

AB.6740.208.2020.AFra

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 284/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2020-05-07, uzupełnionego w dniu 2020-05-27,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**GMINA CYBINKA
UL. SZKOLNA 5
69-108 CYBINKA**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W URADZIE, NA DZIAŁCE NR EWID. 229, OBRĘB EWID. 10 - URAD, JEDNOSTKA EWID. CYBINKA - OBSZAR WIEJSKI;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Maria Jelinowska- Gulbińska - uprawnienia budowlane nr BN-10.9/38/81 do projektowania, kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, upoważniające do sporządzania projektów w zakresie architektonicznym wszelkich obiektów budowlanych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: WP-0295;

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. Karol Krawczyński - uprawnienia budowlane WKP/0018/PWOK/17 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0352/17;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Tomasz Słapek - uprawnienia budowlane nr 7131-32/31PW/2000 do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: WKP/IE/4564/01;

.....
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórcę, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące

bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

5. W nawiązaniu do zapisów decyzji Burmistrza Słubic nr 12/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 sierpnia 2019 r., znak: WGN.6733.12.2019.JW, zmienionej decyzją nr 2/20 z dnia 21 kwietnia 2020 r., znak: WGN.6733.2.2020.JW, w odniesieniu do:

1) pkt 4.3 ww. decyzji: po zakończeniu robót ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;

2) pkt 4.4 ww. decyzji: jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2018.1614 ze zm.);

3) pkt 5.1 ww. decyzji: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe burmistrza.

UZASADNIENIE

W dniu 2020-05-07 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek ww. Inwestora, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Karola Krawczyńskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Wniosek uzupełniono w dniu 2020-05-27.

Analizując projekt budowlany wyznaczono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 229, 220/1, 222/1, 223/4, 223/5, 223/6, 223/7, 223/8, 223/9, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232/1, 232/2, 233, 234, 235/5, 665, 169/4, 163, 168/2, 168/1, 169/3, 167, 169/2, 166, 170, 164/1, 157, 162, 164/2, 165, 158/2, 158/1, 159 w obrębie ewid. 10- Urad, jednostce ewid. Cybinka- gmina.

Wobec kompletnego wniosku, na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 2020-06-02 podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słubicach, a także Urzędu Miejskiego w Cybince, w miejscu planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej dane dotyczące wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 2020-06-02 powiadomiono stronę postępowania, tj. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano ją o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag.

Analizując projekt budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2020-06-25, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia.

Zważywszy na fakt, że przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000 (PLB080004 - "Dolina Środkowej Odry"), postanowieniem z dnia 2020-06-25 tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w celu stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

W dniu 2020-08-05, z zachowaniem wskazanego w postanowieniu terminu, Inwestor przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia, dołączając 4 egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 2020-08-07, wpłynęło do tut. organu postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 5 sierpnia 2020 r., znak: WPN-II.43.20.2020.DJ1 o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na obszary Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 i Krośnieńska Dolina Odry PLH080028.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleńiami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Burmistrza Słubic nr 12/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 sierpnia 2019 r., znak: WGN.6733.12.2019.JW, zmienionej decyzją nr 2/20 z dnia 21 kwietnia 2020 r., znak: WGN.6733.2.2020.JW, których wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym.

Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2019.1000 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Leszek Bajon

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja stała się ostateczna
w dniu ...2020-09-16...
ponieważ w terminie ustawowym
nie wniesiono odwołania
2020-09-18 F.A.M. K.
(data) Adam Karwiczak
inspektor ds. budownictwa w Wydziale
Administracji Architektonicznej i Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor - na ręce Pełnomocnika Pana Karola Krawczyńskiego (wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego)
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy poprzez obwieszczenie
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
4. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice (wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).