



U M O W A Nr/19 (Projekt umowy)

zawarta w dniu 2019 r. w Cybince pomiędzy Gminą Cybinka z siedzibą w Cybince przy ul. Szkolnej 5, reprezentowanej przez:

1.

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –, zwanym w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) - 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ww. ustawy.
3. **Inwestor informuje, iż zadanie pn.: „Wykonanie instalacji gazowej i centralnego ogrzewania dla budynku szkoły podstawowej w miejscowości Białków” jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, operacja typu „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego” w ramach działania "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020. Umowa o przyznanie pomocy Nr 00002-65160-UM0400003/18 (realizacja operacji: Rewitalizacja zabytkowego dworu w Białkowie, w którym obecnie mieści się Szkoła Podstawowa).**

§ 1

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dot. zadania pn.: „**Wykonanie instalacji gazowej i centralnego ogrzewania dla budynku szkoły podstawowej w miejscowości Białków**” zgodnie z ofertą, złożoną przez **Wykonawcę** w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres umowy został określony został w projekcie wykonawczym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących odpowiednio załączniki Nr 5, 6 i 7 do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, udostępnionych przez **Inwestora** na stronie internetowej gminy w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, będących integralną częścią niniejszej umowy. Strony zgodnie postanawiają iż SIWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia przedmiotu umowy ani zakresu należytej staranności. W razie wątpliwości przyjmuje się następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) SIWZ,
 - 3) Dokumentacja techniczna, tj.:



- a) Projekt wykonawczy,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- c) Przedmiar robót,

4) Oferta wykonawcy.

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową z wynagrodzeniem ryczałtowym w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania **wynikających z dokumentacji technicznej** nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

3. **Inwestor** wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują **prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem umowy**. Wymóg ten nie dotyczy m. in. osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe oraz sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia **Inwestor** lub jego upoważniony przedstawiciel (np. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Inwestor uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Inwestora w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Inwestorowi wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) ***oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;***
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez **Inwestora** terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę



lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, **Inwestor** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) zapewnienia osób nadzorujących roboty budowlane,
- 3) wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
- 4) protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien utrzymywać wszelkie obiekty/pomieszczenia oddane mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy je zajmuje. Winien on w chwili ukończenia umowy, przywrócić je do ich stanu pierwotnego, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Wykonawca nie ma prawa do zapłaty za udoskonalenia będące rezultatem pracy wykonanej z jego własnej inicjatywy.
- 5) wykonywanie robót:
 - a) w oparciu o przekazaną przez Inwestora dokumentację techniczną,
 - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami *Prawa budowlanego i ustawy o ochronie przeciwpożarowej*,
 - c) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu,
- 6) sporządzenia i przedłożenia **Inwestorowi**, przed rozpoczęciem robót, „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21a ust. 3 Prawa budowlanego - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) - jeden egz. planu „bioz” należy przekazać **Inwestorowi** (jeżeli dotyczy),
- 7) Zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem osób postronnych oraz zapewnienie realizacji umowy z zachowaniem przepisów BHP
- 8) Naprawa ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego, odtworzenie nawierzchni terenów
- 9) Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 10) Po ukończeniu prac sporządzenie dokumentacji powykonawczej która zostanie protokolarnie przekazana **Inwestorowi** najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- 11) Wykonywanie poleceń **Inwestora** w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej.
- 12) Zadbanie w trakcie realizacji robót o prawidłowość oznakowania na placu budowy.
- 13) Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP.



- 14) Zapewnienie sukcesywnego wywozu śmieci, odpadów materiałowych, elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne, lub utylizacji zgodnie z wymogami prawa na własny koszt. W przypadku składowania ww. odpadów na placu budowy dłużej niż 5 dni **Inwestor** będzie miał prawo usunięcia ich na koszt **Wykonawcy**. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Inwestora potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
- 15) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i inne) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na swój koszt przy czym:
- wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy,
 - wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki,
 - wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem sposób wykorzystania materiałów z odzysku,
 - wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Inwestora,
 - wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
 - wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
 - do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy,
 - Inwestor nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
- 16) Zapewnienie na terenie budowy należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
- 17) Uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,



- 18) Zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt.
- 19) Użycie do realizacji przedmiotu umowy materiałów posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- 20) Opracowanie i przekazanie **Inwestorowi** dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (do dokumentacji powykonawczej wymagane jest dołączenie zgłoszenia do właściwego wydziału dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej).
- 21) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlanych, instalacyjnych i konserwatorskich ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
- 22) Uzyskanie wszelkich dokumentów, zgód, opinii i uzgodnień koniecznych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy.
- 23) Zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie,
- 24) Udział w czynnościach odbiorowych wykonanych prac.

Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę o tym, iż budynek Szkoły Podstawowej w Białkowie (obiekt w którym będą realizowane roboty budowlane objęte niniejszą umową) figuruje w rejestrze zabytków aktualnie pod numerem L-372/A i podlega całkowitej ochronie konserwatorskiej, a w związku z tym sposób wykonania przedmiotu umowy będzie uwzględniać jego zabytkowy charakter.

§ 3

1. Realizacja zamówienia nastąpi w okresie **od 24.06.2019 r do 30.08.2019 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy którego w imieniu Inwestora dokona trwały zarządca nieruchomości, dyrektor Szkoły Podstawowej w Białkowie – p.
3. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** zakończenia robót, z jednoczesnym potwierdzeniem tej okoliczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu. Zgłoszenie zakończenia robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi dokonanie **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót (z zastrzeżeniem o którym mowa w § 7 ust. 5).** Data dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót** staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru końcowego robót potwierdza wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu zamawiający uzna za **nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót.**

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto **zł** (słownie złotych:), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości %, co stanowi łącznie kwotę brutto **zł** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zawiera także wskazany przez Wykonawcę w ofercie wyodrębniony zakres robót dot. wykonania instalacji



- gazowej do kuchenek – tj. wynagrodzenie za zakres robót określony i wskazany w przedmiarze robót w dziale 5 nazwanym: Instalacja gazowa do kuchenek, pozycje **od 71 do 77** (tj. zakres określony jako m. in. wykonanie rurociągu instalacji gazowej o średnicy 32 i 25 mm, kurki gazowe, wykonanie otworów w ścianach, próba instalacji gazowej) który wynosi zł brutto.
3. Ewentualne kary umowne o których mowa w § 6 będą naliczane od kwoty netto wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 4. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (bez żadnych wad i usterek), przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
 5. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez niego zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 6. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszym podwykonawcom) wynikających z umów o podwykonawstwo.
 7. **Inwestor** ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 8. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają NIP: **Inwestor**: 926-10-00-593, **Wykonawca**: oraz oświadczają, że są uprawnione do otrzymywania faktur VAT.

§ 5

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia **Inwestorowi** projektu tej umowy nie później niż na 14 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;



- 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
 - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
 - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania **Inwestorowi** w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez **Inwestora** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia **Inwestorowi** projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **wykonawcy** na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
 - 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania **Inwestorowi** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 8) wymagane jest wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec **Inwestora** w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia **wykonawcy** lub dalszego podwykonawcy.
 - 9) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez **Inwestora** na rzecz **Wykonawcy**, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez **Wykonawcę** przez **Inwestora**.
 - 10) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej: prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem umowy, co do których **Inwestor** wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 - 11) suma wynagrodzeń podwykonawców wynikających z przedłożonych **Inwestorowi** umów nie może być wyższa od wynagrodzenia **Wykonawcy** przewidzianego w niniejszej umowie.
3. **Inwestor** w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1);
 - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez **Wykonawcę** z niniejszej umowy.



4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Inwestora**.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Inwestorowi** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. **Inwestor**, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez **Inwestora**.
8. W przypadku gdy **Wykonawca**, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez **Inwestora** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez **Inwestora** umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia **Inwestorowi** projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Inwestorowi** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy podwykonawstwo.
10. **Wykonawca** przedkłada **Inwestorowi** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1), **Inwestor** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. **Wykonawca** ponosi wobec **Inwestora** pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.

