

BURMISTRZ CYBINKI
O G Ł A S Z A
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność działki, stanowiącej zasób Gminy Cybinka.

Lp.	Numer działki	Pow. w m ²	Położenie	KW nr	Cena nieruchomości /w zł./	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza /w zł./	Wadium /w zł./
1.	8/24	2101	Cybinka ul. Robotnicza	20584/5	89.825,00 zł	Niezabudowana - wg studium teren zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	89.825,00 zł	9.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **27 lutego 2020 roku** o **godzinie 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 w BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **24 lutego 2020 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tut. Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona wg ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach użytkowaniem Bp o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu. Powierzchnia działki porośnięta trawą, chwastami oraz samosiejkami pojedynczych 12-15 letnich drzew liściastych. Teren jest częściowo ogrodzony wewnątrz działki ogrodzeniami drewnianymi oraz ogrodzeniem metalowym z siatki, a użytkowany przez właścicieli sąsiednich działek, którzy zostali poinformowani o konieczności usunięcia ogrodzenia i wydania nieruchomości. Nieruchomość nie jest położona w wyznaczonym obszarze złóż węgla brunatnego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. W ulicy Robotniczej znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa. Możliwość uzyskania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy określić z ZUK Cybinka Sp. z o.o. natomiast w kwestii pozostałych sieci z ich właścicielem.

Zbywana nieruchomość nie jest położona w specjalnej strefie ekonomicznej i nie jest wpisana do rejestru zabytków. Dla powyższej nieruchomości nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także decyzji, z których wynika przeznaczenie tej działki do zalesienia oraz, że działka ta nie jest gruntem, objętym uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinного wolno stojącego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym oraz infrastruktury technicznej.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłaszanych do ewidencji. W takim przypadku Gmina Cybinka nie ponosi odpowiedzialności za zaistnienie takich okoliczności.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia w/w nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Urzędu lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uwaga! – do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT .

Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego na konto sprzedającego lub do kasy tut. Urzędu oraz do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) ponad cenę wywoławczą.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomości dotyczą oraz na stronie internetowej urzędu www.cybinka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pok. nr 10A, tel. (68) 391 14 40 wew. 7.