

PROTOKÓŁ nr XL/10
z sesji Rady Miejskiej w Cybince
z dnia 09 czerwca 2010 r.

XL sesję Rady Miejskiej w Cybince rozpoczęto o godz. 14:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince.

Na ogólną liczbę radnych 15 w sesji uczestniczyło 11 radnych, a zatem Rada była władna do podejmowania uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Radni nieobecni na sesji:

1. Henryk Barć
2. Krzysztof Federowicz
3. Grzegorz Krysiak
4. Eugeniusz Skiba

W sesji uczestniczyli:

1. Roman Siemiński - Burmistrz Cybinki
2. Dariusz Kuczyński - Sekretarz Gminy
3. Agnieszka Staniów - Skarbnik Gminy
4. Krystyna Lewandowska - Radca Prawny
5. Stanisław Pawul - Proboszcz Parafii Rzymsko-Katolickiej w Cybince
6. Edward Jednoszewski - Lubuskie Stowarzyszenie Sołtysów
7. Sołtysi: Wioletta Dziejczak, Janina Klimczak, Kazimierz Kułeczko, Stanisław Kunicki, Elżbieta Piórkowska.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Interpelacje i wnioski radnych.
4. Sprawozdanie z kontroli Zakładu Usług Komunalnych w Cybince – analiza kalkulacji kosztów produkcji wody oraz ściągalność opłat za pobór wody w 2009 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Cybinka na 2010 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Cybinka oraz informacji z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2010 roku.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania oraz wysokości dotacji z budżetu Gminy Cybinka dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w Cybince p.w. Matki Bożej Częstochowskiej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane muru ogradzającego kościół w Cybince.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zarządcą jest Gmina Cybinka.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat (Centertel – Cybinka).
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat (Centertel – Urząd).

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat (Polska Telefonia Cyfrowa – Urząd).
12. Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad i wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie Gminy Cybinka.
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usuwanie odpadów komunalnych.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za wodę z urządzeń zaopatrzenia w wodę Gminy Cybinka oraz za wprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Cybinka.
15. Informacja Burmistrza z działalności międzysesyjnej oraz odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych. Sprawy różne.
16. Przyjęcie protokołu z XXXIX sesji Rady Miejskiej w Cybince.
17. Zakończenie obrad.

Do pkt. 1

XL sesję Rady Miejskiej w Cybince otworzył Przewodniczący Rady Sławomir Kulczyński witając wszystkich uczestników. Przewodniczący poinformował na podstawie listy obecności, że w sesji uczestniczy 11 radnych, wobec czego stwierdził zdolność Rady do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista radnych i gości zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 2

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji. Następnie zwrócił się o zgłaszanie ewentualnych uwag.

Nie wniesiono uwag do porządku obrad.

Porządek obrad został zrealizowany jak na wstępie protokołu.

Do pkt. 3

Interpelacje i wnioski radnych zostały przedstawione w pkt. 15 wraz z odpowiedziami.

Do pkt. 4

Przewodniczący Rady zwrócił się do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o przedstawienie sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli Zakładu Usług Komunalnych w Cybince - analizy kalkulacji kosztów produkcji wody oraz ściągalność opłat za pobór wody w 2009 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że kontrola została przewidziana w planie pracy Komisji Rewizyjnej na 2010 r. a następnie przedstawił jej wyniki odczytując protokół z przeprowadzonej kontroli.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o zgłaszanie uwag.

Radni nie wniesli więcej uwag do przedstawionego protokołu.

Protokół Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli Zakładu Usług Komunalnych w Cybince stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 5

Przewodniczący Rady zwrócił się do Skarbnik Gminy o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Cybinka na 2010 r.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła zmiany budżetu gminy na 2010 rok odczytując uzasadnianie do projektu uchwały.

