

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CYBINKA WG STANU
NA DZIEŃ 31.12.2014

Cybinka, marzec 2015 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2014 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalonej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. Stan własności majątku gminy ulega ciągłym zmianom wynikającym m.in. z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym . W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa. Typowym przykładem nabycia majątku z mocy prawa jest tzw. komunalizacja, w ramach której Wojewoda Lubuski stwierdza nabycie przez gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - przekazując nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust.1 w związku z art. 17a ust.3 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 ze zmianami), a gmina te nieruchomości przejmuje powiększając wartość swojego majątku.

Inną formą przeniesienia praw własności jest nabywanie majątku w trybie art. 24 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. Nr 57 z 1995 roku z późn. zm.).

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybince oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2014 r. wynosi 662 ha . Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 w ha	Wartość w zł na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014 w ha	Wartość w zł na 31.12.2014	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	416	12.119.105,57	394	11.724.954,54	- 394.151,03
2.	Drogi gminne	263	11.747.113,07	268	12.564.717,03	817.603,96
3.	Razem :	679	23.181.673,44	662	24.289.671,57	

Wzrost wartości dróg gminnych spowodowany jest przede wszystkim modernizacją nawierzchni. W wyniku prowadzonych inwestycji wykonano modernizację dróg w Cybince (m.in. ul. Kościelna, pl. Limanowskiego). Ponadto zmodernizowano drogi w Mielesznicy , Rąpicach, Krzesinie, Grzmiącej, Kłopotcie i Drzeniowie, oraz wykonano chodnik w Rybojedzku.

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Tabela nr 2

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2013 r.	Wartość na 31.12.2014 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	12.028.929,18	13.543.221,59	1.514.292,41
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	100.611,68	208.852,77	108.241,09
3.	Środki transportu	535.834,56	426.554,99	-109.279,57
4.	Inne środki trwałe	375.819,13	1.199.473,39	823.654,26
	Razem środki trwałe	13.041.194,55	15.378.102,74	2.336.908,19
1.	Wartości niemater. i prawne	6.021,20	9.383,52	3.362,32
2.	Środki trwałe w budowie	311.200,77	2.506.268,22	2.195.067,45

W Gminie Cybinka w 2014 roku nastąpiło zwiększenie wartości niektórych środków trwałych w wyniku prowadzonych inwestycji, a także przyjęcie środków trwałych z zakończonych inwestycji w budowie.

Do głównych inwestycji należą m.in.: budowa placu zabaw w Sądowie, Maczkowie i Radzikowie, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy, remont sali wiejskiej w Rąpicach oraz świetlicy w Maczkowie.

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Tabela nr 3

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2012	Wartość w zł na 31.12.2012	Powierzchnia w ha na 31.12.2013	Wartość w zł na 31.12.2013	Różnica w zł + w zł -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	4,83	37.762,00	4,83	37.762,00	0,00
2.	Posiadanie	-	-	-	-	-

INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Tabela nr 4

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2013 w zł	Wykonanie na 31.12.2014 w zł	Plan na 2015 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	59.545,57	25. 065,69	25. 000,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	272.369,98	271. 123,79	160 000,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	31.891,80	11. 867,10	15. 000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1.729,52	121,60	0,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	605.373,58	869. 027,82	878. 584,00
6.	Odszkodowanie za prawo własności nieruchomości	0,00	0,00	0,00
7.	Pozostałe odsetki	11.803,04	29. 769,61	30. 000,00
	Ogółem :	982.713,49	1. 206. 975,61	1. 188. 584,00

POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ

GMINY CYBINKA znajdujący się w poszczególnych jednostkach
wg stanu na dzień 31.12.2014

Tabela nr 5

Lp.	Majątek wg grup KRS	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświaty	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	11. 745 894,66	0,00	574. 507,35	1.222.819,58	13.543.221,59
2	Urządzenia techniczne i maszyny	79. 929,00	0,00	7.154,00	121.769,77	208.852,77
3	Środki transportu	426. 554,99	0,00	0,00	0,00	426.554,99
4	Inne środki trwałe	247. 525,51	2.260,20	0,00	949.687,68	1.199.473,39
	Razem środki trwałe	12. 499. 904,16	2.260,20	581.661,35	2.294.277,03	15.378.102,74
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	9.383,52	9.383,52
2	Środki trwałe w budowie	2.439.456,58	0,00	0,00	66.811,64	2.506268,22

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	109
	w tym :		
	- mieszkalne		27
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		42
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		2
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		2
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	9
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Zmywarka do posadzek	szt	1
10	Samochód Dacia Logan	szt	1

Sporządził :

Referent
Sew
 Izabela Seweryn

Zatwierdził:

BURMISTRZ
Kołodziejczyk
 Marek Kołodziejczyk