

**BURMISTRZ CYBINKI**  
**O G Ł A S Z A**  
**VIII USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż na własność działek gruntów niezabudowanych

Lp.	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie	KW nr	Cena działki / w zł./	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza /w zł./	Wadium /w zł./
1.	144/8	383	Cybinka ul. Wileńska	30901/7	9 870,00	MN - teren zabudowy mieszkaniowej	9 870,00	990,00

Przetarg odbędzie się w dniu **26 maja 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 w BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **23 maja 2017 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tut. Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Termin przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego był wyznaczony na dzień 26.11.2015 r., II przetargu na dzień 11.02.2016 r., III przetargu na dzień 21.04.2016 r., IV przetargu na dzień 30.06.2016 r., V przetargu na dzień 27.10.2016 r., VI przetargu na dzień 12.01.2017 r., VII przetargu na dzień 16.04.2017 r.

Dla powyższej nieruchomości jest ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i towarzyszących uchwałą Rady Miejskiej w Cybince nr 226/XXXV/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. wg ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach oznaczona jest w całości użytkiem „Ps” klasy VI” .

**Opis nieruchomości** – działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą, chwastami. Dojazd do nieruchomości ulicą Wileńską o nawierzchni asfaltowej. Działka jest nieuzbrojona. W ulicy Wileńskiej znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna i oświetlenie uliczne.

**UWAGA!** na narożniku działki nr 144/8 od strony frontowej znajduje się podziemna linia telekomunikacyjna o długości ca. 2,5 m. W przypadku jakiegokolwiek kolizji w zagospodarowaniu działki nabywca działki jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejącą linię na warunkach i po uzgodnieniu z jego właścicielem oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłaszanych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji z zagospodarowaniem terenu nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę techniczną na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Nabywca nieruchomości poniesie na własny koszt wszelkie inne przeszkody znajdujące na zbywanej działce kolidujące z jej zagospodarowaniem.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanej przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie urzędu lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**UWAGA !** Do wylicytowanych cen nabycia nieruchomości zostanie doliczony przynależny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży nieruchomości.

Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, kosztów opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej w kwocie 810,37 zł. za każdą działkę na konto sprzedającego lub do kasy tut. Urzędu oraz do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) ponad cenę wywoławczą.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomość dotyczy oraz na stronie internetowej urzędu [www.cybinka.pl](http://www.cybinka.pl). i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pok. nr 10a, tel. (68) 3911440 wew. 47.

  
**BURMISTRZ**  
Marek Kołodziejczyk