

Cybinka, dnia 18 maja 2021 r.

Znak: RGN-IV.6220.01.2021

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j. z dnia 2021.02.05, zwanej dalej ustawą o ooś), a także z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26), w związku z art. 104 i art. 130 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 2021.04.21 zwanej dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08 lutego 2021 r.) Pana Damiana Bębniwę ul. Leśna 21/58; 85-676 Bydgoszcz, będącego pełnomocnikiem Inwestora – PVE 177 Sp. z o.o.; ul. Grunwaldzka 4/10; 85-236 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze

orzekam

wyrazić zgodę na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 543 i 544 obręb Biazków, gmina Cybinka oraz określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

1. W celu zabezpieczenia Wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.

8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej- należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, wodą dostarczona z zewnątrz na teren inwestycji.
12. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
15. Posadzić maksymalnie 2 stacje transformatorowe o powierzchni do 50 m² każda.
16. Posadzić maksymalnie 2 rozdzielnie elektryczne o powierzchni do 50 m² każda.
17. Sieci: zasilającą niskiego napięcia, średniego napięcia, teletechniczną i telekomunikacyjną, wykonać jako linię kablową.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08 lutego 2021 r.) Pan Damian Bębniś ul. Leśna 21/58; 85-676 Bydgoszcz, będący pełnomocnikiem Inwestora – PVE 177 Sp. z o.o.; ul. Grunwaldzka 4/10; 85-236 Bydgoszcz, wystąpił do Burmistrza Cybinki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 543 i 544, obręb Biazków, gmina Cybinka.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26) przedmiotowe przedsięwzięcie potencjalnie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 63 pkt 1 ustawy o ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś, wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Burmistrz Cybinki.

Ponieważ liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 i 3a pkt 1, ustawy z dnia

3 października 2008 r. o oos oraz art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa obwieszczeniem z dnia 15 lutego 2021 r., znak: RGN-IV.6220.01.2021 zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 49 par. 2 ustawy Kpa, zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie niniejszego obwieszczenia.

Burmistrz Cybinki pismem z dnia 05 marca 2021 r., znak: RGN-IV.6220.01.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 16 marca 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. gruntu 543 i 544, obręb Białków, gmina Cybinka. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 3,35 ha. Wszystkie ww. działki zgodnie z informacją podaną przez Burmistrza Cybinki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana została w lutym 2021 roku przez PVE 177 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Grunwaldzkiej 4/10. Osobą reprezentującą ww. firmę i zarazem autorem karty informacyjnej jest Pan Damian Bębniśta. Inwestor zakłada budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, tj.:

- ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane w konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15-40°,
- kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/NN 15/0,4 kV (do 2 sztuk) o powierzchni do 50 m² każda, z możliwością ulokowania w każdej z nich kilku sztuk transformatorów oraz zespołu baterii,
- kontenerowe, prefabrykowane rozdzielnie elektryczne (do 2 sztuk) o powierzchni do 50 m² każda,
- wjazd na teren inwestycji wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które zostaną utwardzone o łącznej powierzchni do 4000 m²,
- ścieżki technologiczne nieutwardzone,
- przyłącza bądź sieci wewnętrzne w postaci kablowych linii zasilających średniego napięcia SN – 1-30 kV, wyprowadzających energię bezpośrednio do sieci operatora, bądź poprzez stację rozdzielczą SN/110 kV,
- sieć kablową linii zasilającej niskiego napięcia nN 0,4 kV – 0,9 kV,
- sieć kablową niskiego napięcia, sieć kablową średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej,
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu,
- inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, tj. konwertery, inwertery, itp.

Dojazd do elektrowni będzie odbywał się drogą wewnętrzną zlokalizowaną od północnej strony analizowanych działek. Planowana farma fotowoltaiczna znajduje się w odległości około 880 m na północny wschód od najbliższej zabudowy mieszkaniowej i jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia jej wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny, głównie podczas realizacji inwestycji. Na etapie jej

eksploatacji takie uciążliwości jak emisja pól elektromagnetycznych czy hałasu zamknie się w granicach działek, na których posadowione będą panele wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na czas budowy farmy należy zapewnić w miejscu jej posadowienia toalety przenośne dla pracowników ze zintegrowanym zbiornikiem na ścieki.

