

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY CYBINKA NA 2010 ROK

Cybinka: 15 listopad 2009 r

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CYBINKA NA 2010 ROK.

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Cybinka opracowana jest wg ewidencji księgowej za okres od 01 października 2008r do 30 września 2009 r i stanowi załącznik do projektu budżetu gminy na 2010 rok. Opracowana została na podstawie art. 180 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku .

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników . Wartość podana wg ewidencji księgowej nie jest równoważna wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. Stan własności majątku gminy ulega ciągłym zmianom wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym . W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa. Typowym przykładem nabycia majątku z mocy prawa jest tzw komunalizacja w ramach której Wojewoda Lubuski stwierdza nabycie nieruchomości przez gminę stanowiących własność skarbu państwa - przekazując nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust.1 w związku z art. 17a ust.3 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 ze zmianami) a gmina te nieruchomości przejmuje powiększając wartość swojego majątku.

Inną formą przeniesienia praw własności jest nabywanie majątku w trybie art .24 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. Nr 57 z 1995 roku z późn. zm.)

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszone o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek gminy łącznie z Zakładem Usług Komunalnych, Zespołem Szkół i Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybince .

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność gminy Cybinka wynosi 715,04 ha . Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Ponadto gmina posiada inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa , których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Tabela nr 1

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.10.2008 w ha	Wartość w zł na 01.10.2008	Stan na 30.09.2009 w ha	Wartość w zł na 30.09.2009	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny- grunty	459,18	4.893.118,83	461,16	5.093.435,05	+200.316,22
2	Drogi gminne	246,06	3.461.755,47	249,90	3.745.234,94	+283.479,47
3.	Inne/np. rowy,grunty pod wodą/	4,00	3.500,00	4,00	3.500,00	-
5.	Razem :	709,24	8.358.374,30	715,06	8.842.169,99	+483.795,69

Wzrost wartości w zasobach gminnych spowodowany został między innymi wykupem gruntów przez gminę w celu realizacji zaplanowanych zadań .

Wzrost wartości dróg gminnych spowodowany jest modernizacją nawierzchni w wyniku prowadzonych inwestycji, między innymi ul. Grunwaldzka w Cybince i droga we wsi Radzikow, Ponadto przyjęto od ANR Gorzów Wlkp drogi we wsi Grzmiąca .

POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY CYBINKA.

Tabela nr 2

LP.	Majątek wg grup KRS	Wartość na 01.10.2008 r	Wartość na 30.09.2009 r	Różnica w zł na + na -
1.	Budynki ,lokale i obiekty inż. Łądowej i widnej	13.385.965,34	13.011.965,08	- 374.000,26
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	401.715,90	376.272,59	- 25.443,31
3.	Środki transportu	441.480,49	648.794,68	+ 207.314,19
4.	Inne środki trwałe	21.921,39	25.830,51	+ 3.909,12
	Razem środki trwałe	14.251.083,12	14.062.862,86	- 188.220,26
1.	Wartości niemiat. i prawne	38.233,91	43.589,66	+ 5.355,75
2.	Środki trwałe w budowie	11.905.033,16	13.974.441,40	+ 2.069.408,24

Zwiększenia wartości w tabeli nr 2 są wynikiem dokonywanych zakupów oraz zwiększeniem wartości środków trwałych w wyniku i prowadzonych inwestycji. Zakupiono między innymi ciągnik Zetor w Zakładzie Usług Komunalnych. Zmniejszenia wartości mienia spowodowane jest przede wszystkim sprzedażą budynków będących własnością gminy.

Zwiększenie wartości w pozycji – 2 **środki trwale w budowie** nastąpiło z powodu dalszych nakładów finansowych na inwestycje, które są już w trakcie realizacji inwestycji. Do najważniejszych należy zaliczyć : budowę budynku szkolnego dla klas 1-3 wraz z zapleczem socjalnym w Cybince, dalszą modernizację dróg gminnych, stadionu miejskiego i remizy OSP w Cybince oraz świetlicy wiejskiej w Drzeniowie.

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Tabela nr 3

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 01.10.2008	Wartość w zł na 01.10.2008	Powierzchnia w ha na 30.09..2009	Wartość w zł na 30.09..2009	Różnica w zł + w zł -
1.	Wierzytelności gminy zabezpiecz. hipoteką	-	62.319,12	-	62.319,12	-
2.	Użytkowanie wieczyste gruntów skarbu państw.	4,56	2.707,00	4,56	2.707,00	-
3.	Posiadanie	-	-	-	-	-

**INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Tabela nr 4

Lp.	Źródło dochodu	wykonanie na 01.10.2008w zł	wykonanie na 30.09.2009w zł	Plan na 2010 r wg projektu
1	Wpływy z opłat za zarząd i wieczyste użytkowanie	46.160,45	52.983,77	45.000,00
2	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	125.173,24	93.746,22	100.000,00
3	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytk. wiecz. w prawo własności.	2.366,53	2.858,23	5.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	198.820,21	364.987,16	200.000,00
5	Pozostałe odsetki	40.202,36	6.940,03	5.000,00
	Ogółem :	412.722,79	521.515,41	355.000,00

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków. stanowiących mienie komunalne	Budynek	102
	w tym :		
	- mieszkalnych		28
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- domy kultury		1
	- biblioteki		1
	- świetlice wiejskie		13
	- sale miejskie		1
	- kina		1
	- przychodnie zdrowia		2
	- ośrodków wsparcia		1
	- sklepy		6
	- biurowe		1
	- remizy strażackie		8
	- budynek-przystanek PKS		2
	- sale sportowe		1
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Ujęcia wody- wodociągi	km	76,2
2	stacje uzdatniania wody	szt	5
3	Studnie głębinowe	szt	5
3	Sieć kanalizacyjna	km	54,5
4	Przepompownie	kpl	18
5	Stadiony miejskie	szt	1
6	Boiska sportowe	szt	4
7	Boisko wielofunkcyjne	szt	1
7	Targowiska	szt	1
8	Szalety	szt	5
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	10
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód asenizacyjny	szt	1
4	Samochód Star	szt	1
5	Samochód „Gazela”	szt	1
6	Śmieciarki	szt	2
7	Ciagniki	szt	3
8	Pług odśnieżny	szt	1
9	Aparaty chłodnicze	szt	1
10	Kosiarki	szt	1

Z. urz. BURMISTRZA

Tadeusz Orzeszko