

**BURMISTRZ CYBINKI**  
**O G Ł A S Z A**  
**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż na własność działki zabudowanej, stanowiącą zasób Gminy Cybinka

| Lp. | Numer działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Położenie                        | KW nr   | Cena nieruchomości / w zł./ | Przeznaczenie terenu                 | Cena wywoławcza /w zł./ | Wadium /w zł./ |
|-----|---------------|-----------------------|----------------------------------|---------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1.  | 467/4         | 1450                  | Cybinka<br>Plac<br>Limanowskiego | 14826/9 | 184 750,00 zł               | Zabudowana<br>budynkiem<br>usługowym | 184 750,00 zł           | 18 500,00      |

Przetarg odbędzie się w dniu **13 sierpnia 2020 o godz. 10<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 w BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10 sierpnia 2020 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tut. Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Termin przeprowadzenia I ustnego przetargu wyznaczony był na dzień 18 czerwca 2020 r.

**Opis nieruchomości** - Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym murowanym z cegły i kamienia w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjny z częściowo użytkowanym poddaszem, z dachem dwuspadowym, krytym blachodachówką z dwoma oknami dachowymi, składającym się z 2 pomieszczeń w części handlowej i zaplecza z wc o łącznej powierzchni użytkowej 52,50 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Drzwi zewnętrzne plastikowe, stolarka okienna plastikowa, podłoga na części handlowej z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, na zapleczu podłoga betonowa. Ogrzewanie – brak, znajduje się jedynie przewód kominowy. Pokrycie dachowe wymienione w całości na nowe w 2011 r. Teren częściowo ogrodzony siatką. Przez działkę przebiega nieczynna kanalizacja deszczowa o przekroju Ø 400 o długości ca. 53 m w tylnej części działki w odległości ca 6,50 m od granicy działki oraz w narożniku działki od ul. Kościuszki przebiega druga sieć kanalizacji deszczowej Ø 200 o długości 8 m. Od strony frontowej działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna o długości 24 m i w odległości ca 4 m od granicy działki.

**UWAGA!** W przypadku jakiegokolwiek kolizji w zagospodarowaniu nieruchomości nabywca jest zobowiązany na własny koszt przedłożyć istniejącą infrastrukturę na warunkach i po uzgodnieniu z jego właścicielem oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłaszanych do ewidencji. W takim przypadku Gmina Cybinka nie ponosi odpowiedzialności za zaistnienie takich okoliczności.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia w/w nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego. Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie urzędu lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 568 ) powyższa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT

Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego na konto sprzedającego lub do kasy tut. Urzędu oraz do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) ponad cenę wywoławczą.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomość dotyczy oraz na stronie internetowej urzędu [www.cybinka.pl](http://www.cybinka.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pok. nr 10a, tel. (68) 3911440 wew.7.