Obszar inwestycyjny znajduje się w pobliżu obszaru należącego do jednolitej części wód powierzchniowych oraz podziemnych i jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne opisywanego obszaru. W obrębie planowanej inwestycji nie występują również obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary NATURA 2000. Najbliżej zlokalizowane obszary ochrony to: obszar NATURA 2000 Dolina Środkowej Odry (2,0 km), obszar chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” (1,0 km).

Sama inwestycja nie wiąże się z poborem wody, więc odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji, eksploatacji czy likwidacji inwestycji wpływa na wzrost bezpieczeństwa środowiska gruntowo- wodnego w obrębie jej terenu. Odpady będą generowane tylko podczas budowy instalacji, będą to głównie odpady opakowaniowe oraz odpady budowlane inne niż niebezpieczne, które będą magazynowane czasowo w wyznaczonym miejscu, a następnie będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich dalsze zagospodarowanie.

Teren inwestycji położony jest w krajobrazie rolniczym, nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Pojedyncze obiekty farmy fotowoltaicznej są ciemne i montowane na szarym stelażu lub słupach. Na terenie farmy nie będzie obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem, Wszystko to powoduje, że farma widziana z poziomu gruntu stanowi ciemną linię i stapia się z krajobrazem.

Emisja hałasu do środowiska będzie miała miejsce głównie w trakcie prac budowlanych (wykonywanie prac zmiennych, transport). Będzie to emisja krótkotrwała. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej (między 6.00-22.00). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 880 m.

Pismem z dnia 17 marca 2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 543 i 544 obręb Balków, gmina Cybinka”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zabezpieczenia Wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.

6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopki przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, wodą dostarczoną z zewnątrz na teren inwestycji.
12. Plac budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. Instalacja fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na działce o nr ewid. 543 i 544 położonej w obrębie Białków, gmina Cybinka. Powierzchnia terenu zajętego przez projektowaną instalację wyniesie 3,35 ha. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja ze względu na lokalizację, charakter oraz skalę nie będzie negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne. Na terenie inwestycji nie stwierdza się występowania cieków naturalnych, urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnej. Planowana elektrownia będzie składać się z następujących elementów: zespołu paneli fotowoltaicznych, naziemnych konstrukcji wsporczych lub konstrukcji/stelaży stalowych jednoosiowych, przystosowanych do ruchu obrotowego, falowników, magazynów energii, kontenerowych rozdzielni elektrycznych, ścieżek technologicznych, tras kablowych, ażurowego ogrodzenia bez fundamentu oraz infrastruktury towarzyszącej zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi. Zaprojektowano montaż transformatora olejowego, zabezpieczonego poprzez szczelną misę olejową na wypadek wycieku lub awarii. Misa ta jest w stanie zmagazynować 110% zawartości oleju znajdującego się w transformatorze, aby zapobiec skażeniu środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku zastosowania substancji ciekłych w zespołach baterii magazynu energii, zostaną zamontowane wanny o pojemności 110% zawartości substancji ciekłej. W przypadku awarii polegającej na niekontrolowanym wycieku substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów, wycieki zostaną natychmiastowe usunięte przy pomocy

