

**UCHWAŁA NR XXVI/133/20
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,90 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **6,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem pkt. b,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni w przypadku gruntów poeksploatacyjnych do czasu ich rekultywacji, stawka wynosi **0,50 zł**,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni a w przypadku gruntów:
 - pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców: **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) nienie zabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz. 802, poz.1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,10 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1 Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w §1 pkt 3 lit a, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit b jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020)

2. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego:

- 1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie wydanych przez organy udzielające pomocy de minimis w ciągu danego roku podatkowego, w którym podatnik występuje o wsparcie oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Wysokość pomocy de minimis dla podatników, do których stosuje się zapisy § 2 ust.1 łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro. Całkowita wielkość przyznanej pomocy jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 4. Traci moc uchwała nr XV/81/19 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 07 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady

Anna Śliwińska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r, poz. 1170) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są zgodne z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Na rok 2021 stawki podatku od nieruchomości zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 r. (M. P. z 2020 r. poz. 673). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych w ww. obwieszczeniu stawek maksymalnych.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podwyższenie stawek o wskaźnik wzrostu cen. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.

Uzyskane środki pozwolą na częściowe pokrycie planowanych wydatków w budżecie Gminy Cybinka na 2021 r.

<i>Podatek od nieruchomości</i>	<i>Maksymalne stawki Zgodnie z obwieszczeniem MF na rok 2021</i>	<i>Proponowane stawki podatku na rok 2021</i>	<i>Stawki podatku w roku 2020</i>
- od budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,85	0,78	0,78
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	24,84	20,90	20,00
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,62	11,30	11,00
- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,06	4,80	4,61
- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,37	6,50	5,60
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,99	0,90	0,85
- pod wodami powierzchniowymi i stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,99	4,80	4,70
- gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ²	0,52	0,45	0,40
- pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców	0,52	0,35	0,25
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o	3,28	3,10	3,00

którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni			
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni w przypadku gruntów poeksploatacyjnych do czasu ich rekultywacji	0,99	0,50	0,25