



## Załącznik Nr 4

### U M O W A Nr ...../22 (Projekt umowy)

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Cybince pomiędzy Gminą Cybinka z siedzibą w Cybince przy ul. Szkolnej 5, reprezentowanej przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – ....., zwanym w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

#### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
2. Inwestor informuje, iż zadanie pt.: „Budowa wieży widokowej w miejscowości Urad – ETAP II Budowa obiektów małej architektury przy wieży widokowej w Urzędzie (II postępowanie)” realizowane jest przy udziale dofinansowania w ramach projektu pn.: Połączenie promowe Aurith-Urad jako kamień milowy dla rozwoju turystyki na pograniczu polsko-niemieckim”.

#### § 1

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** podejmuje się wykonania roboty budowlanej zadania pn.: **Budowa wieży widokowej w miejscowości Urad – ETAP II Budowa obiektów małej architektury przy wieży widokowej w Urzędzie (II postępowanie)**, zgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę**, będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. Przedmiotem umowy jest budowa budowli i obiektów małej architektury w tym m. in.:
  - 1) Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej i wykonanie dróg komunikacyjnych z kostki brukowej,
  - 2) Dostawa i montaż stojaków na rowery
  - 3) Budowa obudowy pojemników na odpadki (Wiata WT3) – 1 szt.
  - 4) Budowa Wiaty małej (Wiata WT5) – 5 szt.
  - 5) Budowa obudowy na przenośne toalety (Wiata WT2) – 1 szt.
  - 6) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej – 1 szt.
  - 7) Wykonanie miejsce na ognisko – ławki do siedzenia przy ognisku, grill ogniskowy,
  - 8) Budowa wiaty na drewno (Wiata WT4) – 1 szt.
  - 9) Budowa wiaty WT1 – 1 szt.
  - 10) Dostawa i montaż stołów z siedziskami,
  - 11) Dostawa i montaż Leżaków,
  - 12) Dostawa i montaż pojemników na odpady
  - 13) Wykonanie trawników dywanowych siewem,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 3 do „Specyfikacji Warunków Zamówienia” (zwanej dalej SWZ), na który to składają się następujące dokumenty:
  - 1) Projekty budowlano-wykonawczy z częścią rysunkową,
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR),
  - 3) Przedmiary robót,

- zwane także dalej dokumentacją projektową, udostępnione przez **Inwestora** na stronie internetowej gminy w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, które są integralną częścią niniejszej umowy.

4. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło to być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiOR. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
5. **Inwestor** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują następujące czynności:
- **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, w tym: czynności operatorskie sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy wykonywania czynności kierowania budową i kierowania poszczególnymi rodzajami robót).**
- Wymóg ten nie dotyczy m. in. sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
6. **Wykonawca** w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi **Inwestorowi** oświadczenie (wykaz osób) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę, o których mowa w ust. 5 powyżej, ze wskazaniem dokładnego określenie podmiotu składającego oświadczenie (wykaz osób), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
7. W trakcie realizacji zamówienia **Inwestor** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. **Inwestor** uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Inwestora** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Inwestorowi** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszej umowy, w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Inwestora**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania..

9. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Inwestora** terminie żądanych przez **Inwestora** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5. czynności **Inwestor** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Inwestor** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi Specyfikacji Warunków Zamówienia, załącznikach do SWZ, ofertą Wykonawcy a także z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, poleceniami Inwestora/ lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.
12. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
13. **Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić nieprzerwany, bezpieczny oraz swobodny korytarz dostępu do wieży widokowej dla mieszkańców/turystów/osób postronnych w trakcie realizacji umowy.**
14. **Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.**

## § 2

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy. Inwestor protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **3 dni** od dnia podpisania umowy,
- 4) **zapewnienie sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Inwestorowi, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień;**
- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez **Inwestora**,
- 6) ścisła współpraca z **Inwestorem** lub wyznaczonym przez **Inwestora** inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 7) wykonywanie robót:
  - a) w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy,
  - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami prawa budowlanego,
  - c) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu,
- 8) sporządzenie oraz przekazanie **Inwestorowi** przed rozpoczęciem robót 1 egz. „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane - jeżeli dotyczy,
- 9) zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie realizacji umowy z zachowaniem przepisów BHP, w tym użytkowanie przekazanego przez **Inwestora** placu budowy