sorbentów. Zużyty sorbent zostanie zmagazynowany w szczelnym pojemniku i przekazany wykwalifikowanemu odbiorcy. Nie planuje się tankowania pojazdów i maszyn budowlanych na terenie inwestycji. Teren znajdujący się pod ogniwami fotowoltaicznymi pozostanie czynny biologicznie. Po zakończeniu budowy teren pomiędzy panelami zostanie wykorzystany do uprawy roślin ceniolubnych z wykorzystaniem nieinwazyjnych technik uprawy. Zrezygnowano z zastosowania nawozów naturalnych i sztucznych oraz z chemicznych środków ochrony roślin. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych i podziemnych. Na etapie eksploatacji zaplanowano mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych wodą dowiezioną z zewnątrz na teren inwestycji. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie zaplanowano lokalizacji zaplecza budowy i zaplecza socjalnego. Materiały budowlane będą przetrzymywane na samochodach dostarczających je każdego dnia na teren budowy. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez specjalistyczną firmę. Eksploatacja instalacji nie będzie wiązała się z wytwarzaniem ścieków. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. Planowane wykopy nie będą wymagały odwodnienia. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów poprzez ich przekazanie zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania powstałych odpadów. Odpady powstające podczas serwisowania nie będą magazynowane, tylko na bieżąco przekazywane podmiotom posiadającym uprawnienia do ich zagospodarowywania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWPJ - Kanał Luboński o kodzie PLRW6000017569. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JSWP Kanał Luboński o kodzie PLRWE-5000017569 została oceniona jako sztuczna część wód o dobrym stanie, niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 58 o kodzie PLGW600058, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Białków na działkach o numerze ewidencyjnym: 269/6 i 263/8 obręb Białków, w odległości około 2240 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 3 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWPJ, oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Pismem z dnia 22 marca 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 543 i 554, obręb Białków, gmina Cybinka, którego

inwestorem jest PVE 177 Sp. z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy, wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 543 i 544, obręb Białków, gmina Cybinka. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę (sieci kablowe, stacje transformatorowe, rozdzielnie elektryczne, wjazd, place manewrowe itd.) wyniesie do 3,35 ha. Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni 3,35 ha są w stanie obecnym użytkowane jako teren rolniczy, na którym prowadzi się uprawy rolne. Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o OOS, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o OOS. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o OOS, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o OOS, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna obejmować będzie:

- ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40°;
- kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV (do 2 szt.) o powierzchni do 50 m² każda, z tym że dopuszcza się ułożenie w każdej z nich do kilku szt. transformatorów oraz zespołu baterii (magazyn energii);
- kontenerowe, prefabrykowane rozdzielnie elektryczne (2 szt.) o powierzchni do 50 m² każda;
- wjazd na teren inwestycji wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które to zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia wynosić będzie do 4 000 m²;
- ścieżki technologiczne (nie utwardzone);
- przyłącza bądź sieci wewnętrzne w postaci kablowych linii średniego napięcia SN – 1-30 kV, wyprowadzających energię bezpośrednio do sieci operatora, bądź poprzez stację rozdzielczą SN/110 kV;
- sieć kablową linii zasilającej średniego napięcia nN 0,4 – 0,9 kV;
- sieć kablową niskiego napięcia, sieć średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej;
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu;
- inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, np. konwertery, inwertery.

Uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o OOS, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ona zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych

ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004. Odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi odpowiednio ok. 1 km i ok. 2 km.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW600058, którego stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Cybinka o kodzie RW600017175684 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Ścieki bytowe z przenośnej toalety ze zintegrowanym zbiornikiem będą odbierane przez wykwalifikowane podmioty i przewożone do punktu zlewowego gminnej oczyszczalni ścieków. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15 i 17 wg Katalogu odpadów. Wszystkie możliwe do wytworzenia odpady będą magazynowane selektywnie, w szczelnych, wyposażonych w klapy, oznaczonych pojemnikach, a następnie będą one przekazywane uprawnionym odbiorcom, którzy przetransportują odpady do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Elektrownia fotowoltaiczna nie powoduje emisji substancji do powietrza. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. W fazie eksploatacji farmy planuje się sporadyczne mycie zainstalowanych paneli za pomocą wody zdemineralizowanej, dostarczanej na teren farmy przez podmioty zewnętrzne, wyspecjalizowanym transportem. Zastosowanie szczelnej, nieprzepuszczalnej posadzki w kontenerowych stacjach transformatorowych eliminuje możliwość ewentualnego wycieku m.in. płynu transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego – planuje się zainstalować wanny o pojemności umożliwiającej zebranie całej objętości używanego płynu. Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej będzie źródłem niewielkiej ilości odpadów, które nie będą zbierane i magazynowane na terenie instalacji a od razu wywożone przez firmy serwisowe do miejsc ich przetwarzania lub unieszkodliwiania. Planowane stacje transformatorowe stanowią będą obiekty

