

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CYBINKA WG STANU

NA DZIEŃ 31.12.2018

Cybinka, marzec 2019 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2018 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. Stan własności majątku gminy ulega ciągłym zmianom wynikającym m.in. z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym . W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy Cybinka łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybinie oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2018 r. wynosi 655 ha. Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 w ha	Wartość w zł na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018 w ha	Wartość w zł na 31.12.2018	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	384	11.804.117,04	385	12.021.280,02	+217.162,98
2.	Grunty użytkowane wieczystie	0,00	0,00		1.597.909,81	+1.597.909,81
3.	Drogi gminne	270	14.475.028,67	270	15.624.798,40	+1.149.769,73
4.	Razem :	654	26.279.145,71	655	29.243.988,23	+2.964.842,52

Wzrost wartości dróg gminnych wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych.

W wyniku przeprowadzonych inwestycji wykonano budowę drogi na ulicy Kaliskiej, Witosa i Sosnowej w Cybince, wyremontowano drogę do Koziczyna oraz drogę w Białkowie, zmodernizowano drogę dojazdową do gruntów rolnych w Grzmiącej, wykonano ciąg pieszo jezdny wraz z oświetleniem na ul. Słubickiej w Cybince, wykonano chodniki w Uradzie, Drzeniowie oraz w Cybince na ul. Mickiewicza i Krótkiej. Poza tym utwardzono dalszą część terenu na Cmentarzu Komunalnym w Cybince i wykonano oświetlenie drogowe w Sądowie i Drzeniowie.

Wzrost wartości gruntów gminnych wynika z wprowadzonych na stan działek otrzymanych w spadku oraz od Skarbu Państwa. Na stan zostały wprowadzone również grunty odzyskane w wyniku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego oraz ujawnione w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji.

Do ewidencji wprowadzone zostały także grunty oddane w użytkowanie wieczyste w związku z obowiązującym wymogiem ustawodawcy. Wartość przedmiotowych gruntów ukazana została w pozycji nr 2 tabeli nr 1.

Tabela nr 2

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2017 r.	Wartość na 31.12.2018 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	25.109.963,63	26.032.134,09	+922.170,46
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	137.230,43	640.660,15	+503.429,72
3.	Środki transportu	195.415,35	142.470,16	-52.945,19
4.	Inne środki trwałe	271.518,11	293.996,05	+22.477,94
	Razem środki trwałe	25.714.127,52	27.109.260,45	+1 395.132,93
1.	Wartości niemater. i prawne	0,00	159 438,75	+159 438,75
2.	Środki trwałe w budowie	398.890,33	128.347,01	-270.543,32

W Gminie Cybinka w 2018 roku nastąpiło zwiększenie wartości niektórych środków trwałych w wyniku prowadzonych inwestycji, a także przyjęcie środków trwałych z zakończonych inwestycji.

Do głównych inwestycji należą m.in.: zakończenie budowy 72 przydomowych oczyszczalni ścieków, przebudowa budynku gospodarczego przy sali w Urzędzie, remont sali wiejskiej w Bieganowie, remonty gminnych budynków mieszkalnych, wykonanie dalszych prac budowlanych w budowanym budynku gospodarczym przy Urzędzie Miejskim, modernizacja budynku remizy OSP w Rąpicach i Grzmiącej, montaż klimatyzacji CHIGO w budynku Urzędu Miejskiego i na sali wiejskiej w Sądowie, wykonanie zjazdu linowego w Drzeniowie oraz ogrodzenia na Cmentarzu Komunalnym w Rąpicach.

Poza tym w ramach realizacji projektu „Rozwój społeczeństwa informacyjnego na terenie partnerstwa Gminy Słubice, Cybinka, Rzepin, Ośno Lubuskie oraz Górzycy” stworzono przyłączy światłowodowe pomiędzy Urzędem Miejskim a Zespołem Szkół, zakupiono m.in. 20 notebooków, 22 zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem, urządzenie do archiwizacji danych, serwer bazodanowy z oprogramowaniem, infokiosk, telewizor oraz system e-Podatki, e-Formularze, e-Rada i GIS.

Tabela nr 3

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2017	Wartość w zł na 31.12.2017	Powierzchnia w ha na 31.12.2018	Wartość w zł na 31.12.2018	Różnica w zł na+ lub na -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	4,83	37.762,00	5,72	48.595,00	+10.833,00
2.	Posiadanie	-	-	-	-	-

Tabela nr 4

**INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2017 w zł	Wykonanie na 31.12.2018 w zł	Plan na 2019 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	27.999,33	27.464,62	23.800,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	232.911,34	239.618,64	266.500,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	25.338,76	1 688,00	5.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	21.467,71	6.000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	317.576,72	667.856,34	758.000,00
6.	Pozostałe odsetki	21.328,20	14.529,40	15.010,00
	Ogółem :	625.154,35	972.624,71	1.074.310,00

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2018**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	19.934.159,01	0,00	516.973,35	5.581.001,73	26.032.134,09
2	Urządzenia techniczne i maszyny	617.583,26	0,00	0,00	23.076,89	640.660,15
3	Środki transportu	142.470,16	0,00	0,00	0,00	142.470,16
4	Inne środki trwałe	245.999,52	33,00	0,00	47.963,53	293.996,05
	Razem środki trwałe	20.940.211,95	33,00	516.973,35	5.652.042,15	27.109.260,45
1	Wartości niematerialne i prawne	159.438,75	0,00	0,00	0,00	159.438,75
2	Środki trwałe w budowie	98.212,01	0,00	0,00	30.135,00	128.347,01

Tabela nr 6

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	110
	w tym :		
	- mieszkalne		27
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		41
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		5
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		1
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	9
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Samochód Dacia Logan	szt	1
10	Samochód Renault Trafic	szt	1

Sporządził :

Zatwierdził: