

**BURMISTRZ CYBINKI**  
**O G Ł A S Z A**  
**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż na własność działek, stanowiących zasób Gminy Cybinka

Lp.	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Polożenie	KW nr	Cena nieruchomości / w zł./	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza /w zł./	Wadium /w zł./
1.	155/4	760	Rąpice	32530/9	13 700,00	Niezabudowana- wg studium teren zainwestowany przeznaczony do rehabilitacji i uzupełnień	13 700,00	1 400,00
2.	130/14	1047	Cybinka	14611/9	31 150,00	Zabudowana- wg studium teren zainwestowany przeznaczony do rehabilitacji i uzupełnień	31 150,00	3 200,00

Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup>** na działkę pod poz. 1 oraz **o godz. 11<sup>30</sup>** na działkę pod poz. 2 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 w BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **24 czerwca 2019 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tut. Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Termin I przetargu wyznaczony był na 9 maja 2019 roku.

Nieruchomość poz. 1 - Działka o kształcie zbliżonym do rombu, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta trawą i chwastami. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka ogrodzona płotem drewnianym. Powierzchnia działki niezabudowana i nie uzbrojona.

Nieruchomość poz. 2 - Działka o nieregularnym kształcie, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta trawą. Na działce zlokalizowane są wiaty drewniane przeznaczone do rozbiórki oraz budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej o łącznej powierzchni użytkowej 35m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ogrodzona, na działce rośnie 40 letnia grusza, oraz przy ogrodzeniu pięć świerków 20-22 letnich. Dojazd do działki drogą o powierzchni nieutwardzonej.

Zbywane działki nie są położone w specjalnej strefie ekonomicznej i nie są wpisane do rejestru zabytków. Dla powyższych nieruchomości nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu w tym także decyzji, z których wynika przeznaczenie tych działek do zalesienia oraz, że działki te nie są gruntem, objętym uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłaszanych do ewidencji. W takim przypadku Gmina Cybinka nie ponosi odpowiedzialności za zaistnienie takich okoliczności.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności

związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia w/w nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Urzędu lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nieruchomości powyższe są zwolnione z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t.j. ).

Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego na konto sprzedającego lub do kasy tut. Urzędu oraz do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) ponad cenę wywoławczą.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomość dotyczy oraz na stronie internetowej urzędu [www.cybinka.pl](http://www.cybinka.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pok. nr 10A, tel. (68) 3911440 wew. 47.

**BURMISTRZ**  
*Marek Kołodziejczyk*