

PROTOKÓŁ nr VIII/07
z sesji Rady Miejskiej w Cybince
z dnia 09 lipca 2007 r.

VIII sesję Rady Miejskiej w Cybince rozpoczęto o godz.16.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince.

Na ogólną liczbę radnych 15 w sesji uczestniczyło 13 radnych, a zatem Rada była władna do podejmowania uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Radni nieobecni na sesji:

1. Henryk Barć
2. Grzegorz Krysiak

W sesji uczestniczyli:

1. Roman Siemiński - Burmistrz Cybinki
2. Dariusz Kuczyński - Sekretarz Gminy
3. Agnieszka Staniów - Skarbnik Gminy
4. Andrzej Bycka - Wicestarosta Słubicki
5. Jerzy Glinka - Radny Rady Powiatu Słubickiego
6. Edward Jednoszewski - Wiceprzewodniczący Lubuskiego Stowarzyszenia Sołtysów
7. Władysław Radkiewicz
8. Sołtysi: Kazimierz Kraśniej, Wioletta Dziedzic, Janina Klimczak, Stanisław Kunicki, Grażyna Nawrocka, Krystyna Iwoła, Anna Federowicz, Elżbieta Piórkowska, Kazimierz Kułeczko.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Interpelacje i wnioski radnych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2007 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Cybince.
6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru opłaty targowej na terenie miasta i gminy Cybinka.
7. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych w Gminie Cybinka.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cybinka.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, przypadających gminie i jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów Ordynacji podatkowej oraz wskazania organów do tego uprawnionych.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego.
11. Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu zgłaszania kandydatów oraz nadawania honorowego obywatelstwa Gminy Cybinka.

12. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Władysława Radkiewicza z dnia 14 maja 2007 roku na Burmistrza Cybinki.
13. Informacja Burmistrza z działalności międzysesyjnej oraz odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych. Sprawy różne.
14. Przyjęcie protokołu z VII sesji Rady Miejskiej w Cybince.
15. Zakończenie obrad.

Do pkt. 1

VIII sesję Rady Miejskiej w Cybince otworzył Przewodniczący Rady Sławomir Kulczyński witając wszystkich uczestników. Przewodniczący poinformował na podstawie listy obecności, że w sesji uczestniczy 13 radnych, wobec czego stwierdził zdolność Rady do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista radnych i gości zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 2

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji. Następnie zwrócił się do radnych o zgłaszanie ewentualnych uwag.

Burmistrz zwrócił się z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 5: podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Cybince. Oraz niepodjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu zgłaszania kandydatów oraz nadawania Honorowego Obywatelstwa Gminy Cybinka, a jedynie ponowne jej omówienie. Zmiana ta wynika z braku ostatecznej wersji załącznika nr 2 do projektu uchwały, mianowicie wzoru odznaczeń. Przygotowanie tego dokumentu nie było możliwe ze względów technicznych i wymaga jeszcze konsultacji z zebranymi.

Przewodniczący Rady poddał wniosek pod głosowanie.

Wniosek Burmistrza został przyjęty jednomyślnie.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie jak na wstępie protokołu.

Do pkt. 3

Interpelacje i wnioski radnych zostały przedstawione w pkt. 12 wraz z odpowiedziami.

Do pkt. 4

Przewodniczący Rady zwrócił się do Skarbnik Gminy o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Cybinka na 2007 rok.

Skarbnik Gminy na życzenie radnych odczytała szczegółowe uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie budżetu Gminy Cybinka na 2007 rok.

1. Zwiększenie planu dochodów:

Dział	Rozdział	§	Kwota (w zł)	Rodzaj zadania/uzasadnienie
801	80101	2700	150.000	Planowane dochody z tytułu refundacji zadania inwestycyjnego w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego – sportowego w Cybince, znajdującego się przy Szkole Podstawowej.
Razem			150.000	

2. Zmniejszenie planu wydatków:

Dział	Rozdział	§	Kwota (w zł)	Rodzaj zadania/uzasadnienie
801	80195	4300	3.000	Zmniejszenie środków finansowych mylnie zaplanowanych w obecnym rozdziale na zadanie „oznakowanie psów na terenie gminy Cybinka”. Prawidłowy rozdział na w/w zadanie to 85195.
851	85141	2320	15.000	Zmniejszenie dotacji celowej przeznaczonej do przekazania dla powiatu w celu zakontraktowania karetki stacjonującej w Cybince.
Razem			18.000	

