

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CYBINKA WG STANU

NA DZIEŃ 31.12.2013

Cybinka, marzec 2014 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2013 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. Stan własności majątku gminy ulega ciągłym zmianom wynikającym m.in. z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym . W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa. Typowym przykładem nabycia majątku z mocy prawa jest tzw. komunalizacja, w ramach której Wojewoda Lubuski stwierdza nabycie przez gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - przekazując nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust.1 w związku z art. 17a ust.3 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 ze zmianami), a gmina te nieruchomości przejmuje powiększając wartość swojego majątku.

Inną formą przeniesienia praw własności jest nabycie majątku w trybie art. 24 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. Nr 57 z 1995 roku z późn. zm.).

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybince oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2013 r. wynosi 679 ha . Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 w ha	Wartość w zł na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013 w ha	Wartość w zł na 31.12.2013	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	411	12.876.321,53	416	12.119.105,57	-757.215,96
2.	Drogi gminne	263	11.297.016,33	263	11.747.113,07	450.096,74
3.	Razem :	674	24.173.337,86	679	23.181.673,44	

Wzrost wartości dróg gminnych spowodowany jest przede wszystkim modernizacją nawierzchni. W wyniku prowadzonych inwestycji wykonano modernizację dróg w Cybince (m.in. ul. Chopina, Pl. Limanowskiego, ul. Słowackiego). Ponadto zmodernizowano drogi w Mielesznicy , Rąpicach, Koziczynie i Grzmiącej oraz przebudowano skrzyżowanie w Białkowie.

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Tabela nr 2

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2012 r.	Wartość na 31.12.2013 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	29.983.026,27	12.028.929,18	-17.954.097,09
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	260.140,46	100.611,68	-159.528,78
3.	Środki transportu	869.290,89	535.834,56	-333.456,33
4.	Inne środki trwałe	328.696,96	375.819,13	47.122,17
	Razem środki trwałe	31.441.154,58	13.041.194,55	-18.399.960,03
1.	Wartości niemater. i prawne	7.242,99	6.021,20	-1.221,79
2.	Środki trwałe w budowie	436.476,11	311.200,77	-125.275,34

Spadek wartości majątku Gminy Cybinka spowodowany jest tym, że w 2012 roku mienie gminne wykazywane było wraz z majątkiem samorządowego zakładu budżetowego (tzn. Zakładu Usług Komunalnych), który 15.10.2013 roku został zlikwidowany w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. W wyniku likwidacji składniki mienia samorządowego zakładu budżetowego stały się kapitałem zakładowym spółki.

Gmina Cybinka objęła natomiast w spółce 114 100 udziałów o łącznej wartości 22 820 000,00 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki i pokryła go aportem. Ponadto w grudniu 2013 roku Gmina Cybinka przekazała spółce 50 000,00 zł celem podwyższenia kapitału.

Należy podkreślić, że w 2013 roku w Gminie Cybinka nastąpiło także zwiększenie wartości niektórych środków trwałych w wyniku prowadzonych inwestycji, a także przyjęcie środków trwałych z zakończonych inwestycji, co wpłynęło na zmniejszenie wartości środków trwałych w budowie.

Do głównych inwestycji należą m.in.: budowa boiska wielofunkcyjnego w Rapticach, utwardzenie placu przy Cmentarzu Komunalnym w Cybinie, budowa obiektu sportowego przy hali sportowej w Cybinie, remont remizy OSP w Białkowie, remont sali wiejskiej w Uradzie, Grzmiącej i Rapticach oraz świetlicy w Maczkowie.

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Tabela nr 3

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2012	Wartość w zł na 31.12.2012	Powierzchnia w ha na 31.12.2013	Wartość w zł na 31.12.2013	Różnica w zł + w zł -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	4,83	37.762,00	4,83	37.762,00	0,00
2.	Posiadanie	-	-	-	-	-

INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Tabela nr 4

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2012 w zł	Wykonanie na 31.12.2013 w zł	Plan na 2014 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	53.247,48	59.545,57	50.354,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	256.393,53	272.369,98	276.379,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	51.824,64	31.891,80	28.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	218.746,35	1.729,52	0,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	0,00	605.373,58	655.000,00
6.	Odszkodowanie za prawo własności nieruchomości	8.105,00	0,00	0,00
7.	Pozostałe odsetki	13.774,83	11.803,04	25.000,00
	Ogółem :	602.091,83	982.713,49	1.034.733,00

POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ

GMINY CYBINKA znajdujący się w poszczególnych jednostkach
wg stanu na dzień 31.12.2013

Tabela nr 5

Lp.	Majątek wg grup KRS	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświaty	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	10.980.440,39	0,00	317.303,32	731.185,47	12.028.929,18
2	Urządzenia techniczne i maszyny	81.897,88	2.817,00	0,00	15.896,80	100.611,68
3	Środki transportu	535.834,56	0,00	0,00	0,00	535.834,56
4	Inne środki trwałe	172.304,52	0,00	0,00	203.514,61	375.819,13
	Razem środki trwałe	11.770.477,35	2.817,00	317.303,32	950.596,88	13.041.194,55
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	6.021,20	6.021,20
2	Środki trwałe w budowie	279.026,43	0,00	0,00	32.174,34	311.200,77

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	87
	w tym :		
	- mieszkalne		29
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		18
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		2
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		2
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	9
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Zmywarka do posadzek	szt	1
10	Samochód Dacia Logan	szt	1

Sporządził :

Zatwierdził: