

Cybinka, dnia 07 kwietnia 2021 r.

Znak: RGN-IV.6220.02.2021

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j. z dnia 2021.02.05, zwanej dalej ustawą o ooś), a także z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26), w związku z art. 104 i art. 130 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j. z dnia 2020.02.18 ze zm. zwanej dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 stycznia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01 lutego 2021 r.) Pana Damiana Bębniśtę ul. Leśna 21/58; 85-676 Bydgoszcz, będącego pełnomocnikiem Inwestora – PVE 177 Sp. z o.o.; ul. Grunwaldzka 4/10; 85-236 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze

orzekam

wyrazić zgodę na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 621/1 i 621/2, obręb Białków, gmina Cybinka oraz określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych oraz transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas ewentualnych awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorbcyjną.
6. Bazę materiałowo - sprzętową zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.

9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych posiadające przez prawo polskie odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty.
11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, wodą dostarczoną z zewnątrz na teren inwestycji.
12. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
15. Zastosować kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/NN 15/0,4 kV (do 2 sztuk) o powierzchni do 50 m² każda.
16. Zastosować kontenerowe, prefabrykowane rozdzielnie elektryczne (do 2 sztuk) o powierzchni do 50 m² każda.
17. Zastosowany wjazd na teren inwestycji wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które zostaną utwardzone wykonać do łącznej powierzchni 1000 m².

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 stycznia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01 lutego 2021 r.) Pan Damian Bębniś ul. Leśna 21/58; 85-676 Bydgoszcz, będący pełnomocnikiem Inwestora – PVE 177 Sp. z o.o.; ul. Grunwaldzka 4/10; 85-236 Bydgoszcz, wystąpił do Burmistrza Cybinki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji polegającej na budowie **instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 621/1 i 621/2, obręb Białków, gmina Cybinka.**

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26) przedmiotowe przedsięwzięcie potencjalnie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 63 pkt 1 ustawy o ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś, wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Burmistrz Cybinki.

Ponieważ liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 i 3a pkt 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ooś oraz art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa obwieszczeniem z dnia 08 lutego 2021 r., znak: RGN-IV.6220.02.2021 zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 49 par. 2 ustawy Kpa, zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie niniejszego obwieszczenia.

Burmistrz Cybinki pismem z dnia 08 lutego 2021 r., znak: RGN-IV.6220.02.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 16 lutego 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 2,76 ha. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 621/1 i 621/2, obręb Białków, gmina Cybinka. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działek wynosi 2,76 ha i zostanie w całości przeznaczona pod inwestycję. Działki stanowią grunty orne klas IV-V. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne oraz droga gruntowa. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości ponad 700 m w kierunku północnym (m. Cybinka).

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Dolina Środkowej Odry PLB080004 zlokalizowana w odległości ponad 3,5 km na zachód od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 58, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Cybinka RW600017175684 – jest naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW. W zakresie inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura towarzysząca m.in. kontenerowa stacja transformatorowa o powierzchni do ok. 50 m² (maksymalnie 2 sztuki) wraz z ewentualnym montażem magazynu energii, kontenerowa rozdzielnia elektryczna o powierzchni do ok. 50 m² (maksymalnie 2 sztuki), inwertery montowane na konstrukcjach wsporczych paneli bądź w stacjach kontenerowych, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne oraz infrastruktura komunikacyjna z utwardzoną nawierzchnią (wjazdy na teren inwestycji, place manewrowe i drogi wewnętrzne) o łącznej powierzchni do ok. 1000 m². Wokół instalacji wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Brak będzie systemów chłodzących inwertery czy transformatory. Same transformatory zostaną usytuowane wewnątrz stacji kontenerowej, co także będzie miało wpływ na ograniczenie potencjalnej emisji hałasu. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli (o ile konieczne) odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanej inwestycji, w tym lokalizację potencjalnych źródeł hałasu, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 17 lutego 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię, że nie wnosi w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia a środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 621/1 i 621/2,

obręb Białków, gmina Cybinka.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. gruntu 621/1 i 621/2, obręb Białków, gmina Cybinka. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić 2,8 ha. Wszystkie ww. działki zgodnie z informacją podaną przez Burmistrza Cybinki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana została w styczniu 2021 roku przez PVE 177 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Grunwaldzkiej 4/10. Osobą reprezentującą ww. firmę i zarazem autorem karty informacyjnej jest Pan Damian Bębniśta. Inwestor zakłada budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, tj.:

1. Ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane w konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych.
2. Bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach.
3. Posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15-40°.
4. Kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/NN 15/0,4 kV (do 2 sztuk) o powierzchni około 50 m² każda, z możliwością ulokowania w każdej z nich kilku sztuk transformatorów oraz zespołu baterii.
5. Kontenerowe, prefabrykowane rozdzielnie elektryczne (do 2 sztuk) o powierzchni do około 50 m² każda.
6. Wjazd na teren inwestycji wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które zostaną utwardzone o łącznej powierzchni około 1000 m².
7. Ścieżki technologiczne nieutwardzone.
8. Przyłącza w postaci kablowych linii zasilających średniego napięcia SN – 15 kV.
9. Sieć kablową linii zasilającej niskiego napięcia nN 0,4 kV.
10. Sieć kablową niskiego napięcia, sieć kablową średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej.
11. Ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu.
12. Inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, tj. konwertery, inwertery, itp.

Dojazd do elektrowni będzie odbywał się drogą wewnętrzną zlokalizowaną od północno – zachodniej strony działek 621/1 i 621/2. Planowana farma fotowoltaiczna znajduje się w odległości około 760 m na południe od najbliższej zabudowy mieszkaniowej i jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia jej wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny, głównie podczas realizacji inwestycji. Na etapie jej eksploatacji takie uciążliwości jak emisja pól elektromagnetycznych czy hałasu zamknie się w granicach działek, na których posadowione będą panele wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na czas budowy farmy należy zapewnić w miejscu jej posadowienia toalety przenośne dla pracowników ze zintegrowanym zbiornikiem na ścieki.

Obszar inwestycyjny znajduje się w pobliżu obszaru należącego do jednolitej części wód powierzchniowych oraz podziemnych i jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne opisywanego obszaru. W obrębie planowanej inwestycji nie występują również obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary NATURA 2000. Najbliżej zlokalizowane obszary ochrony to: obszar NATURA 2000 Dolina Środkowej Odry (3,0 km), obszar chronionego krajobrazu „Puszcza nad Pliszką” (2,0 km).

Sama inwestycja nie wiąże się z poborem wody, więc odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji, eksploatacji czy likwidacji inwestycji wpływa na wzrost bezpieczeństwa środowiska gruntowo- wodnego w obrębie jej terenu.

Odpady będą generowane tylko podczas budowy instalacji, będą to głównie odpady opakowaniowe oraz odpady budowlane inne niż niebezpieczne, które będą magazynowane czasowo w wyznaczonym miejscu, a następnie będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich dalsze zagospodarowanie.

Teren inwestycji położony jest w krajobrazie rolniczym, nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Pojedyncze obiekty farmy fotowoltaicznej są ciemne i montowane na szarym stelażu lub słupach. Na terenie farmy nie będzie obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem, Wszystko to powoduje, że farma widziana z poziomu gruntu stanowi ciemną linię i stapia się z krajobrazem.

Emisja hałasu do środowiska będzie miała miejsce głównie w trakcie prac budowlanych (wykonywanie prac zmiennych, transport). Będzie to emisja krótkotrwała. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej (między 6.00-22.00). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 760 m.

Uwzględniając w zakresie higienicznym i zdrowotnym uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 19 lutego 2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 621/1 i 621/2, obręb Biazków, gmina Cybinka”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazują na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych oraz transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas ewentualnych awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Bazę materiałowo - sprzętową zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, wodą dostarczoną z zewnątrz na teren inwestycji.
12. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.

13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o numerze 621/1 i 621/2 położonych w obrębie Balków, gmina Cybinka.

Powierzchnia terenu zajętego przez projektowaną instalację wyniesie ok. 2,8 ha. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja ze względu na lokalizację, charakter oraz skalę nie będzie negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody oraz korzyźce ekologiczne.