Zmniejszenie planu dochodów:

Dział	Rozdział	§	Kwota (w zł)	Rodzaj zadania/uzasadnienie
921	92105	2008	20.800	Zmniejszenie planu dochodów wynika z przeniesienia niniejszych środków finansowych na § 2007 dotyczących realizacji projektu „Wsparcie – podniesienie kwalifikacji i umiejętności osób bezrobotnych z terenu Gminy Cybinka”.
Razem:			20.800	

Zwiększenie planu dochodów:

Dział	Rozdział	§	Kwota (w zł)	Rodzaj zadania/uzasadnienie
921	92105	2007	63.215	Zwiększenie planu dochodów wynika z przeniesienia środków dotyczących powyżej wskazanego projektu, jak i również związane jest z realizacją trzech następnych projektów, które szczegółowo ukazuje zał. nr 5 do niniejszej uchwały.
		2009	7.485	
		2708	108.306	
		2709	19.125	
921	92109	6280	300.000	Zwiększenie planu dochodów następuje na podstawie podpisanej umowy o udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej od Agencji Nieruchomości Rolnych w Gorzowie Wlkp. Niniejsze środki finansowe przeznaczone są na dokonanie modernizacji budynku znajdującego się w m. Białków – tzw. Dworek.
Razem:			498.131	

Zmniejszenie planu wydatków:

Dział	Rozdział	§	Kwota (w zł)	Rodzaj zadania/uzasadnienie
921	92105	4418	14.270	Zmniejszenie planu wydatków dotyczy przeniesienia środków na inne paragrafy z czwartą cyfrą 7 – dotyczą one realizowanego projektu „Wsparcie – podniesienie kwalifikacji i umiejętności osób bezrobotnych z terenu Gminy Cybinka”.
		4708		
Razem:			14.270	

Zwiększenie planu wydatków:

Dział	Rozdział	§	Kwota (w zł)	Rodzaj zadania/uzasadnienie
852	85214	3110	2.500	Zwiększenie środków następuje z przeznaczeniem na udzielenie zasiłku celowego przez Ośrodek Pomocy Społecznej dla osoby niepełnosprawnej, która obecnie jest osobą ciężarną i wymaga umieszczenia w ośrodku specjalnym. Koszt po wszelkich upustach utrzymania tej osoby w takim miejscu wynosi 500 zł miesięcznie. Zwiększenie niniejszych środków finansowych zagwarantuje pobyt tej osoby przez okres pięciu m-cy.
852	85214	3110	2.500	Podobnie jak powyżej zwiększa się środki w planach finansowych OPS z przeznaczeniem na udzielenie zasiłku celowego dla osoby, której obiekt mieszkalny uległ zniszczeniu przez pożar. Niniejsza sytuacja miała miejsce we wsi Białków. Niezbędne jest udzielenie tej pomocy w postaci wymiany przewodów instalacji elektrycznej i zakupu drewna na odbudowę zniszczonych w tym budynku schodów.

900	90017	6210	6.500	Zwiększenie dotacji celowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Cybince w celu zakupu programu komputerowego „WODA”, który jest niezbędny do prawidłowego i kompleksowego rozliczania zużycia wody i odbioru ścieków.
921	92105	4177 4178 4179 4217 4218 4219 4307 4308 4309 4417 4707	23.360 30.980 8.894 20.000 23.641 8.614 5.585 21.155 4.102 670 13.600	Zwiększenie planu wydatków związane jest z przeniesienia środków na § z czwartą cyfrą 7 dotyczących projektu „Wsparcie – podniesienie kwalifikacji i umiejętności osób bezrobotnych z terenu Gminy Cybinka”, jak również związane jest z realizacją 3 następnych projektów, które szczegółowo ukazuje zał. Nr 5 do niniejszej uchwały.
921	92109	2480	11.000	Zwiększa się dotację podmiotową dla MGOK w Cybince z przeznaczeniem na zatrudnienie na ½ część etatu pracownika z Gminnego Centrum Informacji, który wcześniej zatrudniany był przez Urząd Miejski w Cybince.
921	92109	6050	370.000	Zwiększa się plan wydatków w celu realizacji inwestycji – „Modernizacja Dworku w Białkowie”. Dofinansowanie na realizację tego zadania inwestycyjnego wynosi 300.000 zł, natomiast stanowi ono jedynie kwotę netto do rozliczenia się z tego zadania, dlatego też wydatki są podwyższone o 70.000 zł aby można było w całości wykorzystać dofinansowanie z Agencji Nieruchomości Rolnych.
921	92109	6220	27.000	Zwiększa się dotację celową dla MGOK w celu możliwości wykończenia trwających tam prac remontowych (głównie modernizacja sali kinowej)
921	92120	2720	7.000	Zwiększa się plan wydatków w celu możliwości przekazania dotacji dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w Cybince na dokonanie prac remontowych (restauratorskich) zabytkowego muru ogradzającego kościół w Cybince.
Razem:			587.101	

