

Cybinka, dnia 31 maja 2022 r.

**Znak:** RGN-IV.6220.01.2022

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 t.j. z dnia 2022.05.16, zwanej dalej ustawą o ooś), a także z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26), w związku z art. 104 i art. 130 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 2021.04.21 ze zm. zwanej dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 stycznia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27 stycznia 2022 r.) uzupełnionego dnia 04 marca 2022 r. Bioenergia Sp. z o.o. Grąbkowo 77; 63-930 Jutrosin reprezentowaną przez Pana Michała Ćwila, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze

### **orzekam**

**wyrazić zgodę na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 20 MW z magazynami energii we wsi Sądów oraz określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.**

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wody dostarczonej z zewnątrz na teren inwestycji z zastosowaniem wyłącznie środków biodegradowalnych.
12. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 21 stycznia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27 stycznia 2022 r.) Pan Michał Ówil, reprezentujący Inwestora – Bioenergia Sp. z o.o. Grąbkowo 77; 63-930 Jutrosin, wystąpił do Burmistrza Cybinki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 20 MW z magazynami energii we wsi Sądów.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26) przedmiotowe przedsięwzięcie potencjalnie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 63 pkt 1 ustawy o ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś, wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Burmistrz Cybinki.

Pismem z dnia 02 lutego 2022 r. Burmistrz Cybinki wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków we wniosku poprzez przedłożenie: wypisu z rejestru gruntów lub inny dokument wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów dotyczący działki ewidencyjnej nr 85/10 obręb Sądów zawierający imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego będącego właścicielem lub prawnym użytkownikiem w wersji papierowej (oryginał) lub w wersji elektronicznej opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie z zaznaczonym przewidywanym obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu, informując jednocześnie, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podanie bez rozpoznania. Inwestor uzupełnił wnioski w dniu 04 marca 2022.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa pismem z dnia 14 marca 2022 r., znak: RGN-IV.6220.01.2022 zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Cybinki pismem z dnia 15 marca 2022 r., znak: RGN-IV.6220.01.2022 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 23 marca 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. W uzasadnieniu opinii zawarto: Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ewid. gruntu 85/10, obręb 0009 Sądów. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do czasowego przekształcenia, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić około 15 ha. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 20,53 ha. Działka, na której planuje się lokalizację elektrowni fotowoltaicznej, zgodnie z informacją podaną przez Burmistrza Cybinki w piśmie z dnia 15 marca 2022 r, znak: RGN-IV.6220.01.2022 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Słubickiego obszar pod planowaną inwestycję należy do gruntów ornych klasy RV, RIVb, RVI oraz IVa. W ramach inwestycji inwestor planuje realizację jednej instalacji o mocy do 20 MW. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia jej wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny i będzie miał miejsce głównie w trakcie realizacji inwestycji, tj. w trakcie wykonywania prac budowlanych. Na etapie jej eksploatacji takie uciążliwości jak emisja pól elektromagnetycznych, gazów i pyłów czy hałasu zamkną się w granicach działki, na której posadowione będą panele wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na czas budowy farmy, w miejscu jej posadowienia, zostaną zlokalizowane toalety przenośne dla pracowników ze zintegrowanym zbiornikiem na ścieki. Obszar inwestycyjny znajduje się w pobliżu obszaru należącego do jednolitej części wód powierzchniowych oraz podziemnych i jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana

inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne opisywanego obszaru. Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja znajdować się będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami zbiorników wód śródlądowych. Sama inwestycja nie wiąże się z poborem wody, więc odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji, eksploatacji czy likwidacji inwestycji wpłynie na wzrost bezpieczeństwa środowiska gruntowo-wodnego w obrębie jej terenu. Odpady będą generowane podczas realizacji, funkcjonowania i ewentualnej likwidacji instalacji, będą to głównie odpady opakowaniowe oraz odpady budowlane inne niż niebezpieczne, odpady w postaci zużytych urządzeń, elementów lub części składowych tych elementów, które nie będą magazynowane na terenie farmy, a bezpośrednio po wytworzeniu będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich dalsze zagospodarowanie. Emisja hałasu do środowiska będzie miała miejsce głównie w trakcie prac budowlanych (wykonywanie prac ziemnych, transport). Będzie to emisja krótkotrwała. Prace budowlane będą wykonywane tylko w porze dziennej (między 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 200 m od granicy planowanej inwestycji (zabudowa jednorodzinna miejscowości Cybinka). Emisja pól elektromagnetycznych będzie również pomijalnie mała i nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości poza terenem inwestycji. Uwzględniając w zakresie higienicznym i zdrowotnym uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 28 marca 2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 20 MW z magazynami energii we wsi Sądów na działce o numerze ewidencyjnym 85/10 obręb 0009 Sądów, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.

