

GMINA CYBINKA

ul. Szkolna 5, 69-108 Cybinka
tel. 68-391-14-40, fax 68-411-37-69

②

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CYBINKA WG STANU

NA DZIEŃ 31.12.2016

Cybinka, marzec 2017 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2016 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. Stan własności majątku gminy ulega ciągłym zmianom wynikającym m.in. z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym . W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy Cybinka łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybince oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2016 r. wynosi 656 ha . Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 w ha	Wartość w zł na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016 w ha	Wartość w zł na 31.12.2016	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	389	11.632.754,98	386	11.585.740,04	-47.014,94
2.	Drogi gminne	270	13.938.269,35	270	14.811.724,60	+873.455,25
3.	Razem :	659	25.571.024,33	656	26.397.464,64	826.440,31

Wzrost wartości dróg gminnych spowodowany jest głównie modernizacją nawierzchni. W wyniku przeprowadzonych inwestycji przebudowano m.in.: drogi gminne w miejscowości Radzików, zmodernizowano drogę Mielesznica – Rapice oraz drogi gminne w Cybince. Poza tym utwardzono teren przy remizie OSP w Cybince, wykonano II etap budowy chodnika w Rybojedzku oraz wykonano alejki poprzez utwardzenie ich polbrukiem na Cmentarzu Komunalnym w miejscowości Cybinka.

Spadek wartości gruntów wynika głównie ze sprzedaży działek.

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2015 r.	Wartość na 31.12.2016 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	12.885.794,20	14.386.314,53	+ 1.500.520,33
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	128.502,79	151.793,06	+ 23.290,27
3.	Środki transportu	278.851,40	157.243,07	-121.608,33
4.	Inne środki trwałe	382.523,53	319.851,62	-62.671,91
	Razem środki trwałe	13.675.671,92	15.015.202,28	1.339.530,36
1.	Wartości niemater. i prawne	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	4.175.618,30	5.486.594,79	1.310.976,49

W Gminie Cybinka w 2016 roku nastąpiło zwiększenie wartości niektórych środków trwałych w wyniku prowadzonych inwestycji, a także przyjęcie środków trwałych z zakończonych inwestycji.

Do głównych inwestycji należą m.in.: renowacja kanalizacji deszczowej na ul. Słubickiej i Pl. Limanowskiego w Cybince, remont sali wiejskiej w Bieganowie, Sądowie, Urzędzie oraz Rapticach, wymiana podłogi i instalacji elektrycznej na sali wiejskiej w Kłopocie, przebudowa poddasza w budynku przy ul. Szkolnej 2 w Cybince na lokal socjalny, remonty gminnych lokali mieszkalnych oraz rozbudowa budynku szkoły w Białkowie.

Poza tym wykonano altanę drewnianą w miejscowości Grzmiąca i wiatę przystankową we wsi Drzeniów, zakupiono zjazd linowy oraz doposażono siłownię zewnętrzną na działce nr 400/22 w Cybince, zakupiono i zamontowano urządzenia klimatyzacyjne w budynku Urzędu Miejskiego oraz bramę garażową w remizie OSP w Cybince.

W ramach inicjatywy lokalnej wykonano dwie altany w miejscowości Radzików, zakupiono urządzenia zabawowe we wsi Grzmiąca, wykonano ogrodzenie urządzeń rekreacyjnych w Białkowie oraz mini boisko do piłki nożnej w Kłopocie.

Należy podkreślić, że duże nakłady finansowe przeznaczono także na kolejny etap budowy Szkoły Podstawowej w Cybince.

Tabela nr 3

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2015	Wartość w zł na 31.12.2015	Powierzchnia w ha na 31.12.2016	Wartość w zł na 31.12.2016	Różnica w zł na+ lub na -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	4,83	37.762,00	4,83	37.762,00	0,00
2.	Posiadanie	-	-	-	-	-

Tabela nr 4

INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2015 w zł	Wykonanie na 31.12.2016 w zł	Plan na 2017 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	27.002,84	28.544,78	28.850,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	245.053,43	287.026,75	265.000,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	28.526,97	7.324,00	5.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	1.616,21	0,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	558.491,12	712.554,05	580.000,00
6.	Odszkodowanie za prawo własności nieruchomości	0,00	0,00	0,00
7.	Pozostałe odsetki	30.657,51	25.787,59	25.000,00
	Ogółem :	889.731,87	1.062.853,38	903.850,00

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2016**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	12.584.950,38	0,00	545.740,35	1.255.623,80	14.386.314,53
2	Urządzenia techniczne i maszyny	131.309,48	0,00	2.862,00	17.621,58	151.793,06
3	Środki transportu	157.243,07	0,00	0,00	0,00	157.243,07
4	Inne środki trwałe	286.599,74	1.146,60	0,00	32.105,28	319.851,62
	Razem środki trwałe	13.160.102,67	1.146,60	548.602,35	1.305.350,66	15.015.202,28
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	5.426.533,10	0,00	0,00	60.061,69	5.486.594,79

Tabela nr 6

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	111
	w tym :		
	- mieszkalne		27
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		42
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		5
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		2
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	9
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Zmywarka do posadzek	szt	1
10	Samochód Dacia Logan	szt	1

Sporządził :

Zatwierdził:

SKARBNIK
skiba
Agnieszka Skiba

BURMISTRZ
Kotarski
Marek Kotarski