

PROTOKÓŁ nr VII/07
z sesji Rady Miejskiej w Cybince
z dnia 30 maja 2007 r.

VII sesję Rady Miejskiej w Cybince rozpoczęto o godz. 16.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince.

Na ogólną liczbę radnych 15 w sesji uczestniczyło 14 radnych, a zatem Rada była władna do podejmowania uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Radni nieobecni na sesji:

Jan Brzeziński

W sesji uczestniczyli:

1. Roman Siemiński - Burmistrz Cybinki
2. Agnieszka Staniów - Skarbnik Gminy
3. Dariusz Kuczyński - Sekretarz Gminy
4. Jerzy Glinka - radny Powiatu Słubickiego
5. Edward Jednoszewski - Wiceprzewodniczący Lubuskiego Stowarzyszenia Sołtysów
6. Sołtysi: Kazimierz Kraśniej, Wioletta Dziedzic, Janina Klimczak, Stanisław Kunicki, Grażyna Nawrocka, Edward Piotrowski, Anna Federowicz, Elżbieta Piórkowska, Kazimierz Kułeczko.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Interpelacje i wnioski radnych.
4. Informacja o działalności kulturalnej i sportowej, przygotowanie imprezy Dni Cybinki.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie zmiany budżetu i uchwały budżetowej Gminy Cybinka na 2007 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Cybinka za I półrocze 2007 roku.
7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Cybince.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany obwodu szkolnego Zespołu Szkół w Cybince.
9. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji oddziałów zamiejscowych w Przedszkolu Publicznym w Cybince.
10. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej z klasami I-III w Bieganowie.
11. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej z klasami I-III w Rapicach.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cybinka.
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad i wysokości wynagrodzenia Burmistrzowi.
14. Informacja Burmistrza z działalności międzysesyjnej oraz odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych. Sprawy różne.

15. Przyjęcie protokołów z V i VI sesji Rady Miejskiej w Cybince.
16. Zakończenie obrad.

Do pkt. 1

VII sesję Rady Miejskiej w Cybince otworzył Przewodniczący Rady Sławomir Kulczyński witając wszystkich uczestników. Przewodniczący poinformował na podstawie listy obecności, że w sesji uczestniczy 13 radnych, wobec czego stwierdził zdolność Rady do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista radnych i gości zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 2

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji. Następnie zwrócił się do radnych o zgłaszanie ewentualnych uwag.

Burmistrz zwrócił się z wnioskiem o wykreślenie 7 punktu: „Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia poręczenia kredytu bankowego”, wprowadzenie do porządku obrad w jego miejsce punktu: „Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Cybince”. Wykreślenie punktu dotyczącego poręczenia jest spowodowane wynikami konsultacji Skarbnik Gminy z Regionalną Izbą Obrachunkową, podjęcie odrębnej uchwały o poręczeniu wg ich opinii wydaje się niecelowe.

Przewodniczący Rady poddał wniosek pod głosowanie.

Wniosek Burmistrza został przyjęty jednomyślnie.

Radni nie wnieśli uwag do porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie jak na wstępie protokołu.

Radny Krzysztof Federowicz dotarł na sesję. Rada obraduje w 14 osobowym składzie.

Do pkt. 3

Interpelacje i wnioski radnych zostały przedstawione w pkt. 14 wraz z odpowiedziami.

Do pkt. 4

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie informacji o działalności kulturalnej i sportowej oraz przygotowaniu imprezy Dni Cybinki.

Burmistrz poinformował, że w minionym roku na terenie gminy odbyły się 54 imprezy zarówno kulturalne jak i sportowe. Podziękował za zaangażowanie w organizację imprez i turniejów. Zwrócił uwagę na potrzebę stworzenia prężnie działającego podmiotu - ośrodka kultury, który pełniłby funkcję koordynacyjną w organizacji wszelkich przedsięwzięć o charakterze kulturalnym podzielonego na różne sekcje. Istnieje również potrzeba utworzenia instytucji - ośrodka sportu i rekreacji. Obecnie konsekwentnie jest realizowane zadanie związane z naprawą sali kinowej. W ubiegłym roku zostało naprawione centralne ogrzewanie i dach. W tym roku udało się wymienić instalację elektryczną i przygotowywane są pomieszczenia garderób. Obiekt jest przygotowywany do organizacji większej ilości imprez.