- i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 10) naprawa ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego,
  - 11) dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 12) wykonywanie poleceń **Inwestora** lub wyznaczonego przez **Inwestora** inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej,
  - 13) utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP,
  - 14) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Inwestorem i/lub z Projektantem,
  - 15) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Inwestora co do ich jakości,
  - 16) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę – na każdym etapie realizacji, po uprzedniej zgodzie wydanej przez Inspektora Nadzoru na wbudowanie określonych materiałów i urządzeń (oraz w przypadku odbioru częściowego - dostarczenie tych dokumentów jako załączniki do protokołu odbioru częściowego, którego dotyczy),
  - 17) z uwagi na fakt, iż **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 r., poz. 699) poddanie odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia na swój koszt, przy czym:
    - a) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona **Wykonawca**, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu **Wykonawcy**,
    - b) wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady **Wykonawca** zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki,
    - c) **Wykonawca** zobowiązany jest uzgodnić z **Inwestorem** sposób wykorzystania materiałów z odzysku,
    - d) **Wykonawca** jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami **Inwestora**,
    - e) **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
    - f) wszystkie wykonywane roboty budowlane, w tym montażowe oraz rozbiórkowe, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
    - g) do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu **Wykonawcy**,
    - h) **Inwestor** nie przewiduje przekazania **Wykonawcy** placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji,

- 18) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 19) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
- 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji (wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją geodezyjną zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny i kartograficzny),
- 21) ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, do odtworzenia ich na własny koszt,
- 22) uzgodnienia niezbędnych włączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.
- 23) przedstawiania na żądanie Inwestora, niezwłocznie, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania w wyznaczonym przez Inwestora terminie;
- 24) uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,
- 25) zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt,
- 26) stosowanie wyrobów budowlanych posiadających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. (Dz.U.UE.L.2011.88.5 z późn. zm.), gwarantujących wymaganą trwałość wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi przed wbudowaniem materiałów i wyrobów budowlanych wnioski materiałowy wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały i wyroby budowlane użyte do Wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami;
- 27) Prowadzenie dziennika budowy oraz opracowanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy,
- 28) zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie,
- 29) udział w czynnościach odbiorowych wykonanych robót.

## 2. Obowiązki Inwestora:

- 1) przekazania terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 3) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót objętych niniejszą umową.

## § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli **Wykonawca** przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Inwestorowi** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków, o których mowa w ust. 3, **Inwestor** nie przekaże **Wykonawcy** placu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów.
5. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości **Wykonawcę**.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji **Inwestora**.
7. W przypadku niezłożenia kopii polis ubezpieczeniowych w terminie wskazanym w ust. 3 **Inwestor** wezwie **Wykonawcę** do ich przedłożenia w wyznaczonym terminie - z zastrzeżeniem ust. 4.
8. W przypadku nieprzedłożenia **Inwestorowi** kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 7, **Inwestor** ma prawo do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty upływu terminu określonego w wezwaniu.

#### § 4

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **4 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** zakończenia robót, z jednoczesnym potwierdzeniem tej okoliczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu. Zgłoszenie zakończenia robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi dokonanie **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót**. Data dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót** staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru końcowego robót potwierdza wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu **Inwestor** uznaje za **nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót** - w przypadku braku zlecenia przez **Inwestora** sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowych robót budowlanych obowiązuje tylko pisemne zgłoszenie zakończenia robót.

#### § 5

1. Za wykonanie zakresu objętego niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie złotych: .....), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również koszty tam nieujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, obejmujące w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, Roboty Tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, organizacji ruchu, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
3. **Inwestor** dokona zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 **w dwóch częściach** - **Wykonawca** ma prawo wystawienia jednej faktury częściowej do maksymalnie 50 % wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 (po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust. 1). Faktura końcowa zostanie wystawiona w kwocie odpowiadającej różnicy kwot wystawionej faktury częściowej i umówionego wynagrodzenia. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez wskazanego/wskazanych przedstawiciela/i **Inwestora** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego, a dla płatności końcowej protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dokumenty wymagane umową lub przepisami prawa, w szczególności dokumentacja powykonawcza. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy musi zostać podpisany przez **Inwestora** oraz **Wykonawcę**.
4. Płatność wystawionych faktur nastąpi przelewem - na wskazane konto, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Wykonawcę** polecenia dokonania przelewu.