3. Zwiększenie planu wydatków:

Dział	Rozdział	§	Kwota (w zł)	Rodzaj zadania/uzasadnienie
801	80101	6050	300.000	Plan wydatków zwiększa się z tytułu planowanej inwestycji „budowy boiska wielofunkcyjnego – sportowego w Cybince”, naprzeciwko Szkoły Podstawowej.
851	85141	4170	15.000	Plan wydatków zwiększa się z przeznaczeniem na pokrycie kosztów związanych z tyt. zawarcia umów zleceń w zakresie zapewnienia kierowcy do karetki wypadkowej stacjonującej w m. Cybinka.
	85195	4300	3.000	Zwiększenie planu wydatku w celu oznakowania psów na terenie gminy Cybinka.
921	92195	4300	766	Zwiększenie wydatków w związku z wpłynięciem wniosku od sołectwa m. Grzmiąca z prośbą o zwiększenie środków finansowych niewykorzystanych w poprzednim roku wynikających z tytułu dochodów (wpłat) za wynajem sali wiejskiej.
Razem			318.766	

Zmiany wprowadzone w formie autopoprawki:

Dział	Rozdział	§	Kwota (w zł)	Rodzaj zadania/uzasadnienie
600	60016	6050	100.000	Zwiększenie planu wydatków na inwestycji : Modernizacja dróg gminnych
600	60016	6050	100.000	Zmniejszenie planu wydatków na inwestycji : „Modernizacja infrastruktury komunikacyjnej na odcinku Cybinka – Bieganów”
801	80101	4179	5.000	Zwiększenie planu wydatków na zaplanowanie wymaganego udziału środków własnych na realizację projektu „Wyjdz z za kurtyny”

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady. Następnie poprosił o przedstawienie opinii przewodniczących poszczególnych komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 4 lipca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go pozytywnie.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 66/VIII/07 w sprawie zmiany budżetu Gminy Cybinka na 2007 rok (przyjętą jednogłośnie w głosowaniu jawnym: 13 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 6

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru opłaty targowej na terenie miasta i gminy Cybinka.

Burmistrz poinformował, że zmiana wynika z uwag wniesionych przez kontrolujących urząd przedstawicieli Regionalnej Izby Obrachunkowej. Ulega zmianie zapis dotyczący osób pobierających opłatę targową. Do tej pory obowiązek ten był realizowany przez osoby imiennie wymienione w uchwale. Obecnie proponowany jest zapis ogólny, gdzie realizacja inkasa będzie odbywała się przez pracowników Urzędu Miejskiego w Cybince w ramach obowiązków służbowych. Jest to zapis szerszy, który upoważnia do oddelegowania innego pracownika w przypadku nieobecności inkasenta.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady. **Przewodniczący Rady** poprosił o przedstawienie opinii przewodniczącego wspólnych obrad komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 4 lipca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go pozytywnie.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 67/VIII/07 zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru opłaty targowej na terenie miasta i gminy Cybinka (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 13 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 6

Przewodniczący Rady zwrócił się do Skarbnik Gminy o przedstawienie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Cybince.

Skarbnik Gminy poinformowała, że zmiana – zwiększenie stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Cybince z kwoty 54,04 zł na kwotę 58,81 zł następuje w wyniku zakupu koszy do selektywnej zbiórki odpadów.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii przewodniczącego wspólnych obrad komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 4 lipca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go pozytywnie.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 68/VIII/07 w sprawie zmiany uchwały nr 19/III/07 z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Cybince (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 13 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 7

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych w Gminie Cybinka.

Burmistrz nadmieniał, że projekt uchwały dotyczy udzielania stypendiów dla osób najbardziej potrzebujących, uczniów szkół podstawowych i gimnazjum. W tym roku z pomocy skorzystało 180 osób. Środki przeznaczony na ten cel wyniosły ok. 73 tys. zł. Średnio wysokość stypendium nie przekraczała 350 zł na osobę. W stosunku do kwot ujętych w poprzedniej wersji regulaminu ust. 3 pkt a był zapis: 1120 zł, a jest: 1280 zł, różnica w dochodzie wynosi 60 zł. W ust. 3 pkt b ulega zmianie zapis: 1008 zł, na: 1152 zł. Są to najistotniejsze zmiany w regulaminie, co do których pojawiły się pytania na posiedzeniu komisji.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii przewodniczącego wspólnych obrad komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 4 lipca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go pozytywnie.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 69/VIII/07 w sprawie zmiany uchwały nr 137/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych w Gminie Cybinka (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 13 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 8

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Cybinka.

Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy konkretnego przypadku osoby ubiegającej się o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Do tej pory obowiązywała uchwała, na podstawie której bonifikaty w wysokości 80 % udzielano w jednakowej wysokości wszystkim osobom ubiegającym się o nią. Na wniosek Prokuratury Rejonowej oraz Wydziału Prawnego i Nadzoru obowiązująca uchwała została zakwestionowana, a w konsekwencji uchylona przez Radę. Wobec tego każdy wniosek o przekształcenie musi być rozpatrywany przez Radę indywidualnie.

Przedmiotem przekształcenia obecnie jest działka o nr ewid. 243/3 położona na ul. Słubickiej 10. Jest to obiekt, gdzie występuje współwłasność. Na tej działce w wyniku prowadzonej inwestycji kanalizacji miasta należało umieścić przepompownię ścieków.

Osoba, która jest współużytkownikiem działki wyraziła na to zgodę. Jednocześnie złożyła wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tej części działki. Wobec czego, po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i uruchomieniu procedury uwłaszczeniowej możliwe będzie zniesienie współwłasności, wydzielenie działki i jej nabycie przez wnioskodawczynię. Projekt był szczegółowo rozpatrywany na posiedzeniach komisji, był już poruszany na poprzedniej sesji. Po wyjaśnieniu wszelkich wątpliwości wydaje się jak najbardziej zasadne udzielenie w tym konkretnym przypadku bonifikaty w wysokości 80 %. Każdy kolejny wniosek będzie rozpatrywany indywidualnie w oparciu o wszelkie występujące czynniki i przesłanki.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii przewodniczącego wspólnych obrad komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 4 lipca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go pozytywnie przy 1 głosie „przeciw”.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 70/VIII/07 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Cybinka (przyjętą w głosowaniu jawnym: 11 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 głosie „przeciw”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 9

Przewodniczący Rady nadmienił, że w związku ze zmianą przepisów ustawy o finansach publicznych zaistniała konieczność dostosowania do nowych wymogów uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, przypadających gminie i jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów Ordynacji podatkowej oraz wskazania organów do tego uprawnionych. Wobec powyższego o przedstawienie projektu uchwały zwrócił się do Burmistrza.

Burmistrz poinformował, że pojawiła się konieczność zmiany dotychczasowej uchwały określających zasady i tryb postępowania przy ocenie wniosków o odroczenia i umorzenia. Do tej pory wnioski o umorzenia były głównie kierowane przez rolników. Po wprowadzeniu opłat rolno-środowiskowych problem został rozwiązany. Niemniej jednak dokument stanowi instrument, który pozwala na zastosowanie umorzeń, odroczeń oraz rozkładania na raty należności.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii przewodniczącego wspólnych obrad komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 4 lipca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 71/VIII/07 w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, przypadających gminie i jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów Ordynacji podatkowej oraz wskazania organów do tego uprawnionych (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 13 głosami „za”);
Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 10

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego.