Informacje o działalności kulturalnej i sportowej stanowią załączniki do protokołu.

Burmistrz w sprawie przygotowania imprezy gminnej Dni Cybinki poinformował, że planowany termin to sobota 23 czerwca br. Blok atrakcji rozpocznie się o godz. 16.00. Współorganizatorem jest ponownie Ochotnicza Straż Pożarna w Cybince wraz ze strażą z Lossow. Wzorem lat poprzednich zostały wystosowane pisma do przedsiębiorców

o wyrażenie opinii w sprawie włączenia się do organizacji imprezy. Do tej pory podmioty zapewniające w latach poprzednich obsługę gastronomiczną nie wyraziły zainteresowania zapewnienia cateringu. Wobec tego obsługę zapewni podmiot zewnętrzny.

Tego roku impreza odbędzie się w ciągu jednego dnia, inaczej, niż w latach ubiegłych będzie to sobota. Ze względu na trwające prace modernizacyjne na stadionie, zmieni się lokalizacja przedsięwzięcia. Będzie to plac położony przy stacji kolejowej, tam, gdzie w poprzednim roku wydzielono miejsca parkingowe. Ze względów bezpieczeństwa jest to jedyne miejsce, które spełnia takie warunki. Początek bloku atrakcji jest zarezerwowany dla dzieci: występ teatru, konkurs „Od przedszkola do Opola”. Jedną z ciekawostek będzie prezentacja drezyn, w tym również możliwość przejażdżki bocznicą kolejową. Gwiazdą wieczoru mają być Czerwone Gitary. Biorąc pod uwagę doświadczenia lat ubiegłych przewidziano mniejszy rozmach, ale równie atrakcyjną oprawę.

Radny Józef Holówko zwrócił się z zapytaniem o koszty sfinansowania imprezy.

Burmistrz odpowiedział, że całe przedsięwzięcie objęte jest pozytywnie zaopiniowanym projektem, który został złożony w ramach INTERREG IIIA do Euroregionu Pro-Europa Viadrina. Koszty kwalifikowane: wynajem sceny, oświetlenie, nagłośnienie - zostaną sfinansowane ze środków zewnętrznych, natomiast koszty niekwalifikowane, czyli głównie występ artystów zostaną pokryte ze środków własnych. Ostateczne wyliczenia będą znane po zakończeniu imprezy. W ubiegłym roku koszty wyniosły ok. 80 tys. zł, w roku 2007 przewidujemy obniżenie kosztów o ok. 25 tys. zł. Wiele będzie zależało od udziału sponsorów, poprzednio było to wsparcie 25-36 tys. zł, obecnie na 70 zapytań do przedsiębiorców, do tej pory nie było jeszcze odzewu. Oprócz mniejszej chęci zaangażowania wpływ na taki stan rzeczy ma zapewne kondycja finansowa wielu firm, m.in. zwolnienia pracowników.

Sołtys Janina Klimczak zaoferowała udział Stowarzyszenia Kobiet Wiejskich z Grzmiącej poprzez ustawienie stoiska z jadłem wiejskim. Podczas imprezy w Białkowie cieszyło się ono ogromnym powodzeniem.

Burmistrz chętnie przystał na tę propozycję, niemniej jednak należałoby to uzgodnić z firmą cateringową, gdyż zazwyczaj podpisywana jest umowa na wyłączność obsługi na terenie całego placu. Zazwyczaj z potrawami regionalnymi nie ma problemu i firmy przystają na takie warunki. Chętnie skorzystalibyśmy z tej okazji. Istnieje duża potrzeba prezentacji wytworów lokalnej społeczności.

Do pkt. 5

Przewodniczący Rady zwrócił się o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu i uchwały budżetowej Gminy Cybinka na 2007 rok. Dodał, że w tym projekcie zostało ujęte poręczenie kredytu bankowego, które było przedmiotem obrad poprzedniej sesji. Poprzednio została określona łączna kwota poręczeń, natomiast przepisy nie są w tej kwestii jednoznaczne. Ustawa o finansach publicznych mówi o łącznej kwocie poręczeń, a ustawa o samorządzie gminnym o maksymalnej kwocie. Specjaliści z Regionalnej Izby Obrachunkowej uznali, że nie jest to równoznaczne i oprócz łącznej kwoty poręczenia należy określić maksymalną kwotę i uzupełnić podstawę prawną. O uzupełnieniu informacji poprosił Skarbnik Gminy.

Skarbnik wyjaśniła, że wobec powyższego został zwiększony plan wydatków o kwotę 40 tys. zł, aby można było dokonać poręczenia.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady. Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii przewodniczących poszczególnych komisji.

W imieniu **Przewodniczącego Komisji Budżetu i Gospodarki Gminy Mariola Niedziałkowska** poinformowała, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Eugeniusz Skiba poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 29 maja br. zapoznała się z projektem ww. uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 58/VII/07 w sprawie zmiany budżetu i uchwały budżetowej Gminy Cybinka na 2007 rok (przyjętą w głosowaniu jawnym: 13 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 6

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Cybinka oraz informacji z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2007 roku. Taka informacja składana jest do końca sierpnia każdego roku, natomiast Rada może określić, jakie informacje owe sprawozdanie powinno zawierać.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady. Następnie poprosił o przedstawienie opinii przewodniczących poszczególnych komisji.

W imieniu **Przewodniczącego Komisji Budżetu i Gospodarki Gminy Mariola Niedziałkowska** poinformowała, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Eugeniusz Skiba poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 29 maja br. zapoznała się z projektem ww. uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 59/VII/07 w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Cybinka oraz informacji z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2007 roku (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 14 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 7

Przewodniczący Rady poinformował, że kolejna uchwała jest konsekwencją podjęcia poprzedniej uchwały o zwiększeniu dotacji w budżecie gminy, zwrócił się do Skarbnik Gminy o przedstawienie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Cybince.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że na poprzedniej sesji została zwiększona dotacja dla Zakładu Usług Komunalnych, wiąże się to ze zwiększeniem stawki jednostkowej dla ZUK w zakresie

gospodarki nieruchomościami. Nastąpiło to z tytułu obowiązku płacenia podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii przewodniczących poszczególnych komisji.

W imieniu **Przewodniczącego Komisji Budżetu i Gospodarki Gminy Mariola Niedziałkowska** poinformowała, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Eugeniusz Skiba poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 29 maja br. zapoznała się z projektem ww. uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały. **Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 60/VII/07 w sprawie zmiany uchwały nr 19/III/07 z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Cybince (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 14 głosami „za”).**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 8

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany obwodu szkolnego Zespołu Szkół w Cybince.

Burmistrz wyjaśnił, że projekt tej uchwały jest konsekwencją wcześniej podjętych uchwał związanych z procesem likwidacji placówek filialnych w Rąpicach i Bieganowie. Reguluje ona pod względem formalno-prawnym możliwość uczęszczania dzieci do szkoły w Cybince. Konieczne jest włączenie osady Bieganów do obwodu szkolnego Zespołu Szkół w Cybince.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady. **Przewodniczący Rady** poprosił o przedstawienie opinii przewodniczących poszczególnych komisji.

W imieniu **Przewodniczącego Komisji Budżetu i Gospodarki Gminy Mariola Niedziałkowska** poinformowała, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Eugeniusz Skiba poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 29 maja br. zapoznała się z projektem ww. uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 61/VII/07 w sprawie zmiany obwodu szkolnego Zespołu Szkół w Cybince (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 14 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 9

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie likwidacji oddziałów zamiejscowych w Przedszkolu Publicznym w Cybince.