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady. Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 07 czerwca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o zgłaszanie uwag.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 251/XL/10 w sprawie zmian budżetu Gminy Cybinka na 2010 r. (przyjętą jednogłośnie w głosowaniu jawnym: 11 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 6

Przewodniczący Rady zwrócił się do Skarbnik o przedstawienie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Cybinka oraz informacji z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze.

Skarbnik Gminy omawiając projekt uchwały podkreśliła, że w związku z uchwaleniem budżetu w pełnej szczegółowości, zestawienia tabelaryczne dochodów i wydatków będą wykonane w podziale na działy, rozdziały i paragrafy, natomiast opis do części tabelarycznych w zakresie wykonania dochodów i wydatków w działach i rozdziałach klasyfikacji budżetowej. Pozostałe załączniki pozostają bez zmian, zostaną wykonane w takiej samej formie jak załączniki do uchwały budżetowej. W projekcie jest mowa o informacji za I półrocze, nie jest określony rok, wobec czego takiej uchwały nie trzeba będzie podejmować co roku.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady. **Przewodniczący Rady** poprosił o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 07 czerwca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o zgłaszanie uwag.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 252/XL/10 w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Cybinka oraz informacji z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze (przyjętą jednogłośnie w głosowaniu jawnym: 11 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 7

Przewodniczący Rady zwrócił się do Skarbnik o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania oraz wysokości dotacji z budżetu Gminy Cybinka dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w Cybince p.w. Matki Bożej Częstochowskiej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane muru ogradzającego kościół w Cybince.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że projekt uchwały jest odpowiedzią na pismo przesłane przez Parafię Rzymsko-Katolicką p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Cybince, która zwróciła się z wnioskiem o dofinansowanie remontu muru ogradzającego kościół w Cybince. Uchwała określa formę udzielenia dotacji. Załącznikiem jest wniosek, jaki należy złożyć ubiegając się o udzielenie dotacji. Dotacja zostanie przekazana na podstawie podpisanej wcześniej umowy. Środki finansowe będą przekazane po odbiorze prac remontowych.

Przewodniczący Rady zauważył, że jest to niewielka kwota dotacji i wystarczy na pokrycie tylko części prac.

Burmistrz nadmienił, że kwota została uzgodniona z Proboszczem Parafii. Wniosek złożony przez Proboszcza opiewał na kwotę 15.000 zł. Biorąc pod uwagę możliwości finansowe Gminy i wydatki poniesione w I półroczu, ostatnio chociażby związane z powodzią, wynegocjowana kwota w wysokości połowy wnioskowanej jest w pełni uzasadniona. Ponadto jest to pierwszy taki wniosek, nie jest powiedziane, że ostatni. Wysokość dotacji jest wprost

proporcjonalna do tych wcześniej przyznawanych biorąc pod uwagę wartość realizacji zadania. Jest to kwota, na którą w tej chwili Gminę stać.