5. **Inwestor** będzie regulował płatności, stosując mechanizm split payment (płatność podzielona) na rachunki bankowe **Wykonawcy** ujawnione w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT) odpowiednio po:
- 1) doręczeniu do siedziby Inwestora prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Inwestora zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.), lub
  - 2) wysłaniu Inwestorowi ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.)
- oraz wykazaniu przez Wykonawcę, iż należne Podwykonawcom wynagrodzenie zostało w całości zapłacone lub jest sporne, zgodnie z poniższymi ustępami niniejszego paragrafu (w przypadku jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców).
6. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez niego **Inwestorowi** dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowane przez **Inwestora** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone **Inwestorowi** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od **Inwestora** płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, **Wykonawca** załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez **Inwestora Wykonawcy**.
7. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć:
- 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia .....", który musi zawierać nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą.
  - 2) oświadczenia podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, których dotyczy faktura wystawiona i składana przez **Wykonawcę**, oraz
  - 3) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem" oraz potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez **Wykonawcę** kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

- W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT **Wykonawca** będzie dołączał oświadczenie o niezleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez **Wykonawcę**.
8. **Wykonawca** nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej zgody **Inwestora** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. **Inwestor** ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w zwłoce w jej zapłacie, do czasu przedstawienia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
  10. **Inwestor** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktur VAT na:  
**Nabywca: Gminę Cybinka, ul. Szkolna 5, 69-108 Cybinka, (NIP: 926-10-00-593)**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Cybince, ul. Szkolna 5, 69 – 108 Cybinka,**  
**Wykonawca** ma obowiązek zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
  11. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Roboty ujęte w projekcie, **Wykonawca** wykona bez odrębnego wynagrodzenia. **Wykonawca** nie może wykonywać prac nieobjętych Dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
  12. **Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy** złoży **Inwestorowi kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia**, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z – zysk w % od R, S, Kp).
  13. Kosztorysy, o których mowa w ust. 12, wskazują sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
  14. Kosztorysy, o których mowa w ust. 12, zostały wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
  15. Kosztorysy stanowi integralną część umowy i będą podstawą do obliczenia należnego wynagrodzenia **wykonawcy** w szczególności w przypadku:
    - 1) odstąpienia od umowy,
    - 2) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 - zgodnie z ust. 11 umowy;
    - 3) wykonania robót zamiennych.
  16. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 15 pkt 2 nie były objęte kosztorysami, o których mowa w ust. 12 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
    - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez **Wykonawcę** wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 12,
    - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 80% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;



- 3) ceny sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 80 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud
  - 4) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
17. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte Dokumentacją Projektową realizowane będą w wyniku zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
  18. W przypadku gdy roboty określone w ust. 15 pkt 2 nie były ujęte w kosztorysie, o którym mowa w ust. 12 i 14, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inwestora kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Eurocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inwestora
  19. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 17, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i **Inwestora** oraz wprowadzeniu stosownej zmiany do umowy. Bez uprzedniej zgody **Inwestora** mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
  20. Spisany przez strony protokół konieczności, zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nieujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

## § 6

1. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym **Inwestor** nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SWZ, Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom,
  - 2) zmienić Podwykonawców,
  - 3) rezygnować z Podwykonawstwa.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać **Inwestorowi**, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. **Wykonawca** jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, **Wykonawca** zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Każdy projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zalecanej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 3) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od **Inwestora** (wynikającego z niniejszej umowy);
- 4) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Inwestorem a Wykonawcą**;
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy **Wykonawcy** wobec **Inwestora**;
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania **Inwestorowi** na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
- 7) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
- 8) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Inwestora** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Inwestora**
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę**, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **Inwestora Wykonawcy**.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez **Inwestora**, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez **Inwestora**.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia **Inwestorowi** projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Inwestora**, jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu. Za dzień przedłożenia projektu przez **Wykonawcę** uznaje się dzień przedłożenia projektu **Inwestorowi**.
11. W przypadku zgłoszenia przez **Inwestora** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Inwestora**. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez **Inwestora**, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna bieg na nowo.
12. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Inwestorowi**, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez **Inwestora** projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

13. **Inwestor** w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. **Inwestor** jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
  - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Inwestora** lub od zapłaty należności wykonawcy przez **Inwestora**;
  - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji **Inwestora**;
  - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Inwestora będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Inwestora, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Inwestora z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. **Wykonawca**, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Inwestorowi** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Inwestor** informuje o tym **wykonawcę** i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Inwestor dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