Burmistrz poinformował, że jest to kolejna uchwała porządkująca. Placówki przedszkolne wymienione w uchwale od wielu lat nie funkcjonują, od 5 lat w Grzmiącej z powodu braku wystarczającej ilości dzieci, w Uradzie z tego samego powodu, natomiast w ubiegłym roku w Bieganowie powstało Przedszkole Niepubliczne w miejscu zlikwidowanej placówki. Podjęcie tej uchwały jest konieczne m.in. do poprawnego zarządzania majątkiem, jak również Rada określa, co stanie się z likwidowanym majątkiem. Mienie ruchome, wyposażenie zostałyby przejęte przez placówkę macierzystą. Pozostałe mienie w przypadku Grzmiącej zostałyby zarządzane przez Stowarzyszenie Kobiet Wiejskich, których członkinie już zagospodarowały nieformalny plac zabaw, pozostałość po boisku szkolnym. Przy okazji likwidacji przedszkola powstały częściowo nieformalnie lokale mieszkalne. Aby uporządkować sytuację prawną obiektu, konieczny jest zapis o przekazaniu mienia na cele wskazane w § 2 pkt 2. Działalność użytkowa oznacza, że zostanie podpisana umowa z wcześniej wymienionym stowarzyszeniem, co w konsekwencji oznacza rozliczanie się z poniesionych kosztów, a także umożliwi korzystne dla gminy zarządzanie obiektem.

Obiekt w Uradzie w całości przekazany zostanie na cele mieszkalne, jednak przystosowanie pomieszczeń będzie należało do zainteresowanych kupnem. Użytkownikiem budynku w Bieganowie jest Ośrodek Pomocy Społecznej, znajduje się tam Dom Pomocy dla osób niepełnosprawnych, równoległe podpisana jest umowa o użyczenie części budynku z Niepublicznym Przedszkolem w Bieganowie. Burmistrz nadmienił, że otrzymał pozytywne postanowienie Kuratorium Oświaty w sprawie likwidacji obiektów.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady. Następnie poprosił o przedstawienie opinii przewodniczących poszczególnych komisji.

W imieniu **Przewodniczącego Komisji Budżetu i Gospodarki Gminy** Mariola Niedziałkowska poinformowała, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Eugeniusz Skiba poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 29 maja br. zapoznała się z projektem ww. uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady zauważył, że w ustawie o finansach publicznych jest mowa o likwidacji przedszkola, a projekt uchwały przewiduje likwidację jednostek tego przedszkola, oddziały, wobec tego wątpliwość budzi powołanie się w podstawie prawnej na art. 21 ust. 3 tej ustawy. Ponadto zastanawiającą kwestią jest fakt, czy Rada ma kompetencję do określania przeznaczenia majątku likwidowanej części placówki. Cel jest słuszny, majątek należy zagospodarować, jednak zastrzeżenia dotyczą właściwości Rady, co do wskazywania na jaki cel zostanie przeznaczony mienie.

Burmistrz wyjaśnił, że projekt był opiniowany przez radcę prawnego poza tym ustawa o nieruchomościach wymaga jednoznacznie w przypadku zbycia nieruchomości określenia w przypadku likwidacji jego przeznaczenia. Do tej pory dyrektorzy placówek nie odpowiadali za majątek, gdyż nie było ustanowionego trwałego zarządu. Cała odpowiedzialność spoczywała na burmistrzu. Wobec tego od stycznia br. sukcesywnie zostają podpisywane umowy z placówkami, majątek protokolarnie został przejęty wraz z odpowiedzialnością.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały. **Rada Miejska w Cybince** podjęła uchwałę nr 62/VII/07 w sprawie likwidacji oddziałów zamiejscowych w Przedszkolu Publicznym w Cybince (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 14 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 10

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej z klasami I – III w Bieganowie.

Burmistrz poinformował, że otrzymał pozytywną opinię Kuratorium Oświaty w sprawie likwidacji placówki.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady. **Przewodniczący Rady** poprosił o przedstawienie opinii przewodniczących poszczególnych komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Gminy Jan Brzeziński poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

W imieniu **Przewodniczącego Komisji Budżetu i Gospodarki Gminy** Mariola Niedziałkowska poinformowała, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Eugeniusz Skiba poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 29 maja br. zapoznała się z projektem ww. uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 63/VII/07 w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej z klasami I – III w Bieganowie (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 14 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 11

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej z klasami I – III w Rąpicach.