Na terenie i w obszarze oddziaływania inwestycji nie stwierdza się występowania cieków naturalnych i urządzeń wodnych.

Planowana elektrownia będzie składać się z następujących elementów: zespołu paneli fotowoltaicznych, naziemnych konstrukcji wsporczych lub konstrukcji/stelaży stalowych jednoosiowych, przystosowanych do ruchu obrotowego, falowników, kontenerowych stacji transformatorowych, tras kablowych, ażurowego ogrodzenia bez fundamentu oraz infrastruktury towarzyszącej zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi. Zaprojektowano montaż transformatora olejowego, zabezpieczonego poprzez szczelną misę olejową na wypadek wycieku lub awarii. Misa ta jest w stanie zmagazynować 110 % zawartości oleju znajdującego się w transformatorze, aby zapobiec skażeniu środowiska gruntowo - wodnego. W przypadku awarii polegającej na niekontrolowanym wycieku substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów, wycieki zostaną natychmiastowo usunięte przy pomocy sorbentów. Zużyty sorbent zostanie zmagazynowany w szczelnym pojemniku i przekazany wykwalifikowanemu odbiorcy. Nie planuje się tankowania pojazdów i maszyn budowlanych na terenie inwestycji. Teren znajdujący się pod ogniwami fotowoltaicznymi pozostanie czynny biologicznie. Po zakończeniu budowy powierzchnia pomiędzy panelami zostanie wykorzystana do uprawy roślin ceniolubnych z wykorzystaniem nieinwazyjnych technik uprawy. Zrezygnowano z zastosowania nawozów naturalnych i sztucznych, oraz z chemicznych środków ochrony roślin.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych i podziemnych. Na etapie eksploatacji zaplanowano mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych wodą dowiezioną z zewnątrz na teren inwestycji. Na etapie realizacji inwestycji nie przewidziano utworzenia zaplecza socjalnego i zaplecza budowy. Teren budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez specjalistyczną firmę. Eksploatacja instalacji nie będzie wiązała się z wytwarzaniem ścieków. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób nieorganizowany do gruntu. Planowane wykopy nie będą wymagały odwodnienia.

Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów poprzez ich przekazanie zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania powstałych odpadów. Odpady powstające podczas serwisowania nie będą magazynowane, tylko na bieżąco przekazywane podmiotom posiadającym uprawnienia do ich zagospodarowywania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) - Cybinka o kodzie PLRW600017175684. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Cybinka o kodzie PLRW600017175684 została oceniona jako naturalna część wód

powierzchniowych, o dobrym stanie, niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 58 o kodzie PLGW600058, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym.

Pismem z dnia 05 marca 2021 r., znak: RGN-IV.6220.01.2021, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa oraz zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o ooś, zawiadomiono Strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś stosuje się przepis art. 49 ustawy Kpa – zawiadomieniem z dnia 05 marca 2021 r. zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy Kpa, zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie niniejszego obwieszczenia. We wskazanym terminie nie wniesiono żadnych uwag oraz wniosków.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek Strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1, zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ooś.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, w terminie określonym w art. 72 ust. 3 i 4 ustawy ooś. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. ul. Bolesława Chrobrego 31 za pośrednictwem Burmistrza Cybinki w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Kozłowski
p.o. KIEROWNIK REFERATU

Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Damian Bębniśta zam. ul. Leśna 21/58 85-676 Bydgoszcz,
- 2) Tatiana i Maciej Raus; Nowy Lubusz 1C; 69-100 Słubice
- 3) aa.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (ePUAP),
- 2) PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Grzegorz Smolarski.

Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 621/1 i 621/2, obręb Białków, gmina Cybinka”

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowaniu przedsięwzięcia.

Instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą będąca przedmiotem opracowania planowana jest do zlokalizowania na działce o nr ewid. 621/1 i 621/2 obręb Białków, gmina Cybinka. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę (sieci kablowe, stacje transformatorowe, rozdzielnie elektryczne, wjazd, place manewrowe itd.) wyniesie do 2,8 ha – planuje się przekształcić całą powierzchnię działki. Instalacja będzie posiadała moc do 3 MW.

Farma fotowoltaiczna obejmować będzie:

- ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40°,
- kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV (do 4 szt.) o powierzchni do 50 m² każda, z tym że dopuszcza się ulokowanie w każdej z nich do kilku szt. transformatorów,
- kontenerowe, prefabrykowane rozdzielnie elektryczne (do 2 szt.) o powierzchni do 50 m² każda,
- wjazd na teren inwestycji wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które to zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia wynosić będzie do 1000 m²,
- ścieżki technologiczne (nie utwardzone),
- przyłącza w postaci kablowych linii zasilających średniego napięcia SN – 15 kV,
- sieć kablową linii zasilającej średniego napięcia nN 0,4 kV,
- sieć kablową niskiego napięcia, sieć kablową średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej,
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu,
- inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, np. konwertery, inwertery.

Energia elektryczna produkowana przez elektrownię zostanie dostarczona za pomocą stacji transformatorowych do sieci elektroenergetycznej operatora. Projektuje się zastosowanie ww. stacji typu kontenerowego, wraz z: wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia. Działka objęta wnioskiem jest w stanie obecnym użytkowana jako teren rolniczy, na którym prowadzi się uprawy rolne. Dla terenu inwestycji nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji planowany do zabudowania panelami fotowoltaicznymi graniczy od północy i wschodu z drogami, a od południa i zachodu z terenami użytkowymi rolniczo. Działka objęta wnioskiem nie jest zlokalizowana w zwartej zabudowie Cybinki. Najbliższe zabudowania mieszkalne oddalone są od granicy obszaru inwestycji o ok. 760 m w kierunku północnym.

2. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody, surowców, materiałów, paliw i energii w sposób bezpośredni. Co najwyżej, planowana do eksploatacji farma będzie wymagała okresowych przeglądów podczas, których wymieni się zużyte lub niesprawne elementy. Dodatkowo istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Etap budowy przedmiotowej instalacji związany będzie jedynie z ruchem pojazdów dowożących materiały

budowlane – ogrodzenie, stacja transformatorowa, stelaże pod panele, panele fotowoltaiczne itp. oraz z użytkowaniem maszyn i urządzeń budowlanych, szczególnie kafarów – urządzenia do wbijania/nabijania pali zasilane indywidualnymi silnikami spalinowymi. W związku z powyższym, etap realizacji zadania przyczyni się do wyprowadzenia do środowiska substancji charakterystycznych dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach. Na etapie realizacji inwestycji występować będzie również emisja energii do środowiska, w tym wypadku hałasu. Nie przewiduje się jednakże uciążliwości z tym związanej. Emisja ta będzie wynikała przede wszystkim z pracy maszyn technologicznych (kafar i koparka), a także z ruchu środków transportu – poj. ciężkich. Maksymalne moce akustyczne maszyn technologicznych pracujących na zewnątrz określone są w przepisach odrębnych. Poziomy mocy w odniesieniu do poj. ciężkich nie przekroczą natomiast chwilowego poziomu 105 dB (A), ograniczonego jedynie do fazy startu, jak i hamowania.

3. Rozwiązania chroniące środowisko.

Do rozwiązań chroniących środowisko należy zaliczyć: brak wytwarzania i magazynowania odpadów, brak wytwarzania i magazynowania ścieków bytowych i przemysłowych, brak znaczącej emisji hałasu oraz gazów lub pyłów do powietrza. Podstawowym rozwiązaniem ograniczającym stanowi jednakże niewątpliwie istotne oddalenie obszaru inwestycji od najbliższych siedzib ludzkich.

4. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Farma, zgodnie z danymi prezentowanymi przez producentów paneli fotowoltaicznych, jest w stanie w ciągu roku wyprodukować i wprowadzić do sieci elektrycznej około 3 000 MWh energii.

5. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ze względu na zastosowaną technologię posadowienia i użytkowania paneli fotowoltaicznych i ich infrastruktury towarzyszącej – brak trwałego związania z gruntem - eliminuje się możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.

Z up. BURNISTEZA
Kazimierz Kiebel
p.o. KIEROWNIK REPERATU