22. Inwestor może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Inwestora, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Inwestor, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Inwestora podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **1. Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:**

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, w wysokości 0,2 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy (terminu realizacji przedmiotu umowy);
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek wykonanych robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi (za wady) w wysokości 0,2 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
- 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości **50 000,00 zł**;
- 4) w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % niezapłaconej należności, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
- 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki w jej zapłacie,
- 6) w razie nieprzedłożenia **Inwestorowi** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 7) w razie nieprzedłożenia **Inwestorowi** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 18 umowy) - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 9) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Inwestora umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę w wysokości 5 000,00 PLN za każde zdarzenie
- 10) z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w § 1 ust. 5 - w wysokości 3 000,00 złotych za każdy przypadek; przy czym kara może być ponawiana;
- 11) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, opisanych w § 1 ust. 8, w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego w wezwaniu, o którym mowa w § 1 ust. 8;
- 12) za nieprzestrzeganie przepisów BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem BIOZ – 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być ponawiana;

### **2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy.**

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Strony zgodnie ustalają, że Inwestorowi przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy. Inwestor ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Inwestora z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Inwestora w całości, Inwestor będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 15 r (1) ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm).
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Inwestora kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Powiadomienie o którym mowa w ust. 4 Inwestor przekaże na adres Wykonawcy lub na jego adres e-mail podany w § 14 ust. 3 pkt. 2
7. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 jest:
  - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
  - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w § 14 ust. 3 pkt. 2.

## § 8

1. **Wykonawca** udziela **Inwestorowi** gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla **Inwestora**.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały oraz zamontowane urządzenia – **na okres ..... miesięcy** od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego (okres gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. **Rękojmia** za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, **udzielona jest na okres równy okresom gwarancji**, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi jest równy okresowi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

**Inwestor** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie uzgodnionym z **Inwestorem**, to **Inwestor** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Inwestora z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i

montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).

7. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, należy do wyłącznej kompetencji Inwestora.
8. Inwestor zawiadomi Wykonawcę o wadach (fizycznych lub jakościowych) przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Inwestora w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o znacznych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody oraz przystąpienia do jej usuwania.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Inwestorowi, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru końcowego robót, a ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Inwestor jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Inwestora terminie, w przypadku ich wystąpienia.
13. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 13, Inwestor może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy usunięcie wad jest niemożliwe, zastosowanie ma art. 471 Kodeksu cywilnego.
15. Jeżeli Inwestor obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Inwestorowi kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inwestora w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

## § 9

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy;
  - 3) odbiór końcowy;
2. **Inwestor** będzie dokonywał odbiorów z uwzględnieniem następujących postanowień:

- 1) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
  - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Inwestora - właściwego dla danej branży lub Inwestora (w przypadku braku powołania inspektora nadzoru);
  - b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Inwestor przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania,
  - c) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Inwestora lub samego Inwestora (w przypadku braku powołania inspektora nadzoru) sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 3) W odniesieniu do odbioru częściowego:
  - a) odbioru częściowego dokonuje się na wniosek **Wykonawcy** informujący o gotowości do odbioru częściowych robót,
  - b) przystąpienie do odbioru częściowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli **Inwestora** i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w obecności **Wykonawcy**, następuje w terminie ustalonym odrębnie pomiędzy tymi stronami,
  - c) osoby (o których mowa w pkt b) dokonujący odbioru częściowego sporządzają protokół odbioru częściowych robót; odbiór częściowy robót nie wpływa na bieg okresów gwarancji i rękojmi.
- 4) W odniesieniu do odbioru końcowego:
  - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez **Wykonawcę** oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez **Inwestora** lub osobę przez **Inwestora** wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez **Inwestora**,
  - b) **przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 7 dni od daty dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego (wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane):**
    - Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie .doc i .pdf - 2 egz.
    - Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru) - 2 egz.,
    - Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami - 2 egz.,
    - Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami - 1 egz.,
    - Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety – 2 egz.
  - c) **Inwestor** ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;
  - d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i

kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

- e) **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Inwestorowi** (najpóźniej w dniu dokonania zgłoszenia zakończenia robót) komplet dokumentacji, o której mowa w pkt b).
  - f) W przypadku, gdy dokumentacja wymieniona w pkt b) zostanie przekazana **Inwestorowi** po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt b),
  - g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, **Inwestor** odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez **Inwestora**, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez **Wykonawcę**.
  - h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
  - i) Okres czasu, który upłynie od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie stanowi zwłoki w wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową (tj. data podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzać będzie zrealizowanie zakresu przedmiotu umowy z datą dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót)..
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Inwestorowi** przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Inwestor odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne), Inwestor odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Inwestor może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 w terminach określonych przez Inwestora, Inwestor może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy usunięcie wad jest niemożliwe, zastosowanie ma art. 471 Kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli Inwestor obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Inwestorowi kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
7. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, terminem wykonana zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).