Burmistrz poinformował, że otrzymał pozytywną opinię Kuratorium Oświaty w sprawie likwidacji placówki. Ponadto dodał, że w wyniku prowadzonych rozmów z rodzicami uczniów, oraz kuratorem zobowiązał się do tego, że w przypadku takiej konieczności na rok przejściowy zostanie uruchomiony jeden oddział klasy III. Zapis w protokole zobowiązuje do tego, że w przypadku, gdy liczba dzieci z rocznika przekroczy ilość 10 osób, uczynione zostaną wszelkie starania, aby utworzyć klasę zamiejscową.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady. **Przewodniczący Rady** poprosił o przedstawienie opinii przewodniczących poszczególnych komisji.

W imieniu **Przewodniczącego Komisji Budżetu i Gospodarki Gminy Mariola Niedziałkowska** poinformowała, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Eugeniusz Skiba poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 29 maja br. zapoznała się z projektem ww. uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały. **Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 64/VII/07 w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej z klasami I – III w Rąpicach (przyjętą w głosowaniu jawnym jednogłośnie: 14 głosami „za”).**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 12

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cybinka.

Burmistrz poinformował, że do tej pory od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cybinka obowiązywała jednakowa bonifikata w wysokości 80 %. Na wniosek Prokuratury Rejonowej oraz Wydziału Prawnego i Nadzoru obowiązująca uchwała została zakwestionowana, a w konsekwencji uchylona przez Radę. Wobec tego każdy wniosek o przekształcenie musi być rozpatrywany przez Radę indywidualnie. Z finansowego punktu widzenia wnioskodawcy bonifikata 80 % jest bardzo korzystna, natomiast z punktu widzenia interesu gminy nie jest opłacalna. Na posiedzeniach komisji padł wniosek, aby wysokość bonifikaty różnicować, zaproponowano udzielenie bonifikaty w wysokości 70 %. Co w tym konkretnym przypadku oznacza wartość 130 zł, a do zapłaty przez mieszkańca 44 zł nie jest to duża różnica, natomiast jest to sygnał, że każdorazowo indywidualnie Rada rozpatruje wniosek. Pojawiły się także odmienne argumenty, że w omawianym przypadku, przy niskiej zamożności wnioskodawcy każda podwyżka stanowi duże obciążenie finansowe.

Przewodniczący Rady zauważył, że w poprzednich kadencjach miała miejsce burzliwa dyskusja nad równym traktowaniem podmiotu. Wówczas opłacało się być wieczystym użytkownikiem nieruchomości, a następnie przekształcić to we własność, było to bardzo opłacalne.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady. Następnie poprosił o przedstawienie opinii przewodniczących poszczególnych komisji.

W imieniu **Przewodniczącego Komisji Budżetu i Gospodarki Gminy Mariola Niedziałkowska** poinformowała, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, gdzie wysokość bonifikaty wynosi 70 %.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Eugeniusz Skiba poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, gdzie wysokość bonifikaty wynosi 70 %.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 29 maja br. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, gdzie wysokość bonifikaty wynosi 80 %.

Przewodniczący Rady wobec różnic w opiniach komisji przed głosowaniem otworzył dyskusję wyrażając opinię, że gmina korzysta w przypadku wieczystego użytkowania nieruchomości, ponieważ opłata za wieczyste użytkowanie jest wpłacana do budżetu rokrocznie, teoretycznie przez 100 lat. Dodatkowo sprzedając nieruchomość uzyskuje dochód z tytułu sprzedaży, jednak pozbawiona jest opłat. Problem jest, zatem dość złożony.

Radny Józef Hołówko podkreślił, że przy obecnym stanie zamożności społeczeństwa różnica 10 % nie jest wielka, Rada może się natomiast wykazywać aktywnością w innych dziedzinach.

Radny Zenon Walenczewski argumentował pozostawienie bonifikaty w wysokości 80 % położeniem nieruchomości przy ruchliwej ulicy, a więc dużą uciążliwością.

