

**UCHWAŁA NR XI/67/19
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej w obrębie miasta Cybinka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 t.j.), art. 27 w związku art. 14 i 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz.U.2018.1945 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej w obrębie miasta Cybinka, przyjętego uchwałą nr 145/XXII/08 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 20 października 2008 r.

§ 2. 1. Planowane zmiany dotyczą części tekstowej planu, w granicach określonych w uchwale nr 145/XXII/08 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 20 października 2008 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY
Anna Sliwińska
Anna Sliwińska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej w obrębie miasta Cybinka

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr 145/XXII/08 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 20 października 2008 r.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest korekta zapisów planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN. Uszczegółowienie zapisów dotyczy m.in. doprecyzowania definicji obowiązującej linii zabudowy, dopuszczenia budowy budynku gospodarczego, garażowego oraz garażowo-gospodarczego na tym obszarze w głębi działki, określenia ułożenia kalenicy ww. budynków jako równoległego lub prostopadłego do drogi KD-g2. Przedmiotowe zmiany zmierzają do poprawy warunków inwestycyjnych i zagospodarowania terenów już przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie.

Zmiany nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cybinka.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

Arleta Hołubowicz
Kierownik Referatu