

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CYBINKA NA ROK 2011

Cybinka, marzec 2011 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CYBINKA NA 2011 ROK.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana jest wg ewidencji księgowej za okres od 1 października 2009 r. do 31 grudnia 2010 r. Opracowana została na podstawie art. 180 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku .

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości podane wg ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. Stan własności majątku gminy ulega ciągłym zmianom wynikającym m.in. z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym . W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa. Typowym przykładem nabycia majątku z mocy prawa jest tzw. komunalizacja, w ramach której Wojewoda Lubuski stwierdza nabycie nieruchomości przez gminę stanowiących własność Skarbu Państwa - przekazując nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust.1 w związku z art. 17a ust.3 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 ze zmianami), a gmina te nieruchomości przejmuje powiększając wartość swojego majątku.

Inną formą przeniesienia praw własności jest nabywanie majątku w trybie art. 24 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. Nr 57 z 1995 roku z późn. zm.)

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek gminy łącznie z Zakładem Usług Komunalnych, Placówkami Oświaty oraz Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybince .

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2010 wynosi 665 ha . Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Tabela nr 1

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 w ha	Wartość w zł na 30.09.2009	Stan na 31.12.2010 w ha	Wartość w zł na 31.12.2010	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny- grunty	461,16	5.093.435,05	410,00	8.186.584,41	+3.093.149,36
2.	Drogi gminne	249,90	3.745.234,94	252,00	8.724.535,87	+4.979.300,93
3.	Inne/np.grunty rowami, grunty pod wodami	4,00	3.500,00	3	3.500,00	3.500,00
5.	Razem :	715,06	8.842.169,99	665,00	16.914.620,28	8.075.950,29

Wzrost wartości w zasobach gminnych spowodowany został między innymi wykupem gruntów przez gminę w celu realizacji zaplanowanych zadań oraz przyjęciem do ewidencji księgowej gruntów, których brak stwierdzono w wyniku uzgodnień mienia gminnego z ewidencją księgową. Niektóre grunty zostały nabyte przez Gminę Cybinka nieodpłatnie od Skarbu Państwa, a ich wartość została określona w ten sposób, że przyjęto, iż m2 gruntu kształtuje się na poziomie 8 zł. Określono to na podstawie średniej wartości ze sprzedaży gruntów.

Wzrost wartości dróg gminnych spowodowany jest modernizacją nawierzchni w wyniku prowadzonych inwestycji, wykonano między innymi modernizację ulic Kaliskiej, 1-go Maja, Kilińskiego, Paderewskiego i Grunwaldzkiej w Cybinie. Ponadto zmodernizowano drogi osiedlowe w Drzeniowie, drogę w Sądowie oraz drogę Mielesznica- Rapice. Poza tym przyjęto do ewidencji księgowej drogi, których brak stwierdzono w wyniku weryfikacji mienia gminnego z ewidencją księgową. Wartość dróg nabytych nieodpłatnie została określona w taki sam sposób, jak wartość gruntów.

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Tabela nr 2

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 30.09.2009 r.	Wartość na 31.12.2010 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	13.011.965,08	20.268.454,58	+7.256.489,50
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	376.272,59	278.745,71	-97.526,88
3.	Środki transportu	648.794,68	850.228,26	201.433,58
4.	Inne środki trwałe	25.830,51	28.311,34	2.480,83
	Razem środki trwałe	14.062.862,86	21.425.739,89	7.362.877,03
1.	Wartości niemiat. i prawne	43.589,66	14.705,79	-28.883,87
2.	Środki trwałe w budowie	13.974.441,40	7.017.983,84	- 6.956.457,56

Zwiększenia wartości majątku Gminy Cybinka wykazanego w tabeli nr 2 wynikają z dokonywanych zakupów oraz ze zwiększenia wartości środków trwałych w wyniku prowadzonych inwestycji, a także przyjęcia środków trwałych z zakończonych inwestycji.

Zmniejszenie wartości w pozycji – 2 **środki trwałe w budowie** nastąpiło z powodu przyjęcia wieloletnich, zakończonych inwestycji na stan środków trwałych. Do inwestycji tych należą m.in. oczyszczalnia ścieków w Cybince oraz budynek socjalno-biurowy.

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Tabela nr 3

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 30.09.2009	Wartość w zł na 30.09.2009	Powierzchnia w ha na 31.12.2010	Wartość w zł na 31.12.2010	Różnica w zł + w zł -
1.	Wierzytelności gminy zabezp. hipoteką	-	62.319,12	-	333.868,69	271.549,57
2.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państw	4,56	2.707,00	4,83	37.762,00	35.055,00
3.	Posiadanie	-	-	-	-	-

INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Tabela nr 4

Lp.	Źródło dochodu	wykonanie na 30.09.2009 w zł	wykonanie na 31.12.2010 w zł	Plan na 2011 r. wg projektu
1	Wpływy z opłat za zarząd i wieczyste użytkowanie	52.983,77	48.100,21	48.516,00
2	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	93.746,22	127.551,18	117.000,00
3	Wpływy z tytułu przekszt. prawa użytkowania wiecz. w prawo własności	2.858,23	4.005,90	3.500,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	364.987,16	589.988,99	250.000,00
5	Pozostałe odsetki	6.940,03	6.530,29	6.000,00
	Ogółem :	521.515,41	776.176,57	425.016,00

POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ

GMINY CYBINKA wg stanu na dzień 31.12.2010

Lp.	Majątek wg grup KRS	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Zakład Usług Kom.	Placówki Oświaty	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	11.071.771,22	-	8.511.569,46	685.113,90	20.268.454,58
2	Urządzenia techniczne i maszyny	129.692,17	1.625,00	112.465,13	34.963,41	278.745,71
3	Środki transportu	652.061,55	-	198.166,71	-	850.228,26
4	Inne środki trwałe	20.999,67	-	-	7.311,67	28.311,34
	Razem środki trwałe	11.874.524,61	1.625,00	8.822.201,30	727.388,98	21.425.739,89
1	Wartości niematerialne i prawne	-	-	14.705,79	-	14.705,79
2	Środki trwałe w budowie	6.954.064,16	-	63.919,68	-	7.017.983,84

INFORMACJA O ILOSCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków. stanowiących mienie komunalne	Budynek	77
	w tym :		
	- mieszkalne		28
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		10
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom pogrzebowy		1
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		3
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- budynek-przystanek PKS		2
	- sale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Ujęcia wody- wodociągi	km	123,8
2	stacje uzdatniania wody	szt	8
3	Studnie głębinowe	szt	9
3	Sieć kanalizacyjna	km	55,9
4	Przepompownie	kpl	18
5	Stadiony miejskie	szt	1
6	Boiska sportowe	szt	4
7	Boisko wielofunkcyjne	szt	1
7	Targowiska	szt	1
8	Szalety	szt	3
9	Oczyszczalnia ścieków	szt	2
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	10
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Przyczepa	szt	5
5	Samochód „Gazella”	szt	1
6	Śmieciarki	szt	2
7	Ciągniki	szt	3

8	Plug odśnieżny	szt	1
9	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
10	Kosiarki	szt	2
11	Samochód Dacia	szt	1
12	Zamiatarki	szt	2
13	Wóz asenizacyjny	szt	2
14	Łódź Cosmo	szt	1
15	Zmywarka do posadzek	szt	1
16	Urządzenie do odśnieżania	szt	1

PODINSPEKTOR

Kelly
Iwona Nowik