Radny Eugeniusz Skiba zauważył, że różnica 10 % oznacza w tym przypadku 44 zł, nie jest to duża kwota. Warto jednak dać sygnał społeczeństwu, że w sprawie udzielania bonifikat następują zmiany w kierunku normalności. Jeżeli pojawi się wniosek dotyczący nieruchomości, do której nie powinno się zastosować żadnej bonifikaty można spotkać się z pytaniem dlaczego jej nie udzielono.

Przewodniczący Rady wyraził przekonanie, że bonifikaty w ogóle nie powinny być udzielane, jest to obejście obowiązujących przepisów przetargowych dotyczących sprzedaży i otwiera drzwi tzw. „szarej strefie”.

Przewodniczący Rady wobec braku innych uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince nie podjęła uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cybinka (odrzuconą w głosowaniu jawnym: 6 głosami „za”, 8 głosami „przeciw”).

Burmistrz zaproponował, aby projektem zająć się na kolejnej sesji i drobiazgowo pochylić się nad tym konkretnym przypadkiem, być może pojawią się dodatkowe argumenty w sprawie.

Do pkt. 13

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i wysokości wynagrodzenia Burmistrzowi.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji stałych Rady. Następnie poprosił o przedstawienie opinii przewodniczących poszczególnych komisji.

W imieniu **Przewodniczącego Komisji Budżetu i Gospodarki Gminy Mariola Niedziałkowska** poinformowała, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały, gdzie kwota wynagrodzenia opiewała na 4.500 zł.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Eugeniusz Skiba poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 28 maja br. pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały, gdzie kwota wynagrodzenia opiewała na 4.500 zł.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 29 maja br. zapoznała się z projektem ww. uchwały i wnioskuje

o podwyższenie wynagrodzenia w stosunku do przedstawionego projektu do kwoty 4.700,00 zł jednogłośnie pozytywnie go zaopiniowała. Proponowana podwyżka była niższa od wskaźnika inflacji.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały z poprawką najdalej idącą, gdzie stawka wynagrodzenia wynosi 4.700 zł. **Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 65/VII/07 w sprawie ustalenia zasad i wysokości wynagrodzenia Burmistrzowi (przyjętą w głosowaniu jawnym: 11 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się”).**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 14

Radny Janusz Tumiłowicz w sprawie:

- terminu budowy zbiornika czystej wody w Drzeniowie.

Burmistrz udzielił odpowiedzi. W minionym roku w ostatnim kwartale został ogłoszony przetarg na wykonanie zadania, niestety nikt nie złożył oferty. Przetarg zostanie ponownie ogłoszony do końca III kwartału, wobec tego realizację zadania można byłoby rozpocząć na przełomie III i IV kwartału. Obserwuje się duże trudności na rynku budowlanym. Wzrost cen materiałów i usług spowodował konieczność weryfikacji kosztorysów, które obecnie okazują się niedoszacowane. Wykonawcy podwyższają wartość projektu średnio o 15-20%. Bezsprzecznie jest to bardzo pilne zadanie. Jeżeli nie uda się rozpocząć prac w tym roku, w następnym będzie to zadanie priorytetowe.

Sekretarz dodał, że opóźnienie jest związane z koniecznością zmiany projektu inwestycji.

Soltys Stanisław Kunicki w sprawie:

- braku udziału sołtysów Gminy Cybinka w pielgrzymce sołtysów do Lichenia z powodu niedofinansowania imprezy z budżetu gminy.

Burmistrz odpowiedział, że nie ma pozycji w budżecie gminy na 2007 rok pozwalającej na dofinansowanie wyjazdów osób prywatnych, a takimi są sołtysi. Ponadto propozycje do budżetu składane są najpóźniej do końca października. Jeżeli w ubiegłym roku nie został złożony wniosek, fizycznie nie ma możliwości sfinansowania takiej imprezy. Obecnie nie ma możliwości tak swobodnego przesuwania środków. Musimy się zdyscyplinować i dotrzymywać obowiązujących procedur. Burmistrz zwrócił się o składanie wniosków o dofinansowanie w przewidzianym terminie tak, aby w następnym roku była możliwość współorganizacji podobnego wyjazdu. Ważną kwestią jest również uregulowanie sytuacji prawnej pomiędzy sołtysami a gminą. Został złożony wniosek o podwyższenie diet sołtysom w celu rekompensaty poniesionych kosztów m.in. na rozmowy telefoniczne. Dobrym rozwiązaniem mogłoby okazać się zakup służbowych telefonów komórkowych. Do końca III kwartału zostanie przygotowana analiza finansowa ofert operatorów tak, aby dopasować taryfy do zapotrzebowania.