## § 10

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy wystąpią okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) gdy **Wykonawca** realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem **Inwestora**, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony **Inwestora** do zmiany sposobu wykonywania umowy,
  - 3) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania **Inwestora**, złożonego na piśmie,
  - 4) jeżeli **Wykonawca** opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**,
  - 5) jeżeli **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
  - 6) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** i naliczenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, gdzie wartość naliczonej kary będzie przekraczać 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 8) w przypadkach naruszenia postanowień umowy przez **Wykonawcę**, oraz gdy **Wykonawca** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia umowy, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez **Inwestora** w wezwaniu do zaniechania przez **Wykonawcę** naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, **Wykonawca** nie zastosuje się do wezwania,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia **Inwestorowi** najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** (lub umocowanego przedstawiciela **Wykonawcy**) kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w § 3 ust. 3,
  - 10) nieprzedłożenia bądź nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy / gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**,
  - 11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Inwestora**.
3. Każda ze stron ma możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zaistnienia przeszkód wynikających z siły wyższej uniemożliwiających realizację umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i przeciwdziałania, którego wystąpienie jest niezależne od stron, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia:
  - 1) strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. **Wykonawca** przy udziale **Inwestora**, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury lub rachunku.
  - 2) Wykonawca usunie z miejsca wykonania prac wszelkie rzeczy, materiały należące do niego. W przypadku niewypełnienia przez **Wykonawcę** powyższego obowiązku,

**Inwestor** uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

7. **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Inwestora z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
9. W przypadku braku współdziałania ze strony **Wykonawcy** i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 6 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje **Inwestor** i obciąży ich kosztami **Wykonawcę**.

## § 11

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, **Inwestor** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności (nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy):
  - 1) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej - 5<sup>o</sup> C) powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
  - 2) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: pandemii, epidemii, wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 3) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez **Inwestora** do **Wykonawcy** pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki **Wykonawcy** nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,
  - 4) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną **Wykonawcy** na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
  - 5) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku przestoju spowodowanych istnieniem istotnych wad w Dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie rozwiązania przez **Inwestora**,
  - 6) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian (o ile nie nastąpiło to z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi

odpowiedzialność), powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

- 7) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp., o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania oraz w przypadku zmiany umów zawartych pomiędzy **Inwestorem** a innym niż **Wykonawca** podmiotem, w tym Instytucją Zarządzającą, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 8) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych oraz nieruchomości wymagających zabezpieczenia, zmian spowodowanych warunkami geologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wystąpienia niewypałów i niewybuchów, wystąpienia urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne) – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie, przeniesienie lub usunięcie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy (**Inwestor** na podstawie powyższej okoliczności dopuszcza także **zmianę wynagrodzenia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 5 ust. 11-20),
- 9) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od **Inwestora** oraz od **Wykonawcy** skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, brak wykonania w terminie przyłączy mediów – o czas wystąpienia tych okoliczności lub zwłoki w wykonaniu określonych robót przez inne podmioty niż **Wykonawca**.
- 10) **przedłużenia terminu wykonania zamówienia** w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 11) **przedłużenia terminu wykonania zamówienia** z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem koronowirusa COVID-19 (wywołanego wirusem SARS-CoV-2) które mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy,
- 12) **przedłużenia terminu wykonania zamówienia** z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków epidemii koronowirusa COVID-19 (wywołanego wirusem SARS-CoV-2), w sytuacji kiedy zakres tych skutków uniemożliwia lub utrudnia należyte wykonanie umowy,
- 13) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie **Inwestora**, w tym na skutek zawartej przez **Inwestora** umowy o dofinansowanie zadania,
- 14) zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
  - b) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
  - c) wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez

Wykonawcę, która będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne,

- d) uzasadnionych potrzebą zmiany technologii lub rozwiązań technicznych wynikłych w trakcie robót budowlanych, w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja.