§ 6

1. **Wykonawca** płaci **Inwestorowi** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty netto łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia (przez opóźnienie należy rozumieć nie wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym okresie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi (za wady) w wysokości 0,2 % kwoty netto łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,



- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 10 % kwoty netto łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w razie nie przedłożenia **Inwestorowi** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % kwoty netto łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
 - 6) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 2 % kwoty netto łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
 - 7) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % kwoty netto łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 3 lub braku przedłożenia w wymaganym terminie dowodów opisanych w § 1 ust. 5 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności związane o których mowa w § 1 ust. 3.
 - 9) za opóźnienie w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 1 ust. 5 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5,
 - 10) z tytułu nie zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania, w wysokości 0,5 % kwoty netto łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od momentu ustania obowiązywania zabezpieczenia do momentu dostarczenia dokumentu potwierdzającego istnienie aktualnego zabezpieczenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści
 3. Zamawiający uprawniony jest potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Okres czasu, który upłynie od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie stanowi zwłoki w wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 7

1. Gotowość odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych elementów robót, Wykonawca będzie zgłaszał **Inwestorowi** wraz z powiadomieniem Inspektora Nadzoru o zrealizowanych elementach umowy.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1 odbywać się będzie w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustali **Wykonawca** i zawiadomi pisemnie **Inwestora**.



4. **Inwestor** przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale **Wykonawcy** bądź jego upoważnionych przedstawicieli w terminie 10 dni od daty dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót**.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest m. in. przekazanie przez Wykonawcę **Inwestorowi** sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wszystkich dokumentów o których mowa w § 2 pkt 10 i pkt 19 niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne, w szczególności uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi lub stanowią zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektów, Zamawiający może **odmówić odbioru** do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu w wysokości 2000,00 zł;
 - 2) jeżeli wady są nieistotne zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu w wysokości 2000,00 zł.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Inwestor może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie realizuje umowy należycie, Inwestor po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić wykonanie umowy podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. W przypadku odmowy odbioru o którym mowa w ust. 6 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru). W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia po usunięciu wad istotnych postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych
 - 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Inwestora, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy, i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony Inwestora do zmiany sposobu wykonywania umowy,
 - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest



- zawiadomić Inwestora o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
- 4) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,,
 - 5) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **inwestora**,
 - 6) bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**.
 - 7) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
 - 8) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w § 6 ust 1 Umowy których wartość naliczonej kary będzie przekraczać 5 % kwoty netto łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy
 - 9) w przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającej 20 dni od terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
 - 10) w przypadkach naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, oraz gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia umowy, bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Inwestora w wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
 - 11) w przypadku nie przedłożenia **Inwestorowi** najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** (lub umocowanego przedstawiciela **Wykonawcy**) kserokopii umów ubezpieczenia, o których mowa w § 12 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niemożności wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Każda ze Stron ma możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zaistnienia przeszkód wynikających z siły wyższej uniemożliwiających realizację umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i przeciwdziałania, którego wystąpienie jest niezależne od Stron, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
 4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
 5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1.
 6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale **Inwestora** sporządzi protokół inwentaryzacji robót wykonanych w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane i możliwe do odbioru do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji
 8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji



Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanych robót oraz protokolarnego przejścia terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inwestora do odsprzedania zakupionych materiałów budowlanych, w przypadku braku takiego żądania zakupione materiały budowlane pozostają własnością Wykonawcy i w terminie określonym przez Inwestora zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.

§ 9

1. **Inwestor** oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.
 - 1) obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez **Inwestora** pomimo dołożenia należytej staranności, **Inwestor** dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, **Inwestor** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla **Wykonawcy** przed taką zmianą.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu w sytuacji wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji przetargowej, których to lokalizacja uniemożliwia prowadzenie robót,
 - 3) zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
 - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), **Inwestor** dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, **Inwestor** dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy poprzez przedłużenie terminu realizacji zamówienia o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - 5) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji



- projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- 6) wstrzymania robót wskutek decyzji **Inwestora** albo decyzji właściwych władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez **Wykonawcę**,
 - 7) przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 8) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych:
 - a) zmianą osób reprezentujących strony umowy w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej strony,
 - b) zmianą osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierowników robót mogącą wynikać:
 - z przyczyn losowych, na pisemny wniosek **Wykonawcy**,
 - z wadliwie wykonywanych funkcji i obowiązków przez którąkolwiek z tych osób, na pisemny wniosek **Inwestora**,
 - z konieczności zwiększenia liczby osób pełniących obowiązki kierowników robót w jednej lub kilku branżach, na pisemny wniosek **Wykonawcy** i w ramach jego wynagrodzenia umownego,przy czym zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne - legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane i „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, wymaga każdorazowo akceptacji **Inwestora**,
 - c) zmianą podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
 - 9) działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników **Wykonawcy** lub jego podwykonawców lub **Inwestora**, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez **Wykonawcę** takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie (niekorzystne warunki atmosferyczne powodujące konieczność czasowego wstrzymania robót) 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, **Inwestor** dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, **Wykonawca** mógł



wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

- 10) natrafienia podczas wykonywania prac przez **Wykonawcę** na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez **Inwestora** pomimo dołożenia należytej staranności, **Inwestor** dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby **Wykonawca** po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy w tym dopuszcza się zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie realizacji o okres takiego opóźnienia.
 - 11) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 3 może nastąpić w przypadku przedłużającego się postępowania mającego na celu wybór wykonawcy zamówienia publicznego. Inwestor zakłada, że postępowanie będzie trwało 38 dni (od dnia wszczęcia do dnia wyboru oferty). Inwestor przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonywania umowy o ilość dni trwania postępowania ponad zakładane 38 dni.
 - 12) zmiany terminu realizacji umowy (tj. terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia) spowodowanej zwiększeniem zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, wynikającym ze zmiany okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 13) zmian wynikających z przepisów podatkowych.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Inwestor** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania **Inwestora** do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% całkowitej wartości zamówienia brutto wskazanej w ofercie **Wykonawcy**, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj.zł (słownie:).
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Inwestor** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Inwestor** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. **Inwestor** będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych **Inwestorowi**, a w szczególności, w przypadku, gdy:
 - 1) **Inwestor** odstąpi od niniejszej umowy (z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**),
 - 2) **Wykonawca** nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy
 - 4) **Wykonawca** uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi, gwarancji.
 - 5) **Wykonawca** nie zwróci **Inwestorowi** kosztów wykonania zastępczego.



Inwestor przeznaczając na ten cel zabezpieczenie będzie miał również prawo do wykorzystania odsetek.

5. Uprawnienia **Inwestora** określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez **Inwestora** w każdym czasie i niezależnie od prawa **Inwestora** do dokonywania potrąceń wierzytelności **Inwestora** z wierzytelnościami **Wykonawcy**, w szczególności **Inwestor** według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. **Inwestor** dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (bez żadnych wad i usterek),
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez **Inwestora** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia **Wykonawca**:
 - 1) przenosi na **Inwestora** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. 2018, poz. 1191 z późn. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy zwanych dalej utworami,
 - 2) zezwala **Inwestorowi** na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela **Inwestorowi** praw zależnych.
2. Nabycie przez **Inwestora** praw, o których mowa w ust.1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów **Inwestorowi**,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań **Inwestora**,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego(np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo



- fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sadowych i sporach pozasądowych,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów **Inwestor** nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez **Inwestora** lub osoby wskazane przez **Inwestora** w zakresie ust.1 pkt 2.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wykonując niniejszą umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże **Inwestorowi** w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji inwestycji opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 2 pkt 4, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inwestorowi poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Inwestor nie przekaże Wykonawcy placu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów.
5. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Inwestora.
7. W przypadku niezłożenia kopii polis ubezpieczeniowych w terminie wskazanym w ust. 3 Inwestor wezwie wykonawcę do ich przedłożenia w wyznaczonym terminie z zastrzeżeniem ust. 4.
W przypadku nieprzedłożenia Inwestorowi kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres w terminie określonym w wezwaniu o którym mowa w ust. 7, Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.



§ 13

1. Gwarancje jakości i rękojmia:
 - 1) na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia **Wykonawca** udziela gwarancji **na okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót** w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz warunków niniejszej umowy,
 - 2) **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy. Okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji.
 - 3) okres gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji **Inwestor** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie w terminie do 7 dni od daty ujawnienia się wady lub usterki. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wad i usterek.
4. Usunięcie lub brak usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 3, powinno być stwierdzone protokolarnie. Brak usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie upoważnia **Inwestora** do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy** w tym zlecenia ich wykonania przez podmioty trzecie (wykonanie zastępcze).

§ 14

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 - 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Inwestora o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Inwestor powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Inwestora o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.



§ 15

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Inwestor powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Inwestorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Inwestorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Inwestor, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Inwestor realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Inwestorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.



13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Inwestora za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Inwestora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Inwestora oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 16

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. / Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Inwestora, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.



5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Inwestora** i **Wykonawcy**.

§ 17

Integralną część niniejszej Umowy stanowi:

- 1) dokumentacja przetargowa
- 2) oferta **Wykonawcy**,

INWESTOR

WYKONAWCA