Burmistrz wyjaśnił, że celem zawarcia ww. porozumienia jest pozyskanie środków na przeprowadzenie informatyzacji lokalnego środowiska. W związku z brakiem możliwości korzystania z szerokopasmowego dostępu do Internetu przez wiele miejscowości na terenie gminy zostały podjęte rozmowy z Telekomunikacją Polską S.A. oraz 6 innymi gminami: (Ślubice, Ośno Lubuskie, Rzepin, Torzym, Górzycza, Słońsk) o realizacji wspólnego projektu, który umożliwi pozyskanie środków w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. Wartość inwestycji opiewa na 4 mln zł, natomiast wymagany wkład własny wynosi 722 tys. zł, co oznacza konieczność zaplanowania wydatków na rok 2008 i 2009 po 360 tys. zł. Byłaby to jednak inwestycja w dużej mierze samofinansująca się, ponieważ w wyniku umów dzierżawy z telekomunikacją do budżetu gminy wpłynęłoby 602 tys. zł. De facto wkład gminy wyniósłby ok. 120 tys. zł. Dzięki tej inwestycji podniesie się poziom infrastruktury, poza tym gmina z tytułu dzierżawy będzie uzyskiwała regularne dochody. Jest to wyjątkowa okazja, aby skorzystać z możliwości uczestniczenia w projekcie na tak szeroką skalę. Obecnie istnieje możliwość radiowego dostępu do Internetu, jednak nie spełnia oczekiwań klientów, a ponadto jest wiele miejsc, gdzie nie ma odpowiednich warunków na instalację i uzyskania wymaganej prędkości transferu danych. Najlepszym do tej pory rozwiązaniem jest oparcie przesyłu danych o sieć światłowodów, która tylko częściowo przebiega przez teren gminy i wymaga rozbudowy.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii przewodniczącego wspólnych obrad komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 4 lipca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 72/VIII/07 w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 13 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 11

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu zgłaszania kandydatów oraz nadawania honorowego obywatelstwa Gminy Cybinka.

Burmistrz wyjaśnił, że na posiedzeniu komisji zabrakło załącznika określającego wzór odznaczeń przysługujących honorowym obywatelom gminy, gdyż nie dotarł on na czas. Następnie przedstawił opracowany wzór i poddał go pod ocenę zebranych, poprosił o zgłaszanie uwag i propozycji. Powodem szybkiego uchwalenia regulaminu był wniosek o uhonorowanie tytułem zasłużonego dla gminy Ks. Józefa Andrzejewskiego. Jednak pośpiech w tym przypadku nie jest wskazany, ponieważ ranga przyznawanego tytułu wymaga dokładnego rozważenia. Uhonorowanie osoby może odbyć się na uroczystej sesji nadzwyczajnej, zwołanej specjalnie w tym celu.

Projekt medalu i odznaczenia stanowi załącznik do protokołu.

Autorką projektu jest Ada Panek, laureatka konkursów ogólnopolskich i europejskich wykonująca grafiki techniką komputerową. Wzór przedstawia na awersie: zarys budynku Urzędu Miejskiego w Cybince, na rewersie: uściśnięte dłonie z napisem u dołu „Honorowy Obywatel Gminy Cybinka”.

Po zaprezentowaniu wzoru odznaczeń Burmistrz zwrócił się do radnych o zaproponowanie techniki wykonania insygniów oraz ilości zamówionych egzemplarzy przedstawiając jednocześnie przykłady wykonania medali. Propozycja dotyczyła medalu – odlewu oraz odznaki – miniaturowej awersu medalu.

Po uwzględnieniu uwag pojawiających się na posiedzeniach komisji Burmistrz odczytał nową wersję regulaminu.

Projekt stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przyznał, że nadanie honorowego obywatelstwa gminy wymaga dokładnego przemyślenia i dopracowania wszystkich elementów, forma nadania wiąże się z należnym prestiżem i dostojnością. Następnie otworzył dyskusję.

Radni zaproponowali medal w formie odlewu. Do projektu odznaczeń wnieśli uwagi:

- pozostawienie zarysu budynku Urzędu Miejskiego w Cybince;
- usunięcie elementu roślinnego;
- umieszczenie napisu „Honorowy Obywatel Gminy Cybinka,” na górze;
- dodatkowy grawerunek u dołu rewersu medalu roku nadania godności;
- umieszczenie grawerunku imienia i nazwiska na awersie.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę.

Do pkt. 12

Przewodniczący Rady wznowił obrady informując radnych o konieczności rozpatrzenia skargi Pana Władysława Radkiewicza z dnia 14 maja 2007 roku na Burmistrza Cybinki. Skarga wpłynęła do Wojewody Lubuskiego, który uznając, że nie jest władny do jej rozpatrzenia, przekazał zgodnie z właściwością Radzie Miejskiej w Cybince.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Władysława Radkiewicza z dnia 14 maja 2007 roku na Burmistrza Cybinki. był omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii przewodniczącego wspólnych obrad komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 4 lipca br.

Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i uznali skargę za bezzasadną uznając, że skarga nie dotyczy działalności Burmistrza.

