

BURMISTRZ CYBINKI
O G Ł A S Z A
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na dzierżawę działki gruntu niezabudowanego stanowiącej zasób Gminy Cybinka na okres 1 roku z przeznaczeniem na cele rolnicze

Lp.	Numer działki	Pow. w m ²	Położenie	KW nr	Cena nieruchomości /w zł./	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza /w zł./	Wadium /w zł./
1.	15/6	7 475	Kłopot	5705/9	4,3 q żyta	Cele rolnicze	4,3 q żyta	200,00

Przetarg odbędzie się w dniu **31 grudnia 2019 roku** o **godzinie 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 w BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **27 grudnia 2019 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tut. Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu lub ja reprezentująca powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Powyższa nieruchomość składa się z następujących użytków:

- R IIIa – 0,5583 ha
- R III b – 0,1892 ha

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przedmiotowa działka nie posiada uzbrojenia. Powyższe nie wyklucza jednak istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłaszanych do ewidencji. W takim przypadku Gmina Cybinka nie ponosi odpowiedzialności za zaistnienie takich okoliczności.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie dzierżawy w/w nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego. Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Termin płatności czynszu będzie ustalony jednorazowo z góry do 15 lutego 2020 r.

Cena 1 q żyta za 2019 r. wynosi: 54,36 zł

Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Urzędu lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towaru i usług oraz warunków stosowania tych zezwoleń (t. j . Dz. U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.).

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 10% ceny wywoławczej) ponad cenę wywoławczą.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomości dotyczą oraz na stronie internetowej urzędu www.cybinka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pok. nr 10A, tel. (68) 3911440 wew. 47.