

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CYBINKA WG STANU
NA DZIEŃ 31.12.2015

Cybinka, marzec 2016 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2015 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalonej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. Stan własności majątku gminy ulega ciągłym zmianom wynikającym m.in. z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym . W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybinie oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2015 r. wynosi 659 ha . Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 w ha	Wartość w zł na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015 w ha	Wartość w zł na 31.12.2015	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	394	11. 724 954,54	389	11.632.754,98	-92.199,56
2.	Drogi gminne	268	12. 564 717,03	270	13.938.269,35	1.373.552,32
3.	Razem :	662	24. 289 671,57	659	25.571.024,33	1.281.352,76

Wzrost wartości dróg gminnych spowodowany jest głównie modernizacją nawierzchni. W wyniku przeprowadzonych inwestycji przebudowano m.in.: drogę gminną w miejscowości Drzeniów oraz drogę gminną na Pl. Limanowskiego i ul. Szkolnej w Cybince, wykonano nawierzchnię utwardzoną przy Przedszkolu w Cybince i nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej – projekt „Kocim szlakiem do ogrodu kota w butach” w Cybince. Poza tym utwardzono drogę przy remizie OSP, wykonano chodnik oraz zmodernizowano drogę dojazdową do gruntów rolnych w Białkowie, a także wykonano alejki poprzez utwardzenie ich polbrukiem na Cmentarzach Komunalnych w miejscowości Cybinka, Radzików i Rapice.

Spadek wartości gruntów wynika głównie ze sprzedaży działek.

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2014 r.	Wartość na 31.12.2015 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	13.543.221,59	12.885.794,20	-657.427,39
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	208.852,77	128.502,79	-80.349,98
3.	Środki transportu	426.554,99	278.851,40	-147.703,59
4.	Inne środki trwałe	1.199.473,39	382.523,53	-816.949,86
	Razem środki trwałe	15.378.102,74	13.675.671,92	- 1.702.430,82
1.	Wartości niemater. i prawne	9.383,52	0,00	-9.383,52
2.	Środki trwałe w budowie	2.506.268,22	4.175.618,30	1.669.350,08

Spadek wartości majątku Gminy Cybinka w 2015 r. w porównaniu do roku 2014 wynika z tego, że w 2014 r. placówki oświatowe omyłkowo przekazały błędną informację dotyczącą wartości majątku trwałego podając kwoty brutto zamiast kwoty netto.

W Gminie Cybinka w 2015 roku nastąpiło także zwiększenie wartości niektórych środków trwałych w wyniku prowadzonych inwestycji, a także przyjęcie środków trwałych z zakończonych inwestycji.

Do głównych inwestycji należą m.in.: renowacja bezwykopowa kanalizacji deszczowej na Pl. Limanowskiego w Cybince, remont sali wiejskiej w Kłopotcie i Sądowie oraz świetlicy w Maczkowie, remont pomieszczeń biurowych w budynku socjalno-biurowym w Cybince, wymiana okien w gminnych lokalach mieszkalnych. Poza tym zakupiono wiaty przystankowe do miejscowości Sądów i Radzików, wykonano altanę dla wsi Krzesin oraz stworzono miejsca rekreacji i wypoczynku w miejscowości Bieganów i Cybinka.

Należy podkreślić, że duże nakłady finansowe przeznaczono także na kolejny etap budowy Szkoły Podstawowej w Cybince.

Tabela nr 3

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2014	Wartość w zł na 31.12.2014	Powierzchnia w ha na 31.12.2015	Wartość w zł na 31.12.2015	Różnica w zł na+ lub na -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	4,83	37.762,00	4,83	37.762,00	0,00
2.	Posiadanie	-	-	-	-	-

Tabela nr 4

**INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2014 w zł	Wykonanie na 31.12.2015 w zł	Plan na 2016 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	25.065,69	27.002,84	29.500,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	271.123,79	245.053,43	239.500,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	11.867,10	28.526,97	20.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	121,60	0,00	0,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	869.027,82	558.491,12	868.800,00
6.	Odszkodowanie za prawo własności nieruchomości	0,00	0,00	0,00
7.	Pozostałe odsetki	29.769,61	30.657,51	35.000,00
	Ogółem :	1.206.975,61	889.731,87	1.192.800,00

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2015**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	11.340.638,35	0,00	560.123,85	985.032,00	12.885.794,20
2	Urządzenia techniczne i maszyny	112.808,24	0,00	5.008,00	10.686,55	128.502,79
3	Środki transportu	278.851,40	0,00	0,00	0,00	278.851,40
4	Inne środki trwałe	281.515,48	1.703,40	0,00	99.304,65	382.523,53
	Razem środki trwałe	12.013.813,47	1.703,40	565.131,85	1.095.023,20	13.675.671,92
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	4.127.174,66	0,00	0,00	48.443,64	4.175.618,30

Tabela nr 6

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	111
	w tym :		
	- mieszkalne		27
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		42
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		4
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		2
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	9
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Zmywarka do posadzek	szt	1
10	Samochód Dacia Logan	szt	1

Sporządził :

INSPEKTOR
Iwona Gojżewska

Zatwierdził:

SKARBNIK
Agnieszka Skiba

BURMISTRZ
Marek Kotodziejczyk