kontenerowe (zabudowane). Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczej stacji (po uwzględnieniu obudowy – jej izolacyjności) nie przekroczy 75 dB. W odległości 64 m od tegoż źródła punktowego poziom ciśnienia akustycznego zmaleje o ok. 47 dB. W konsekwencji stwierdzić należy, iż poziom hałasu już w oddaleniu 64 m od pojedynczej stacji wynosić będzie ok. 28 dB, a uwzględniając przy tym odbicie fal akustycznych o powierzchnię terenu do 31 dB. Podsumowując, przewiduje się dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Najbliższe zabudowania mieszkalne oddalone są od granicy obszaru inwestycji o ok. 880 m. Ponadto, uwzględniając ww. oddalenie planowanej inwestycji od najbliższych siedzib ludzkich, nie istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

Elektrownia fotowoltaiczna nie jest źródłem zauważalnych oddziaływań w okresie eksploatacji, w związku z czym nie ma podstaw do rozważań na temat ich kumulacji.

Farma fotowoltaiczna związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych (energia słoneczna). Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie oraz uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o OoŚ, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 26 marca 2021 r., znak: RGN-IV.6220.01.2021, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa oraz zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o ooś, zawiadomiono Strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś stosuje się przepis art. 49 ustawy Kpa – zawiadomieniem z dnia 26 marca 2021 r. zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy Kpa, zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie niniejszego obwieszczenia. We wskazanym terminie nie wniesiono żadnych uwag oraz wniosków.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek Strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1, zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ooś.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której

mowa w art. 72 ust. 1, w terminie określonym w art. 72 ust. 3 i 4 ustawy ooŚ. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. ul. Bolesława Chrobrego 31 za pośrednictwem Burmistrza Cybinki w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
Kazimierz Kozłowski
p.o. KIEROWNIK REFERATU

Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Damian BębniŃta zam. ul. Leśna 21/58 85-676 Bydgoszcz,
- 2) Tatiana i Maciej Raus; Nowy Lubusz 1C; 69-100 Słubice
- 3) aa.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (ePUAP),
- 2) PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ePUAP).

Sporządził: Grzegorz Smolarski.

Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 543 i 544 obręb Białków, gmina Cybinka”

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowaniu przedsięwzięcia.

Instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą będąca przedmiotem opracowania planowana jest do zlokalizowania na działce o nr ewid. 543 i 544 obręb Białków, gmina Cybinka. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę (sieci kablowe, stacje transformatorowe, rozdzielnie elektryczne, wjazd, place manewrowe itd.) wyniesie do 3,35 ha – planuje się przekształcić całą powierzchnię działki. Instalacja będzie posiadała moc do 3 MW.

W ramach inwestycji planuje się:

- Posadzić na terenie działek objętych wnioskiem panele fotowoltaiczne, które będą zajmowały w rzucie (widok z góry) powierzchnię do 21 000 m² – pod panelami powierzchnia biologicznie czynna;
- Posadzić maksymalnie 2 stacje transformatorowe o powierzchni do 50 m² każda, z tym że dopuszcza się ulokowanie w każdej z ww. stacji do kilku szt. transformatorów oraz zespołu baterii (magazyn energii);
- Posadzić maksymalnie 2 rozdzielnie elektryczne o powierzchni do 50 m² każda.

Jednocześnie przewiduje się wyznaczenie jednego wjazdu na teren inwestycji z drogi sąsiadującej od północy, a także realizację dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Przewiduje się, iż ww. elementy infrastrukturalne zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia nie przekroczy 4 000 m².

