

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NA 2008 ROK.

Cybinka, dnia 15.11.2007 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CYBINKA NA 2008 ROK.

Powyższa informacja stanowiąca element projektu budżetu Gminy Cybinka przygotowana została na podstawie art. 180 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku i obejmuje okres od 31 grudnia 2006. r do dnia 30 września 2007 r.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno-prawne oparte jest na majątku gminy

Rzeczywista wartość majątku jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników.

Wartość podana w/g ewidencji księgowej nie jest równoważna wartości rynkowej ustalanej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom wynikającymi między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno-prawnym. Gmina nabywa nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań publicznych oraz zbywa nieruchomości gminne zgodnie z uchwałami Rady. Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja. Wojewoda Lubuski stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – nieodpłatnie, na podstawie art.18 ust.1 w związku z art. 17a ust.3 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku-przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami/ oraz art.13 ust. 2,3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. nr 208, poz. 2128 ze zmianami/ a Gmina te nieruchomości przejmuje powiększając wartość swojego majątku.

Wszystkie prezentowane wartości w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartości brutto mienia komunalnego pomniejszone o dokonane umorzenia na dzień 31.12.2006 r. i 30.09.2007 r. i przedstawiają majątek gminy łącznie z Zakładem Usług komunalnych , Zespołem Szkół i Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybince.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność gminy Cybinka wynosi 678,50 ha. Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia Tabela nr 1 . Ponadto gmina posiada inne niż własność prawa majątkowe tj . wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa których powierzchnię i wartość księgową przedstawia Tabela nr 3 .

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Tabela nr 1

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2006 w ha	Wartość w zł na 31.12.2006	Stan na 31.09.2007 w ha	Wartość w zł na 30.09.2007	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny-grunty	381,00	663.422,01	434,50	4.861.768,21	+4.198.346,2
2	Drogi gminne	238,00	3.056.682,62	240,00	2.938.070,25	-118.612,37
3.	Inne/np. rowy,grunty pod wodą/	4,00	3.500,00	4,00	3.500,00	-
5.	Razem :	623,00	3.723.604,63	678,50	7.803.338,46	4.079.733,83

Wzrost wartości w zasobach gminnych spowodowany został nabyciem gruntów z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego na kwotę 4.228.565,20 zł natomiast wykreślono z ewidencji w wyniku sprzedaży gruntów kwotę 30.219,00 zł. Wartość dróg uległa zmniejszeniu o kwotę umorzenia w 2007 roku tj. o 118.612,37 zł.

POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY CYBINKA.

Tabela nr 2

LP.	Majątek wg grup KRS	Wartość na 31.12.2006 r	Wartość na 30.09.2007 r	Różnica w zł na + na -
1.	Budynki ,lokale i obiekty inż. Łądowej i widnej	12.990.842,43	12.597.653,23	-393.189,20
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	173.004,06	189.971,68	+ 16.967,62
3.	Środki transportu	315.700,97	263.111,29	-52.589,68
4.	Inne środki trwałe	53.342,33	42.265,23	-11.077,10
	Razem środki trwałe	13.532.889,79	13.093.001,43	-439.888,36
1.	Wartości niem. i prawne	8.367,94	2.997,15	-5370,79
2.	Srodki trwałe w budowie	8,223.122,46	10.086.911,93	1.863.789,47

Zmniejszenie w poszczególnych grupach (wartości wykazane ze znakiem minus) spowodowane jest w większości pomniejszeniem o naliczone umorzenie za 2007 r. oraz z tytułu sprzedaży. Różnice wykazane na plus i minus w Tabeli nr 2 wynikają:

W pozycji 1 - wartość umorzenia wynosi -394.086,26 ,wartość sprzedaży -6,396,10 zł /budynek w Urzędzie ul.Szosowa 14/ . Ponadto dokonano zakupu wiaty przystankowej w Bieganowie na kwotę 7,293,16.

W pozycji 2 dokonano zmniejszenia z tytułu umorzenia – 35.654,28 zł oraz zwiększono wartość środków trwałych zakupując sprzęt komputerowy na kwotę 39.757,00 zł oraz urządzenie monitoringu w szkole Cybinka na kwotę 12.864,90.

W pozycji 3 dokonano zmniejszenia z tytułu umorzenia na kwotę 52.589,68 zł.

W pozycji 4 dokonano zmniejszenia wartości z tytułu umorzenia -23.020,90 oraz zwiększono wartość zakupując wyposażenie na kwotę 11943,80 zł.

Zwiększenie wartości w pozycji - 2 **środki trwale w budowie** nastąpiło z powodu rozpoczęcia nowych inwestycji oraz dalszych nakładów na inwestycje już rozpoczęte w latach ubiegłych. Wartość inwestycji nowych wynosi 589.606,,68 zł, pozostała kwota przypada na realizację inwestycji rozpoczętych przed 31.12.2006 r.

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Tabela nr 3

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2006	Wartość w zł na 31.12.2006	Powierzchnia w ha na 30.09..2007	Wartość w zł na 30.09..2007	Różnica w zł + w zł -
1.	Wierzytelności gminy zabezpiecz. hipoteką		38.255,06		62.319,12	+ 24.064,06
2.	Użytkowanie wieczyste gruntów skarbu państw.	4,56	2.707,00	4,56	2.707,00	-
3.	Posiadanie	-	-	-	-	-

INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH.

Tabela nr 4

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2006 w zł	Wykonanie na 30.09..2007	Plan na 2008 r w/g projektu
1	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości.	41.241,76	45.831,29	38.000,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	101.592,53	78.907,58	90.000,00
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użyt. wiecz. w prawo własności	6.681,35	870,67	5.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	543.126,35	111.871,65	200.000,00
5	Pozostałe odsetki	5.179,06	4.738,08	3.000,00
		697.821,05	242.219,27	336.000,00

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość	Różnica w stosunku do r ub
1	2	3	4	5
1.	Ilość budynków. stanowiących mienie komunalne	Budynek	106	
	w tym :			
	- mieszkalnych		34	-1
	- szkoły		7	
	- przedszkola		1	
	- domy kultury		1	

1	2	3	4	5
	- biblioteki		1	
	- świetlice wiejskie		9	
	- sale miejskie		1	
	- kina		1	
	- przychodnie zdrowia		2	
	- ośrodków wsparcia		1	
	- sklepy		6	
	- biurowe		1	
	- remizy strażackie		8	
	- budynek-przystanek PKS		2	+1
	- sale sportowe		1	
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
1	Ujęcia wody- wodociągi	km	76,2	
2	stacje uzdatniania wody	szt	5	
3	Studnie głębinowe	szt	5	
3	Sieć kanalizacyjna	km	52,5	
4	Przepompownie	kpl	14	
5	Stadiony miejskie	szt	1	
6	Boiska sportowe	szt	4	
7	Targowiska	szt	1	
8	Szalety	szt	5	
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu			
1	Samochody OSP	szt	9	
2	Autobus szkolny	szt	1	
3	Samochód ascenizacyjny	szt	2	
4	Samochód Star	szt	1	
5	Samochód „Gazela”	szt	1	
6	Śmieciarki	szt	2	
7	ciągniki	szt	3	
8	Pług odśnieżny	szt	1	
9	Aparaty chłodnicze	szt	1	
10	Kosiarki	szt	1	

Z up. BURMISTRZA

Ładysz Grzeszko
Kierownik Referatu