Proboszcz Parafii wyjaśnił, że do tej pory nie zwracał się pomoc do Gminy. Zachęcony decyzjami sąsiednich parafii np. w Gminie Maszewo zwrócił się pomoc w remoncie zabytkowego muru otaczającego kościół. Gdyby nie była to kwestia ochrony zabytków, sponsorów należałoby szukać bezpośrednio. Projekt budowy i kosztorys zostaną złożone w Starostwie Powiatowym, na podstawie których zostanie wydane pozwolenie na budowę. Problem był ze znalezieniem wykonawcy, który podjąłby się pracy przy zabytkach. Znalazła się taka osoba. Pozostała kwestia przyznania dotacji.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 07 czerwca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o zgłaszanie uwag.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 253/XL/10 w sprawie zasad udzielania oraz wysokości dotacji z budżetu Gminy Cybinka dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w Cybince p.w. Matki Bożej Częstochowskiej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane muru ogradzającego kościół w Cybince (przyjętą jednogłośnie w głosowaniu jawnym: 11 głosami „za”).

Do pkt. 8

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zarządcą jest Gmina Cybinka.

Burmistrz wyjaśnił, że rekomendowany projekt uchwały pozwoli uporządkować gospodarkę nieruchomościami, jeżeli chodzi o opłaty. Do tej pory opłaty nie były ujmowane w kosztorysie inwestorskim. Na posiedzeniu komisji wprowadzono poprawkę dotyczącą usunięcia ust.1 z §2 ze względu na to, że jest to jedyny ustęp w tym paragrafie.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 07 czerwca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o zgłaszanie uwag.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 254/XL/10 w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zarządcą jest Gmina Cybinka (przyjętą jednogłośnie w głosowaniu jawnym: 11 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 9

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat (Centertel – Cybinka).

Burmistrz omawiając projekt uchwały wyjaśnił, że firmy świadczące usługi telefonii komórkowej, chcą stworzyć sobie większą gwarancję funkcjonowania na najbliższy okres. W niektórych przypadkach korzystniej jest dzierżawić grunt, niż sprzedać. Firmy te wielokrotnie zwracały się o sprzedaż tych nieruchomości. Analiza ekonomiczna wykazała, że dzierżawa w układzie wieloletnim będzie korzystna. Ustawa o obrocie nieruchomościami umożliwia burmistrzowi podpisywanie umów dzierżawy na okres do 3 lat, powyżej tego okresu konieczne jest wyrażenie zgody przez radę gminy. Ustawodawca umożliwia dzierżawę w trybie bezprzetargowym, stąd proponowany zapis.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 07 czerwca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o zgłaszanie uwag.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 255/XL/10 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat (przyjętą jednogłośnie w głosowaniu jawnym: 11 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 10

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat (Centertel – Urząd).

Burmistrz odwołał się do uzasadnienia w pkt. 9.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 07 czerwca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o zgłaszanie uwag.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 256/XL/10 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat (przyjętą jednogłośnie w głosowaniu jawnym: 11 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 11

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat (Polska Telefonia Cyfrowa – Urząd).

Burmistrz odwołał się do uzasadnienia w pkt. 9.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady. **Przewodniczący Rady** poprosił o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 07 czerwca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o zgłaszanie uwag.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 257/XL/10 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat (przyjętą jednogłośnie w głosowaniu jawnym: 11 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 12

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad i wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie Gminy Cybinka.

Burmistrz omawiając projekt uchwały wyjaśnił, że uchylenie uchwały nr 147/XIX/2000 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie Gminy Cybinka jest niezbędne ze względu na konieczność zmiany stawek czynszu za najem. Ustalanie ww. stawek należy do właściwości Burmistrza, w związku z tym po uchyleniu obowiązującej uchwały zostanie sporządzone stosowne zarządzenie.

Przewodniczący Rady zauważył, że przytoczony w podstawie prawnej przepis dotyczy podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat określonych w odrębnych ustawach. Zwrócił się z pytaniem, o jakie inne ustawy chodzi. Należałoby, zatem inną ustawę przywołać.