Soltys Kazimierz Kraśniej zwrócił się z podziękowaniem do zebranych, szczególnie do Burmistrza za pomoc i zaangażowanie przy organizacji lokalnego święta „Zjazdu byłych mieszkańców Polesia”, który odbył się w Białkowie w dniach.

Burmistrz podkreślił, że imprezę tę należałoby zaliczyć do najlepiej zorganizowanych i udanych tym bardziej, że w całości zorganizowana przez mieszkańców Białkowa, z ogromnym zaangażowaniem księdza miejscowej parafii i wszystkich parafian. Urząd włączył się w minimalnym zakresie zabezpieczając środki tylko i wyłącznie na sanitariaty. Doskonała organizacja i duża aktywność społeczności lokalnej. Życzylibyśmy sobie równie wielkiego zaangażowania w każdej miejscowości, również w Kłopotcu przy okazji organizowanego w tym roku w lipcu Święta Bociana.

Burmistrz poinformował, że w okresie między sesjami koncentrowano się na przygotowaniu projektów uchwał. Przede wszystkim wyjaśnień dla Kuratorium Oświaty. Wiąże się to głównie z terminowym przeprowadzeniem reorganizacji w tym: przesunięciami kadrowymi.

Ponadto:

- przygotowanie przetargu dotyczącego kanalizacji(8 czerwca);
- przygotowanie przetargu na budowę pomieszczenia gospodarczego na stadionie;
- kompletowanie wniosków o utwardzenie gruntów, przegląd stanu dróg gminnych;
- przygotowanie dokumentacji na modernizację drogi i chodnika przy ul. Grunwaldzkiej zgodnie z wnioskiem mieszkańców;
- zakończenie prac związanych z automatycznym systemem nawadniania płyty boiska;
- prowadzenie rozmów w sprawie ponownego przyjęcia projektu budowy boiska wielofunkcyjnego wstępnie odrzuconego z powodu przesunięcia środków na organizację EURO 2012;
- zatrudnienie 74 osób w ramach prac interwencyjnych, przysposobienia zawodowego oraz prac społecznie użytecznych.

Sołtys Stanisław Kunicki zaprosił zebranych 1 czerwca do Kłopotu z okazji organizowanego tam Dnia Dziecka.

Wiceprezes Stowarzyszenia Lubuskich Sołtysów Edward Jednoszewski podkreślił wagę spotkań sołtysów na pielgrzymce w Licheniu. Zjeżdżają się tam sołtysi z całego kraju, możliwa jest wymiana doświadczeń. Zobowiązał się do terminowego złożenia wniosku o dofinansowanie wyjazdu w roku następnym.

Burmistrz zaprosił zebranych 10 czerwca do Grzmiącej, gdzie zostaną zorganizowane zawody strażackie. Jest to otwarta impreza wzbudzająca dużo emocji i zainteresowania.

Do pkt. 15

Przewodniczący Rady poinformował, że protokoły z przebiegu V i VI sesji Rady Miejskiej w Cybince zostały wyłożone do wglądu radnych. Zapytał, czy radni wnoszą uwagi do protokołów.

Radni nie zgłosili uwag i w wyniku głosowania 14 głosami „za” przyjęli protokoły z przebiegu obrad V i VI sesji.

Do pkt. 16

Przewodniczący Rady wobec wyczerpania porządku obrad zamknął sesję dziękując wszystkim uczestnikom za udział.

VII sesję Rady Miejskiej w Cybince rozpoczęto o godz. 16:00, zakończono o godz. 17:50.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Marta Brzuszkiewicz-Golik

Przewodniczący Rady

Sławomir Kulczyński