się pod ogniwami fotowoltaicznymi pozostanie czynny biologicznie, porośnięty trawą.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych i podziemnych. Na etapie eksploatacji zaplanowano mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych wodą, bez używania detergentów. Woda na potrzeby bytowe pracowników będzie dowożona z zewnątrz na teren inwestycji. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez specjalistyczną firmę. Eksploatacja instalacji nie będzie wiązała się z wytwarzaniem ścieków. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób nieorganizowany do gruntu.

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone i magazynowane i zagospodarowywane zgodnie z ustawą o odpadach. Zakłada się prowadzenie prac w sposób gwarantujący minimalizację wytwarzanych odpadów. Odpady powstające podczas eksploatacji i serwisowania nie będą magazynowane, na terenie inwestycji. Podczas fazy likwidacji przedsięwzięcia dojdzie do rozbiórki konstrukcji elektrowni a teren zostanie uporządkowany.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – Kanał Luboński o kodzie PLRW60000017569. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Kanał Luboński o kodzie PLRW60000017569 została oceniona jako sztuczna część wód powierzchniowych, o dobrym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 58 o kodzie PLGW600058, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Rapice na działce o numerze ewidencyjnym: 106/1 obręb Rapice, w odległości około 590 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Teren objęty inwestycją znajduje się na mapach zagrożenia powodzią o numerach N-33-138-C-b-4 oraz N-33-138-C-b-2. Inwestycja znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia walu przeciwpowodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP), oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Pismem z dnia 09 czerwca 2021 r. znak: WZŚ.420.389.2021.KS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy o ooś, w szczególności należy uwzględnić:

1. Inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym elementów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych.

2. Ustalenie rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz i pejzaż z uwzględnieniem celu jego ochrony w obszarze jego ochrony.
3. Ustalenie możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków, gadów, płazów.
4. Ustalenie zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 r. poz. 1219 ze zm.) - jeśli będzie taka potrzeba.
5. Ustalenie monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej - jeśli będzie taka potrzeba.
6. Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry”, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu.
7. Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części działki nr 49/4 obręb Rapice, gmina Cybinka, powiat słubicki, woj. lubuskie. Teren ten nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 49/4 obręb Rapice jest w użytkowaniu rolnym i stanowi grunty orne o klasie gruntów RV i RVI. W sąsiedztwie działki inwestycji występują grunty rolne oraz droga gruntowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 600 m na południe od granicy przedmiotowej działki. Planowana jest instalacja modułów fotowoltaicznych, falowników, konstrukcji wsporczych paneli, stacji transformatorowej, okablowania. Większość tych elementów elektrowni jest prefabrykowana. W obrębie elektrowni powstaną drogi i ścieżki obsługi instalacji fotowoltaicznej pomiędzy rzędami paneli, droga dojazdowa. Powierzchnia elektrowni zostanie ogrodzona.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja położona jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 58, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ocena osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Kanał Luboński i kodzie RW6000017569 - jest to sztuczna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W skład instalacji wchodzić będą: moduły fotowoltaiczne, falowniki, konstrukcja wsporcza paneli, rozdzielnice, stacja transformatorowo-rozdzielcza, opcjonalny magazyn energii, opcjonalna stacja ładowania pojazdów energetycznych, opcjonalnie centrum przetwarzania/magazynowania danych, ogrodzenie terenu, okablowanie.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą

maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Ewentualne oddziaływania związane będą z emisją hałasu, której źródłem będą przede wszystkim inwertery oraz transformatory. Panele fotowoltaiczne będą chłodzone poprzez naturalny obieg powietrza, nie będą stosowane wentylatory. Transformatory zostaną zlokalizowane wewnątrz kontenerów co zabezpieczy środowisko wodno-gruntowe. Funkcjonowanie elektrowni nie będzie także związane z powstawaniem ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Działalność elektrowni może być źródłem odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Działka na której planowane jest przedsięwzięcie, położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Cele i zasady tej formy ochrony przyrody ustala uchwała nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 30.05.2017 r., poz. 1268), w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Obejmuje ona tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Powyższemu celowi ma służyć, między innymi, reżim ochronny wyrażony w sześciu zakazach działań niedopuszczalnych.

Wśród nich znajduje się zakaz, sformułowany w § 3.1 pkt 2 ww. uchwały, o treści: (zakazuje się) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz.283 z późn. zm.).

Działka nr 49/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) znajduje się na liście przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tego typu przedsięwzięcie by mogło być tu zrealizowane musi być poddane procedurze oceny oddziaływania na środowisko, w wyniku której wykazany zostanie brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 55.). Jeżeli ocena wykaże niekorzystny wpływ na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, przedsięwzięcie nie będzie mogło być podjęte.

W ocenie oddziaływania lokalizacji, budowy i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej niezbędne będą: znajomość obecnej, faktycznej funkcji przyrodniczej terenu projektowanej instalacji, ustalenie możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na elementy przyrody, prognoza utraty walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Elektrownia będzie nową, antropogeniczną strukturą w krajobrazie wiejskim, do tej pory dostępnym dla zwierząt oraz w obszarze chronionego krajobrazu, w którym chronione są układy pełniące usługi ekosystemowe dla zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz dla funkcji korytarzy ekologicznych. Wobec tego, że przedsięwzięcie będzie zmieniało dotychczasowy stan użytkowania i zagospodarowania istotną częścią oceny będzie zidentyfikowanie relacji pomiędzy celem ochrony obszaru, a nową formą i strukturą antropogenicznego charakteru.

Zgodnie z kartą informacji na działce przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne użytkowane. Za materiał niezbędny dla powyższej oceny uznano przedstawienie inwentarza elementów biotycznych w miejscu inwestycji i zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Zakres jego rozpoznania winien być adekwatny do stanu poprzedzającego przedsięwzięcie oraz przewidywanych zmian, które dokonają się w wyniku etapu budowy i eksploatacji.

Proponuje się pełen zakres raportu zgodny z art. 66 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko. Istotną częścią, która będzie podlegać ocenie z zakresu ochrony przyrody, a której materiał winien uzupełnić i przedstawić raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko będą zagadnienia przedstawione w pkt II.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanej inwestycji brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

### **POUCZENIE**

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

#### **Otrzymują:**

- 1) Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o. ul. Górna 5; 10-040 Olsztyn,
- 2) Krzysztof Łukasiak, Halina Łukasiak Grzmiąca ul. Kazimierza 6; 69-108 Cybinka
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (ePUAP)
- 4) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach (ePUAP)
- 5) PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Zielona Góra
- 6) aa

#### **Miejsce wywieszenia:**

- 1) Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Cybince (BiP)

**Sporządził:** Grzegorz Smolarski.