Radca Prawny wyjaśniła, że przepis ten został powołany tylko dlatego, że był on powołany w uchylanej uchwale. Nie ma przepisu pozwalającego radzie na uchylanie podejmowanych wcześniej uchwał, wobec tego stosuje się przepisy zawarte w poprzednich uchwałach.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady. **Przewodniczący Rady** poprosił o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 07 czerwca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go jednogłośnie pozytywnie.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o zgłaszanie uwag.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 258/XL/10 uchylającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad i wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie Gminy Cybinka (przyjętą jednogłośnie w głosowaniu jawnym: 11 głosami „za”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 13

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usuwanie odpadów komunalnych.

Burmistrz omawiając projekt uchwały poinformował, że na posiedzeniu komisji ten punkt wzbudził najwięcej kontrowersji. Z jednej strony zostały rekomendowane stawki uzgodnione z ZUK wynikające z rentowności realizowanych zadań dla społeczności Gminy. Z drugiej zaś strony, brane są pod uwagę inne względy dotyczące obciążania mieszkańców kolejnymi podwyżkami. Proponowane wyjściowo stawki były zdecydowanie wyższe. W wyniku burzliwej dyskusji i negocjacji przedstawiają się, jak w materiałach przedstawionych na sesji. Wynik tych prac nie jest do końca uzasadniony ekonomicznie. Obecnie poszukuje się innych rozwiązań, które pozwoliłyby zrównoważyć koszty. Ważne jest, aby uświadamiać mieszkańcom fakt, że bardzo często wywóz nieczystości płynnych nie idzie w parze z ilością pobieranej wody. Obrazują to wybrane skrajne przykłady z poszczególnych miejscowości. Nie można, zatem mówić, że wywóz nieczystości realnie jest drogi. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, że nie jest kontrolowana szczelność szamb, a zdarza się również, że ścieki spuszczone są do rzeki. Dopóki nie znajdzie się jakieś pośrednie rozwiązanie, należy zawrzeć kompromis pomiędzy zbliżeniem do rentowności zadania a możliwościami finansowymi mieszkańców. Na chwilę obecną nie ma fizycznej możliwości zaproponowania budowy kanalizacji na wsiach. Jest to utopia, bądź obietnica polityczna. Zostało wypracowane w miarę racjonalne stanowisko głównie dzięki opinii radnych z terenów wiejskich. Poszukiwane są w dalszym ciągu podmiotów, które zajęłyby się odbiorem ścieków.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 07 czerwca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go pozytywnie. Dodał, że nie jest to wina obecnej kadencji. Stawki za odbiór ścieków przez ok. 10 lat nie były podnoszone. Gdyby przez ten okres były robione realne kalkulacje, ceny byłyby o wiele wyższe.

Przewodniczący Rady zauważył, że zaproponowane pierwotnie stawki dla miejscowości nieskanalizowanych były podwyższone nawet o 40%, teraz ta podwyżka sięga ok. 20%. Jeżeli spojrzeć się na kolejny projekt uchwały dotyczący zrzutu ścieków, podwyżka sięga zaledwie 3,5%. Rozkład podwyżek jest absolutnie nieproporcjonalny. Nie dość, że tereny skanalizowane mają polepszoną infrastrukturę, to jeszcze obciążenie z tego tytułu jest o wiele niższe.

Radny Józef Hołowko zwrócił uwagę, że jako mieszkaniec Cybinki płacił przez 20 lat na rzecz Białkowa i Grzmiącej, bo stawki były równe. Równe, to wcale nie znaczy sprawiedliwe. Za odległość należy zapłacić. A poza tym, taka działalność powinna przynosić dochód. Jeżeli nie ma możliwości budowy kanalizacji, należy w inny sposób pomóc. Przedstawić alternatywne rozwiązania. Choćby dofinansowanie małych oczyszczalni biologicznych. Wszystko musi kosztować. Tania woda nie jest szanowana. Nie można oszczędzać na jakości wody i należy zakupować najlepsze urządzenia i technologie do jej

produkcji, ponieważ to jest najważniejszy składnik życia. Należy stosować realne ceny wynikające z kalkulacji jak w innych gminach. Wodę również należy oszczędzać.

