

Cybinka, dnia 13 października 2017 r.

BURMISTRZ CYBINKI
O G Ł A S Z A
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność działek niezabudowanych, stanowiących zasób Gminy Cybinka

L p	Numer działki	Pow. w ha	Położenie	KW nr	Cena nieruchomości / w zł./	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza /w zł./	Wadium /w zł./
1	3/16	1.5048	Urząd	17577/9	161 465,00	U, P-tereny aktywności gospodarczej – usługi i przemysł	161 465,00	16 000,00
2	98/7	1819	Cybinka, ul. Wileńska	31373/3	46 800,00	Niezabudowana – wg studium teren zainwestowany przeznaczony do rehabilitacji i uzupełnień	46 800,00	4 700,00

Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2017 roku o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 w BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **20 listopada 2017 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tut. Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Nieruchomość pod poz. 1 porośnięta jest trawą oraz nielicznymi samosiejkami drzew w wieku do 10 lat. Teren nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną. Przez teren działki przebiega podziemna linia energetyczna o długości ok. 13 m, zasilająca wieże telekomunikacyjną. W przypadku jakiegokolwiek kolizji w zagospodarowaniu działki nabywca jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejącą linię na warunkach i po uzgodnieniu z jego właścicielem oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń. Dojazd drogą krajową nr 29, a następnie odcinkiem drogi gminnej gruntowej długości 150 m. Przeznaczenie terenu określone jest w miejscowym planie zagospodarowania U, P-tereny aktywności gospodarczej – usługi i przemysł.

Nieruchomość w poz. 2 porośnięta jest trawą oraz chwastami, na działce rośnie wierzba rozgałęźna 35 letnia. W działce brak jest sieci infrastruktury technicznej. Działka usytuowana jest przy drodze nieutwardzonej i posiada dostęp do drogi publicznej (ulicy Wileńskiej). Przeznaczenie terenu określone jest wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka zapisane w/w tabeli oraz wg ewidencji gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach oznaczona jest użytkowaniem „R V”.

Zbywane nieruchomości nie są położone w specjalnej strefie ekonomicznej i nie są wpisane do rejestru zabytków. Dla powyższych nieruchomości nie wydano decyzji, z których wynika przeznaczenie tych działek do zalesienia oraz, że działki te nie są gruntem, objętym uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłaszanych do ewidencji. W takim przypadku Gmina Cybinka nie ponosi odpowiedzialności za zaistnienie takich okoliczności.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem

przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia w/w nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego. Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Urzędu lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA! - do wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony przynależny podatek VAT, obowiązujący na dzień sprzedaży nieruchomości.

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego, kosztów opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej dla działki z poz. 1 w kwocie 736,40 zł, dla działki z poz. 2 - 1047,94 zł na konto sprzedającego lub do kasy tut. Urzędu oraz do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) ponad cenę wywoławczą.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomość dotyczy oraz na stronie internetowej urzędu www.cybinka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pok. nr 10A, tel. (68) 3911440 wew. 47.

BURMISTRZ

Marek Kołodziejczyk