Przewodniczący Rady zabierając głos w dyskusji zwrócił uwagę na przedmiot skargi. Wymienił zarzuty przedstawione przez skarżącego:

- skierowanie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do niewłaściwej nieistniejącej osoby, natomiast osoba skarżąca została pominięta,
- nieuwjęcie w zawiadomieniu kwestii wydzielienia trzech działek pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową z możliwością lokalizacji zabudowy uzupełniającej,
- brak zgody osób trzecich mających interes prawny na zabudowę działki,
- nieprzebieganie działki z żadną inną działką budowlaną,
- przeprowadzenie uzgodnień w zakresie ochrony gruntów rolnych dopiero po złożeniu wniosku Agencji Nieruchomości Rolnych i wydaniu decyzji o zmianie warunków zabudowy,
- przekazywanie błędnych informacji telefonicznie, które nie pokrywały się w pismach.

Na posiedzeniu komisji Przewodniczący Rady podniósł kwestię konieczności ustosunkowania się do każdego zarzutu, a nie formułowania ogólnej opinii. Projekt uchwały zakłada, że nie ma decyzji o warunkach zabudowy, wobec czego skarga jest bezzasadna. Natomiast skarżący skarży postępowanie, a nie decyzję.

Władysław Radkiewicz wyjaśnił zebranym, że chce kupić omawianą działkę. Jednak nie jest to możliwe, gdyż decyzja o przekwalifikowaniu działki została wstrzymana. Agencja Nieruchomości Rolnych uzależnia przekształcenie działki od decyzji wydanej przez gminę. Umowa dzierżawy określa, że tylko gmina może pozbawić tej działki przy przeznaczeniu jej na cele publiczne. Urząd Miejski w Cybince wydał zaświadczenie z dnia 12 czerwca 2006 r., w którym jest mowa o tym, że działka położona jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ważne jest, aby gmina podtrzymała tę decyzję, żeby istniała możliwość kupna tej działki.

Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy jeżeli działka ta jest działką rolną, to gmina musi wydać decyzję o warunkach zabudowy, czy nie.

Burmistrz wyjaśnił, że Gmina Cybinka nie jest właścicielem omawianego gruntu. Ponadto istnieje tendencja wyeliminowania tzw. wtórnego obiegu gruntów rolnych, które są przeznaczane w drugiej kolejności na działki budowlane. Wszelkie działki znajdujące się w obrębie aglomeracji wiejskich i miejskich są sprzedawane na komercyjnych zasadach. Umowa dzierżawy p. Władysława Radkiewicz obowiązuje do 2011 roku i nikt nie ma zamiaru pozbawiać dzierżawcy możliwości użytkowania tej działki. Jednak w sytuacji, gdy właściciel zwraca się z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, gmina ma obowiązek taki wniosek rozpatrzyć. Ponieważ gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Cybinka, wobec czego każdy wniosek rozpatrywany jest indywidualnie w drodze decyzji administracyjnej. Decyzja jest rozpatrywana w uzgodnieniu z podmiotami tzw. „dobrego sąsiedztwa” i przygotowuje ją architekt, który wygrał przetarg na te usługi. W momencie, gdy skarżący wniósł skargę, gmina wychodząc naprzeciw próbowała się wycofać z wydania takich warunków. Niemniej jednak, gdy właściciel po raz kolejny podtrzyma swoje stanowisko, konieczne będzie wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Nie ma podstawy prawnej zwalniającej od tej procedury. Nie jest tajemnicą, że winę za obecną sytuację ponosi ogólna tendencja wykupu i spekulacji ziemią w celu uzyskania dopłat. Ceny wywoławcze są windowane tak, że użytkownika działki nie stać na jej wykupienie. Skarga nie jest właściwie zaadresowana, dotyczy ona postępowania Agencji Nieruchomości Rolnych, która złożyła wniosek. Nie posiadamy instrumentu, aby formalnie udzielić skarżącemu pomocy. Dobrym rozwiązaniem może być złożenie wniosku do agencji o przekształcenie w przetargu ograniczonym eliminując tym

samym osoby postronne. Jest to bardzo dogodna forma, chociaż spośród sąsiadów mogą znaleźć się osoby uprawnione chcące zakupić tę działkę.