9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wody dostarczonej z zewnątrz na teren inwestycji z zastosowaniem wyłącznie środków biodegradowalnych.
12. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska grunto - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze w uzasadnieniu stwierdził, że: Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu zabudowy naziemnej panelami fotowoltaicznymi o łącznej mocy do 20 MW na terenie działki o nr ewid. 85/10 obręb ewid. Sądów gmina Cybinka. Powierzchnia całkowita działki inwestycyjnej: do 20,53 ha. Obszar przeznaczony do czasowego przekształcenia: ok. 15 ha. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Słubicach stwierdza się, że na terenie inwestycji nie występują ciekły oraz urządzenia na ewidencji melioracji wodnych. Planowana elektrownia będzie składać się z następujących elementów: modułów fotowoltaicznych w ilości ok. 40 000 szt.; wolnostojących konstrukcji wsporczych modułów fotowoltaicznych wbijanych w grunt na głębokość do ok. 2,5 m p.p.t.; falowników; 20 sztuk stacji transformatorowych o mocy 1250 kVA z podziemnymi magazynami energii o mocy 1246 kWh (rozwiązanie koncepcyjne); sieci teletechnicznych; dróg komunikacyjnych; placu manewrowego; systemu monitoringu; oraz elementów małej infrastruktury takich jak ogrodzenie i oświetlenie terenu. Sieci kablowe zostaną ułożone na głębokości do ok. 1,5 m p.p.t. Stacje transformatorowe zostaną zabezpieczone przed ewentualnymi wyciekami oleju poprzez zastosowanie miski olejowej pozwalającej zmagazynować całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze, aby zapobiec skażeniu środowiska grunto - wodnego. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych. Sprzęt wykorzystywany do prac budowlanych będzie w sprawny a jego stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń. Teren pomiędzy panelami fotowoltaicznymi pozostanie czynny biologicznie. Nie zaplanowano stosowania nawozów mineralnych ani środków ochrony roślin. Nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych i podziemnych na terenie inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji woda będzie dostarczana z zewnątrz. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez wyspecjalizowany podmiot. Woda przeznaczona do mycia paneli zostanie dostarczona beczkowitzem na teren inwestycji. Do mycia paneli dopuszcza się użycie biodegradowalnych środków czyszczących. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą

składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie eksploatacji inwestycji odpady powstające na terenie inwestycji będą związane z przeprowadzaniem prac serwisowych i konserwatorskich. Odpady te będą usunięte z terenu inwestycji przez podmioty zajmujące się konserwacją urządzeń. Podczas likwidacji przedsięwzięcia dojdzie do rozbiórki farmy fotowoltaicznej a teren zostanie uporządkowany. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Cybinka o kodzie PLRW600017175684. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) (JCWP) Cybinka o kodzie PLRW600017175684 została oceniona jako naturalna część wód powierzchniowych, o dobrym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 58 o kodzie PLGW600058, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Białków na dz. o nr ewid.: 269/6, 263/8 obręb Białków, w odległości około 4400 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 3 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Inwestycja nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Pismem z dnia 30 marca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 20 MW z magazynem energii we wsi Sądów na działce o nr ewid. 85/10 obręb 0009 Sądów, którego investorem jest Bioenergia Sp. z o.o. Grąbkowo 77, 63-930 Jutrosin, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdził, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki

i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Instalacja realizowana będzie w odległości ok. 0,6 km od obszarów chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” i „Puszcza nad Pliszką” oraz w odległości ok. 1,9 km od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004. Teren inwestycji położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 58 o kodzie GW600058 oraz na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Odra od Nysy Łużyckiej do Warty o kodzie RW60002117999. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Teren, na którym planowana jest farma fotowoltaiczna użytkowany jest rolniczo, obejmuje grunty orne klas IVa, IVb, V i VI. Działka inwestycyjna graniczy bezpośrednio z drogą krajową nr 29 oraz gruntami ornymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest po stronie południowo-zachodniej terenu elektrowni, w odległości ok. 200 m za drogą krajową nr 29. Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji inwestor dopuszcza możliwość czyszczenia paneli wodą bez użycia środków chemicznych. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej będą powstawać niewielkie ilości odpadów z ewentualnych prac serwisowych, które będą zagospodarowywane przez firmę wykonującą te prace. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Transformatory umieszczone będą w kontenerach, co ograniczy potencjalny hałas. Ze względu na odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu na tych terenach. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Ogródenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla małych zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 20-30 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji. Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Instalacja nie będzie też wywierać negatywnego wpływu na krajobraz, ze względu na niewielką wysokość konstrukcji. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej

technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko. Mając powyższe na uwadze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 05 kwietnia 2022 r., znak: RGN-IV.6220.01.2022 zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa oraz zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o ooś, zawiadomiono Strony o możliwości wypowiedzenia się w ciągu 14 dni od ogłoszenia co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie. W określonym powyżej terminie Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek Strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1, zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ooś.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, w terminie określonym w art. 72 ust. 3 i 4 ustawy ooś. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. ul. Bolesława Chrobrego 31 za pośrednictwem Burmistrza Cybinki w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Załącznik:**

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

#### **Otrzymują:**

- 1) Katarzyna Krzyż ul. Warzywna 8; 65-377 Zielona Góra
- 2) KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Myśluborska 32 66-400 Gorzów Wlkp
- 3) Marek Malicz ul. Leśna 3; 69-108 Sądów
- 4) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53; 00-874 Warszawa
- 5) PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka ul. Dąbrowskiego 43 69-108 Cybinka
- 6) Gmina Cybinka
- 7) Bronisława Malicz ul. Leśna 3; 69-108 Sądów
- 8) Bioenergia sp. z o.o.; Grąbkowo 73; 63-930 Jutrosin
- 9) aa.

#### **Do wiadomości:**

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (ePUAP),
- 2) PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ePUAP).

**Sporządził:** Grzegorz Smolarski.