

BURMISTRZ CYBINKI
O G Ł A S Z A
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność działki zabudowanej, stanowiącą zasób Gminy Cybinka

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Położenie	KW nr	Cena nieruchomości / w zł./	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza /w zł./	Wadium /w zł./
1.	259/1	0.4784	Urad	26430/3	27 450,00	Wg studium - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	27 450,00	2 800,00

Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2021 roku o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 w BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **13 września 2021 roku** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie lub w kasie tut. urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym po pożarze. Nieruchomość tworzą dwie funkcjonalnie odrębne części. Pierwszą stanowią użytki rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym o pow. 0.0875 ha, drugą grunty orne o pow. 0.3909 ha. Pierwsza część nieruchomości posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Pierwotna powierzchnia użytkowa budynku wynosiła 150,24 m². W wyniku pożaru zniszczeniu uległo pokrycie dachowe wraz z więźbą oraz pomieszczenia użytkowe na poddaszu. Budynek był wyposażony w instalacje elektryczną, wodną (woda tylko do celów gospodarczych), szambo i c.w.u. (podkova w kuchennym piecu kaflowym). Budynek nie posiada własnego przyłącza elektrycznego i wodociągowego. Drugą część działki stanowią grunty orne.

UWAGA ! Przez działkę przebiega podziemna instalacja energetyczna o długości ok. 105 m, której przebieg został przestawiony czerwoną linią na dołączonym do niniejszego ogłoszenia załączniku graficznym. W przypadku jakichkolwiek kolizji w zagospodarowaniu działki nabywca zobowiązany jest na własny koszt przełożyć istniejącą instalację na warunkach i po uzgodnieniu z jej właścicielem oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Gmina Cybinka nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dokumentacja geodezyjna nie uwzględnia kosztów opracowania granic nieruchomości. Wznowienie granic możliwe będzie wyłącznie na koszt nabywcy.

Zbywana nieruchomość nie jest położona w specjalnej strefie ekonomicznej i nie jest wpisana do rejestru zabytków. Dla powyższej nieruchomości nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym także decyzji z których wynika przeznaczenie tej działki do zalesienia oraz, że działka ta nie jest gruntem, objętym uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłaszanych do ewidencji. W takim przypadku Gmina Cybinka nie ponosi odpowiedzialności za zaistnienie takich okoliczności.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego. Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Urzędu lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) powyższa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie posiada zobowiązań. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego, na konto sprzedającego lub do kasy tut. urzędu oraz do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) ponad cenę wywoławczą.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomość dotyczy oraz na stronie internetowej urzędu www.cybinka.pl, i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰,

po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem. Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pok. nr 10A, tel. (68) 3911440 wew.7.