W wyniku zmiany technologii lub rozwiązań technicznych wykonania elementów robót o którym mowa w ppkt a, b, c, d dopuszcza się zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy o czas niezbędny na zastosowanie zmienionej technologii wykonania robót w stosunku do technologii robót wynikających z dokumentacji projektowej,

W wyniku zmian opisanych w ppkt b, c i d dopuszcza się zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. O konieczności wykonania robót zamiennych Inwestor pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Inwestor** może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych:
  - 1) zmiana danych teleadresowych;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

## § 12

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% całkowitej wartości zamówienia brutto** wskazanej w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1, tj. ....zł (słownie: .....
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Inwestor** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Inwestor** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. **Inwestor** będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych **Inwestorowi**, a w szczególności, w przypadku, gdy:
  - 1) **Inwestor** odstąpi od niniejszej umowy (z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**),
  - 2) **Wykonawca** nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy
  - 4) **Wykonawca** uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi, gwarancji.
  - 5) **Wykonawca** nie zwróci **Inwestorowi** kosztów wykonania zastępczego.

5. Uprawnienia **Inwestora** określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez **Inwestora** w każdym czasie i niezależnie od prawa **Inwestora** do dokonywania potrąceń wierzytelności **Inwestora** z wierzytelnościami **Wykonawcy**, w szczególności **Inwestor** według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia) z zastrzeżeniem art. 15 r (1) ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
6. **Inwestor** dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez **Inwestora** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

### § 13

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, **Inwestor** będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a **Wykonawca** – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. **Inwestor** powierza **Wykonawcy**, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. **Wykonawca** po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca **Inwestorowi** wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej nakazuje przechowywanie danych osobowych.
5. **Wykonawca** pomaga **Inwestorowi** w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. **Wykonawca**, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je **Inwestorowi**, nie później niż w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. **Inwestor**, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez **Wykonawcę** przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. **Inwestor** realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy **Wykonawcy** informując o kontroli na minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

10. **Wykonawca** udostępnia Inwestorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Inwestora**.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na **Wykonawcę**.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec Inwestora za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Inwestora** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez **Wykonawcę** danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do **Wykonawcy**, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od **Inwestora** oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. **Wykonawca** oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Inwestor** może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 14

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
  - 1) ze strony **Inwestora**:
    - a) osoba do kontaktu: .....
    - b) adres do korespondencji pocztowej: .....
    - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....
    - d) telefon kontaktowy: .....
  - 2) ze strony **Wykonawcy**:
    - a) osoba do kontaktu: .....
    - b) adres do korespondencji pocztowej: .....
    - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....
    - d) telefon kontaktowy: .....
4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail **Wykonawca** jak i **Inwestor** jest zobowiązany niezwłocznie poinformować drugą stronę.

5. Czynności określone w ust. 4 nie wymagają zgody **Wykonawcy** ani **Inwestora** i nie wymagają aneksu do umowy.

## § 15

1. **Wykonawca** przenosi na **Inwestora** nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na **Inwestora** w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
  - 2) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
  - 3) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
  - 4) korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
  - 5) wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
  - 6) udostępniania przez **Inwestora** w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
4. Z chwilą podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, **Wykonawca** przenosi na rzecz **Inwestora** wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3.
5. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Inwestora;
  - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do nieodpłatnego korzystania przez **Inwestora** na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
  - 3) dostarczyć **Inwestorowi** wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2;

- 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Inwestorowi** w związku z naruszeniem praw osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie **Inwestora**.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Inwestora** za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. **Inwestor** ma prawo przenoszenia, przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

#### **§ 16\***

1. **Wykonawcy** realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **Inwestora** za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące **Wykonawcy** stosuje się odpowiednio do **Wykonawców realizujących wspólnie Umowę**.
3. W przypadku **Wykonawców** realizujących wspólnie Umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących **Wykonawcę** oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację **Inwestora** będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla **Wykonawcy** oraz każdego z członków konsorcjum; jednak **Inwestor** ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie **Inwestora** będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę Umowy.
6. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem **Inwestora** w szczególności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, koszty wykonania zastępczego lub zastępczego zatrudnienia członków personelu.

\*dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie Umowę

#### **§ 17**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Inwestora, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.



### § 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa egzemplarze dla **Inwestora**.

### § 20

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ z załącznikami)
- 2) oferta **Wykonawcy**,
- 3) Kosztorysy, o których mowa w § 5 ust. 12 umowy

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**