Radny Jan Puzinowski zaznaczył, że przedmówca pamięta o stawkach rynkowych tylko w przypadku mieszkańców wsi. Nie wspomina o tym, że zrzut 1 m³ nieczystości płynnych zrzucanych w Krośnie Odrz. wynosi 4,70 zł, a w Cybince 3,40 zł. Ta cena też nie jest ceną rynkową. Ciekawe jest, ile dokłada się do oczyszczalni ścieków. Nie ma takiej kalkulacji przedstawionej przez Komisję Rewizyjną. Stawka podobnie nie była podnoszona.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyjaśnił, że taka kalkulacja została sporządzona w ubiegłym roku podczas kontroli.

Burmistrz zauważył, że dyskusja staje się niezasadna. Warto na przykładzie Białkowa przeanalizować sytuację gospodarki ściekami. Oczywiście jest, że każdy chciałby mieć dostęp do takiej infrastruktury. Realnie Gminy Cybinka na to nie stać. Mrzonką jest utrzymywanie, że można się starać o dofinansowanie. W Białkowie ze względu na ukształtowanie terenu, wartość wykonania przyłącza wyniosłaby 5.000 zł – 7.000 zł. Gospodarstw domowych nie stać na wygenerowanie takich środków. Nawet w Cybince są gospodarstwa, które pomimo ustawowego obowiązku w dalszym ciągu nie chcą się przyłączyć do sieci kanalizacyjnej, chociaż koszt przyłącza wynosi ok. 1.200 zł. Nie ma możliwości sfinansowania tego z budżetu Gminy. Przegapiono możliwość wykorzystania środków z funduszu PHARE. Należy konsekwentnie podnosić stawki, aby uzyskać realną cenę. Procenty nie odzwierciedlają specyfiki Gminy Cybinka. Wielokrotnie była już mowa o kosztach poniesionych na oczyszczalnię ścieków. Jednocześnie odstępuje się od restrykcyjnego traktowania mieszkańców niewywożących ścieków. Warto szukać nowych rozwiązań i podpowiedzi o realnej możliwości pozyskiwania środków. Warto też informować mieszkańców o faktycznych działaniach i możliwościach, ponieważ dochodzi do wielu nieporozumień. Problem jest ogromny i wielopłaszczyznowy, i aby zajmować radykalne stanowisko, należałoby się zapoznać z ogromem informacji.

Symulacja skanalizowania miejscowości Białków stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady zauważył, że można byłoby rozważyć poprowadzenie sieci równoległe do drogi. Przed wojną istniały takie systemy kanalizacji grawitacyjnej w Białkowie. Problem jednak tkwi w sytuacji finansowej ZUK-u, który ponosi straty. Ma on dziurę budżetową, którą należy załatać. Dlatego proponuje się podwyżki, których rozkład jest jednak nieproporcjonalny i niesprawiedliwy z moralnego punktu widzenia.

Burmistrz zaznaczył, że przedmówca powinien zrozumieć, że stawki są podyktowane kosztami, jakie ponosi się chociażby w związku ze wzrostem kosztów paliwa oraz odległościami pomiędzy miejscowościami a miejscem zrzutu ścieków. Są to odcinki sięgające do 12 km – 15 km. Potrzebne jest rozwiązanie problemu istniejącego tak naprawdę od 30 lat. Nie da się tego nadrobić w ciągu 2-3 lat. Dlatego też został zaproponowany taki, a nie inny kierunek działań. Zaproponowane stawki i tak są absolutnie nieracjonalne, ale podyktowane w dalszym ciągu względami społeczno-politycznymi.

Radny Zenon Walenczewski dodał, że większy wzrost ceny za zrzut nie jest do końca uzasadniony, ponieważ im więcej ścieków przyjmie oczyszczalnia, tym bardziej będzie wykorzystywała swoje możliwości. Koszt zatem będzie niższy. Natomiast, żeby faktycznie zrównoważyć koszty odbioru nieczystości ze wsi, należałoby stawki podwyższyć jeszcze o ok. 30%. Pod warunkiem jednak, że odbywałoby się to z roku na rok.