Wiceprzewodniczący Rady Eugeniusz Skiba zwrócił uwagę na datę pisma załączonego do skargi. Pismo jest sporządzone 14 lutego 2007 r., natomiast w treści jest mowa o powołaniu się na pismo z dnia 23 lutego 2007 r. Prawdopodobnie jest to błąd pisarski, ale należy tych spraw pilnować, gdyż taka pomyłka może stanowić podstawę do skarżenia decyzji. Dodatkowo odpowiedź na to pismo zostaje sporządzona w kwietniu, czyli bardzo późno.

Burmistrz przyznał, że takie błędy nie powinny mieć miejsca i zostanie to wyjaśnione.

Przewodniczący Rady zauważył, że w takich przypadkach w momencie otrzymania decyzji można ją skarżyć m.in. za błędy proceduralne, dzięki czemu będzie można ją uchylić.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 73/VIII/07 w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Władysława Radkiewicza z dnia 14 maja 2007 roku na Burmistrza Cybinki (przyjętą w głosowaniu jawnym: 12 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 12

Radny Jan Puzinowski w sprawie

- terminu realizacji inwestycji dotyczącej utwardzenia drogi prowadzącej do Grzmiącej przy wale przeciwpowodziowym, gdzie został już nawieziony tłuczeń;

Burmistrz udzielił odpowiedzi, że zaplanowano ukończenie prac związanych z naprawą dróg gruntowych do września. Zarówno mieszkańcy Rąpic, jak i Drzeniowa mogą potwierdzić, że tam również prowadzone są naprawy. Niestety nie uda się to we wszystkich miejscowościach, np. Sądowie, czy Radzikowie, gdzie drogi wymagają gruntownej naprawy, a na to nie ma wystarczających środków.

Burmistrz poinformował o działaniach przeprowadzonych w okresie międzysesyjnym:

- przygotowanym przetargu na budowę kanalizacji dla Cybinki, wpłynęło dotychczas 8 ofert, gdzie większość z nich oscylowała w granicach kosztorysu inwestycyjnego;
- wykonywaniu przyłączy kanalizacji na ul. Wileńskiej i ul. Słubickiej;
- założeniu elementów monitoringu przepompowni;
- planowym prowadzeniu inwestycji - domu pogrzebowego w Rąpicach, wykonywanie przyłącza energetycznego;
- wykonywaniem przyłączy energetycznego do szatni w Grzmiącej;
- funkcjonowaniu od 15 czerwca punktu ratownictwa medycznego przy remizie OSP w Cybince, gdzie stacjonuje karetka ratownictwa - zatrudnienie 10 osób z terenu Gminy Cybinka (5 pielęgniarek, 5 kierowców);
- prowadzeniu reformy placówek oświatowych: zagospodarowywaniu majątku obiektu w Bieganowie, możliwości podpisania aneksu do porozumienia z Kuratorem Oświaty o przedłużeniu prowadzenia zajęć dla najliczniejszej klasy w Rąpicach przez kolejny rok szkolny;
- współpracy Koła Gospodyń Wiejskich w Grzmiącej z kołem łowieckim przy przeprowadzanym remoncie obiektu po przedszkolu;
- prowadzeniu inwestycji naprawy nawierzchni ul. Małodrzańskiej;
- organizacji 28 sierpnia „Święta Bociana” w Kłopotcie;
- wakacyjnej działalności świetlicy środowiskowej w Cybince i Rąpicach.

Do pkt. 13

Przewodniczący Rady poinformował, że protokół z przebiegu VII sesji Rady Miejskiej w Cybince z dnia 30 maja 2007 r. został wyłożony do wglądu radnych. Zapytał, czy radni wnoszą uwagi do protokołu.

Radni nie zgłosili uwag i w wyniku głosowania 13 głosami „za” przyjęli protokół z przebiegu obrad VII sesji.

Do pkt. 14

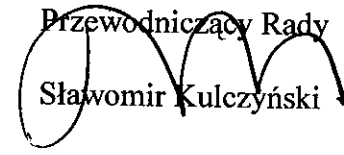
Przewodniczący Rady wobec wyczerpania porządku obrad zamknął sesję dziękując wszystkim uczestnikom za udział.

VIII sesję Rady Miejskiej w Cybince rozpoczęto o godz. 16:00, zakończono o godz. 18.20. Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:


Marta Brzusiewicz-Golik

Przewodniczący Rady


Sławomir Kulczyński