

Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą

„Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek 3/6, 3/9, 3/10, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, obręb 0010 Urad, gm. Cybinka, województwo lubuskie”

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowaniu przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polega na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni zabudowy ok. 24,42 ha i niezbędną infrastrukturą, w tym: chodnikami, drogami dojazdowymi i parkingami o łącznej powierzchni ok. 9,70 ha, w tym dróg o długości ok. 4 km i parkingów o powierzchni ok. 1,77 ha. Powierzchnia biologicznie czynna będzie wyniosić ok. 8,53 ha. Dodatkowo zainstalowane zostaną: budynek pompowni p.poż. powierzchni zabudowy ok 120 m² wraz ze zbiornikiem wody p.poż pojemności min. 950 m³, zbiorniki retencyjne wody opadowej pojemności łącznej min. 6495 m³ dla maksymalnej powierzchni szczelnej ok. 34,12 ha, zjazdy publiczne, zbiorniki naziemne do magazynowania gazu (LPG, LNG lub CNG) o łącznej pojemności do 107 m³ zlokalizowane poza halą, portierni o powierzchni zabudowy łącznie ok 30 m², panele fotowoltaiczne na dachach zespołu oraz budowę i przebudowę przyłączy, sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej. W planowanych halach ma być prowadzona nieuciążliwa produkcja lekka, nie będą prowadzone procesy i instalacje kwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy ooś. Łączna powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia wyniesie 42,65 ha. Przedsięwzięcie ma być realizowane na działkach nr 3/6, 3/9, 3/10, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, obręb 0010 Urad, gmina Cybinka. Inwestycja może być realizowana etapami tzn. może być realizowana część hali i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą (każda część może działać samodzielnie).

Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa jednorodzinna znajdująca się ok. 610 m w kierunku południowo-zachodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia (w bezpośrednim sąsiedztwie ani w promieniu ok. 8 km nie występują inne niż w/w obszary chronione akustycznie, np. szpitale, szkoły).

Granica najbliższej zabudowy mieszkaniowej to zabudowa jednorodzinna, natomiast najbliższy istniejący budynek mieszkaniowy znajduje się w odległości ok. 325 m od planowanej hali.

2. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Na etapie budowy szacowane ilości:

- energii (do oświetlenia i zasilenia zaplecza budowy) – na poziomie 250 kWh/dzień
- wody (na prace budowlane i potrzeby bytowe) – na poziomie 50-200 m³/dobę
- paliwa (na prace maszyn) – na poziomie 100 l/dzień.
- piasek – ok. 200000 ton
- żwir – ok. 200000 ton
- drewno – ok. 2000 m³
- cement – ok. 100000 ton
- beton – ok. 100000 m³
- stal – ok. 10000 ton
- szkło – ok. 20000 m²

Na etapie eksploatacji

- Woda 49457,5 m³/rok
- Energia 45000 MWh/rok
- Gaz 21250 tys.m³/rok
- ON (na potrzeby agregatów) 14 m³/rok

Na etapie likwidacji:

Przewidywane ilości mediów (przewiduje się do zużycia wodę i energię elektryczną) są trudne do dokładnego oszacowania. Ilości te nie będą jednak odbiegały od typowych związanych z potencjalnymi pracami rozbiórkowymi.

3. Rozwiązania chroniące środowisko.

Emisja substancji do powietrza

Przy prawidłowej eksploatacji zakładu nie przewiduje się przekroczenia wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu oraz poziomów niektórych substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, gdzie określone zostały poziomy niektórych substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi. Łączna moc źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego planowanych do zainstalowania w związku z analizowanym przedsięwzięciem będzie wynosiła 31,345 MW.

Emisja hałasu

Przy prawidłowej eksploatacji zakładu nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń norm dla terenów chronionych akustycznie, ustalonych z uwagi na ochronę zdrowia ludzi.

Emisja ścieków

Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce wodno – ściekowej, nie przewiduje się, by planowane przedsięwzięcie stwarzało zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Emisja odpadów

Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko z zachowaniem zasad wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz przepisów szczegółowych w tym zakresie.

4. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Łączna moc źródeł emisji zorganizowanej energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego planowanych do zainstalowania w związku z analizowanym przedsięwzięciem będzie wynosiła **31,345 MW**.

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Roczna wielkość emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw:

Nazwa zanieczyszczenia	Emisja roczna Mg
pył ogółem	0,01074
w tym pył do 2,5 µm	0,01074
w tym pył do 10 µm	0,01074
dwutlenek siarki	0,801
tlenki azotu jako NO ₂	32,40
tlenek węgla	6,45

5. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

W przypadku przedmiotowego zakładu zagrożenia związane z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z powyższą definicją, można podzielić na dwie grupy:

- zagrożenia pożarowe lub wybuchowe
- zagrożenia ekologiczne.

W przypadku pożaru lub wybuchu może nastąpić bezpośrednie oddziaływanie związane z destrukcją obiektów oraz infrastruktury technicznej objętej pożarem, emisja dużych ilości ciepła i substancji do powietrza (powstałych ze spalania substancji palnych) oraz powstanie fali uderzeniowej wywołanej potencjalnym wybuchem. W zasięgu bezpośredniego oddziaływania ww. czynników nie występują elementy środowiska naturalnego, które byłyby zagrożone. Jeżeli w wyniku zaistniałej awarii nastąpiłoby przedostanie się substancji do gruntu, po zakończeniu akcji ratunkowej wymagane będzie dokonanie badania gruntu i określenie konieczności, zakresu i sposobu oczyszczenia. W przypadku pożaru lub wybuchu powstanie natomiast bezpośrednie zagrożenie dla pracowników i obiektów lub instalacji znajdujących się na terenie objętym awarią. Oddziaływanie spowodowane przez substancje lotne, które mogą pojawić się w postaci par przy wyciekach niektórych substancji również nie spowoduje zagrożenia wokół zakładu. W przypadku wystąpienia takiego zdarzenia pary substancji zostaną zatrzymane w halach, które zostaną natychmiast zamknięte celem zapobieżenia wydostania się substancji do atmosfery lub do innych hal. Po usunięciu awarii hala zostanie przewietrzona w sposób kontrolowany, tak aby nie przekroczyć dopuszczalnych stężeń w atmosferze. Dzięki temu ograniczy się oddziaływanie substancji lotnych poza obszarem zakładu.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, poza obszarami trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). W zakresie ochrony przed wiatrem i anomaliami pogodowymi (np. obciążenie śniegiem) planowane jest zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi oraz normami budowlanymi. Ponadto obiekty zabudowy będą posiadały dachy płaskie otoczone attyką. Ponadto w okresie zimowym dach będzie odśnieżany.