Przewodniczący Rady wobec braku innych uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 259/XL/10 w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usuwanie odpadów komunalnych (przyjętą w głosowaniu jawnym: 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 14

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za wodę z urządzeń zaopatrzenia w wodę Gminy Cybinka oraz za wprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Cybinka.

Burmistrz omawiając projekt uchwały wyjaśnił, że projekt był szeroko omawiany na posiedzeniu komisji tym bardziej, że opierał się na wynikach kontroli Komisji Rewizyjnej. Najistotniejszy element dotyczy podziału taryf dla dwóch grup. Opierając się na wnioskach pokontrolnych podwyżka stawki dla II grupy odbiorców wody do celów gospodarczych jest proporcjonalnie wyższa i wynosi 2,20 zł/m³. Taka powinna być ogólna tendencja wzrostu ceny wody do celów gospodarczych na rzecz utrzymania jak najniższej ceny wody do celów bytowych. Proces produkcyjny jest kosztowny i ma to odzwierciedlenie w cenach.

Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady. **Przewodniczący Rady** poprosił o przedstawienie opinii.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Zenon Walenczewski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej w Cybince w dniu 07 czerwca br. Radni zapoznali się z projektem ww. uchwały i zaopiniowali go pozytywnie.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o zgłaszanie uwag.

Przewodniczący Rady wobec braku uwag zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Cybince podjęła uchwałę nr 260/XL/10 w sprawie zatwierdzenia taryf za wodę z urządzeń zaopatrzenia w wodę Gminy Cybinka oraz za wprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Cybinka (przyjętą w głosowaniu jawnym: 8 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” i 1 głosie „przeciw”).

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 15

Przewodniczący Rady po przerwie poprosił o zabranie głosu Burmistrza w celu udzielenia odpowiedzi na interpelacje i przedstawienia działalności w okresie międzysesyjnym.

Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych. Sprawy różne.

Radny Krzysztof Portka w sprawie:

- koszy na śmieci przy drodze nr 29, uzgodnień z GDDKiA;

Burmistrz wyjaśnił, że na razie kosze powróciły na swoje miejsce, gdyż nie udało się porozumieć z GDDKiA. Koszty z tym związane będzie w dalszym ciągu ponosił ZUK do czasu uregulowania sprawy z zarządcą drogi.

- oddania do użytku nowego budynku Posterunku Policji w Cybince;

Burmistrz wyjaśnił, że odbył się pierwszy przetarg na wykończenie budynku, który został unieważniony. Lada dzień zostanie ogłoszony drugi przetarg. Zgodnie z zapewnieniami Komendanta Policji, zostaną dopełnione wszelkie starania, aby otwarcie obiektu odbyło się na przełomie września i października br.

- zabezpieczenia obiektu po byłym przystanku autobusowym w Cybince.

Burmistrz wyjaśnił, że inwestor zmienił warunki. Trwają negocjacje dotyczące gwarancji wybudowania poczekalni.

Radny Józef Hołowko w sprawie:

- krzywo postawionych pomników w nowej części Cmentarza Komunalnego w Cybince oraz zaniedbanych mogił dziecięcych, które mogłyby być uporządkowane przez pracowników interwencyjnych a także cięć pielęgnacyjnych drzew na tym terenie.

Burmistrz wyjaśnił, że temat zostanie przeanalizowany.

Przewodniczący Rady w sprawie:

- wywieszania flagi państwowej podczas trwania sesji rady zgodnie z zapisami ustawowymi, podnosi się wówczas uroczystość sesji.

Burmistrz przeprosił za brak flagi i wyjaśnił, że jest to niedopatrzenie wynikające z kłopotów organizacyjnych. Na następnej sesji flaga zostanie wywieszona.