Energia elektryczna produkowana przez elektrownię zostanie dostarczona za pomocą stacji transformatorowych do sieci elektroenergetycznej operatora. Projektuje się zastosowanie ww. stacji typu kontenerowego, wraz z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia. Działka objęta wnioskiem jest w stanie obecnym użytkowana jako teren rolniczy, na którym prowadzi się uprawy rolne. Dla terenu inwestycji nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji planowany do zabudowania panelami fotowoltaicznymi graniczy od północy i wschodu z drogami, a od południa i zachodu z terenami użytkowymi rolniczo. Działka objęta wnioskiem nie jest zlokalizowana w zwartej zabudowie Cybinki. Najbliższe zabudowania mieszkalne oddalone są od granicy obszaru inwestycji o ok. 760 m w kierunku północnym. Dopuszcza się realizację inwestycji w etapach, które co do zasady będą składały się na instalację o mocy do 3 MW

2. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody, surowców, materiałów, paliw i energii w sposób bezpośredni. Co najwyżej, planowana do eksploatacji farma będzie wymagała okresowych przeglądów podczas, których wymieni się zużyte lub niesprawne elementy. Dodatkowo istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Etap budowy przedmiotowej instalacji związany będzie jedynie z ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane – ogrodzenie, stacja transformatorowa, stelaże pod panele, panele fotowoltaiczne itp. oraz z użytkowaniem maszyn i urządzeń budowlanych, szczególnie kafarów – urządzenia do wbijania/nabijania pali zasilane indywidualnymi silnikami spalinowymi. W związku z powyższym, etap realizacji zadania przyczyni się do wyprowadzenia do środowiska substancji charakterystycznych dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach. Na etapie realizacji inwestycji występować będzie również emisja energii do środowiska, w tym wypadku hałasu. Nie przewiduje się jednakże uciążliwości z tym związanej. Emisja ta będzie wynikała przede wszystkim z pracy maszyn technologicznych (kafar i koparka), a także z ruchu środków transportu – poj. ciężkich. Maksymalne moce akustyczne maszyn

technologicznych pracujących na zewnątrz określone są w przepisach odrębnych. Poziomy mocy w odniesieniu do poj. ciężkich nie przekroczą natomiast chwilowego poziomu 105 dB (A), ograniczonego jedynie do fazy startu, jak i hamowania.

3. Rozwiązania chroniące środowisko.

Do rozwiązań chroniących środowisko należy zaliczyć: brak wytwarzania i magazynowania odpadów, brak wytwarzania i magazynowania ścieków bytowych i przemysłowych, brak znaczącej emisji hałasu oraz gazów lub pyłów do powietrza. Podstawowym rozwiązaniem ograniczającym stanowi jednakże niewątpliwie istotne oddalenie obszaru inwestycji od najbliższych siedzib ludzkich.

4. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Farma, zgodnie z danymi prezentowanymi przez producentów paneli fotowoltaicznych, jest w stanie w ciągu roku wyprodukować i wprowadzić do sieci elektrycznej około 3 000 MWh energii.

5. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ze względu na zastosowaną technologię posadowienia i użytkowania paneli fotowoltaicznych i ich infrastruktury towarzyszącej – brak trwałego związania z gruntem - eliminuje się możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.

6. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko.

Eksplotacja instalacji jest związana z wytwarzaniem odpadów zużytych elementów i urządzeń, które będą zagospodarowywane przez ich wytwórcę, czyli firmę prowadzącą prace konserwacyjne, zgodnie z podpisaną umową serwisową. Na terenie farmy nie będą magazynowane odpady. Funkcjonowanie farmy nie jest związane z koniecznością bytowania pracowników, co eliminuje możliwość powstawania odpadów komunalnych.

Z up. BURMISTRZA
Kazimierz Knebel
p.o. KIEROWNIK REFERATU