Radny Dariusz Stępkowski w sprawie:

- złej jakości wody w Urzędzie – po interwencji woda jest czystsza, jednak płukanie sieci odbywało się w co trzecim hydrancie. Prace wykonywane są niestarannie.

Burmistrz wyjaśnił, że uwaga została przekazana i płukanie będzie przeprowadzane sukcesywnie tak, aby jakość wody uległa poprawie.

Dariusz Piłzys Zastępca Kierownika ZUK dodał, że sieć w partiach Urzędu niżej położonych nie została przepłukana zgodnie z zaleceniami SANEPID-u tak, aby bakterie nie przedostały się do partii niższych. Po zbadaniu wody okazało się, że już można dokończyć proces płukania, co będzie miało miejsce w najbliższych dniach.

- pozostawienia pojemników na śmieci segregowane w jednym miejscu w Urzędzie, gdy tymczasem w innych miejscach zostały usunięte;

Burmistrz wyjaśnił, że najpóźniej do połowy lipca powinno być zorganizowane spotkanie z mieszkańcami Urzędu nt. podpisywania nowych umów na odbiór śmieci, co powinno unormować sytuację.

- podziękowania za akcję przeciwpowodziową na terenie Urzędu.

Działalność w okresie międzysesyjnym. Sprawy różne.

Burmistrz przy pomocy prezentacji multimedialnej wymienił najważniejsze działania w okresie międzysesyjnym:

- akcja przeciwpowodziowa na terenie Gminy Cybinka (szacunkowy koszt: ok. 100.000 zł, refundacja Wojewody na poziomie 30.000 zł);
- przygotowanie do drugiej fali kulminacyjnej;
- podziękowania za pomoc w akcji;
- zakończenie prac budowlanych budynku szatni na stadionie w Cybince – planowane otwarcie w dniu 26 czerwca przy okazji organizowanego turnieju piłki nożnej dla dzieci i młodzieży;
- kontynuacja porządkowania sieci wodno-kanalizacyjnej w Cybince;
- kolejny etap modernizacji dróg osiedlowych w Drzeniowie (budowa zbiornika wód opadowych);
- przygotowywanie inwestycji remontu Dworku w Białkowie;
- przygotowanie nowego pomieszczenia dla klasy „0”;
- wzmożone kontrole prędkości;
- przetarg na modernizację drogi do Krzesina;
- wystawa malarstwa J. Jaworskiego z Kłopotu;
- Zjazd Byłych Mieszkańców Polesia w Białkowie;
- Powiatowy Przegląd Twórczości Dzieci i Młodzieży w Cybince;
- wystawa „Pociąg Pamięci”;

- akcja „Cała Polska Biega”;
- „Święto Bociana” w Kłopotcie;
- „Kwietny Bieg”;

Prezentacja multimedialna stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz zaprosił zebranych 13 czerwca na boisko Zespołu Szkół w Cybince, gdzie odbędzie się festyn rodzinny w ramach akcji „Zachowaj Trzeźwy Umysł”. Następnie zachęcił do udziału w obchodach święta gminnego „Dni Cybinki” w dniu 26 czerwca.

Przewodniczący Rady podziękował w imieniu mieszkańca Białkowa – pogorzela za udzieloną pomoc przez OPS, Burmistrza i OSP.

Do pkt. 16

Przewodniczący Rady poinformował, że protokół z przebiegu XXXIX sesji Rady Miejskiej w Cybince z dnia 29 kwietnia 2010 r. został wyłożony do wglądu radnych. Zapytał, czy radni wnoszą uwagi do protokołu.

Radni nie zgłosili uwag i w wyniku głosowania 11 głosami „za” przyjęli protokół z przebiegu XXXIX sesji.

Do pkt. 17

Przewodniczący Rady wobec wyczerpania porządku obrad zamknął sesję dziękując wszystkim uczestnikom za udział.

XL sesję Rady Miejskiej w Cybince rozpoczęto o godz. 14:00, zakończono o godz. 16:05.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Marta Brzusiewicz

Przewodniczący Rady

Sławomir Kulczyński