



Załącznik Nr 5

## U M O W A Nr ...../18 (Projekt umowy)

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Cybince pomiędzy Gminą Cybinka z siedzibą w Cybince przy ul. Szkolnej 5, reprezentowanej przez:

1. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – ....., zwanym w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dot. „*Budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Gminy Cybinka*” polegających na budowie, montażu i rozruchu fabrycznie nowych 72 indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do gruntu spełniających wymogi zharmonizowanej normy PN-EN 12566-3+A2:2013 zgodnie z ofertą, złożoną przez **Wykonawcę** w dniu .... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, operacja typu "Gospodarka wodno - ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
3. Szczegółowy zakres umowy został określony w projekcie budowlano-wykonawczym oraz przedmiarach robót, a warunki wykonania i odbioru robót w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”, stanowiących odpowiednio załączniki Nr 6, Nr 7 i Nr 8 do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, udostępnionych przez **Inwestora** na stronie internetowej powiatu w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, będących integralną częścią niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany na terenach nieruchomości prywatnych w miejscowościach: Białków, Urad, Kłopot, Drzeniów, Rąpice, Maczków, Krzesin, Sądów, Radzików, Grzmiąca.
5. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) wykona min. 5 zdjęć dla każdej oczyszczalni (wykonanych na różnym etapie inwestycji, kolorowych, dobrej jakości) ilustrujących przebieg przedsięwzięcia i osiągnięcie efektu ekologicznego w postaci opisanego katalogu elektronicznego na nośniku elektronicznym (płyta DVD lub pamięć USB).
  - 2) zapewni obsługę geodezyjną inwestycji (wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją geodezyjną zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny i kartograficzny dla każdej oczyszczalni),
  - 3) przeprowadzi rozruch techniczny i technologiczny, dokona niezbędnych prób i badań,
  - 4) przeprowadzi indywidualne szkolenia dla każdego z 72 użytkowników oczyszczalni wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji. Instrukcja obsługi i konserwacji winna zawierać przede wszystkim:
    - a) wyczerpujący opis działania oczyszczalni i listę wszystkich elementów składowych zainstalowanych w ramach niniejszej umowy, uwzględniający



- indywidualny charakter każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszym zamówieniu;
- b) schemat technologiczny, elektryczny całej oczyszczalni i wszystkich elementów składowych;
  - c) instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych;
  - d) procedury lokalizowania awarii;
  - e) instrukcję BHP;
  - f) wykaz wszystkich elementów zawierający m.in.: nazwę i dane producenta i serwisu; model, typ, indywidualny numer z tabliczki znamionowej oczyszczalni zamontowanej na posesji użytkownika;
  - g) DTR w języku polskim
- 5) w terminie 3-ech miesięcy od dnia odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu wyniki badań ścieków z 10 losowo wybranych wykonanych (zamontowanych) przydomowych oczyszczalni ścieków (badania muszą być wykonane w laboratorium akredytowanym) potwierdzające dotrzymanie parametrów oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Inwestor** wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują **roboty ziemne i instalacyjne** określone w projekcie budowlano-wykonawczym i przedmiarach robót. Wymóg ten nie dotyczy m. in. osób kierujących budową, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych i sprzętowych.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 6 powyżej, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełny etat/część etatu).
8. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę winno zawierać okres zatrudnienia oraz co najmniej wynagrodzenie za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity - Dz. U z 2017 r., poz. 847) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2018 r. (Dz. U z 2017 r., poz. 1747) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy.
9. W trakcie realizacji zamówienia **Inwestor** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Inwestor uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W celu potwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, Wykonawca na każde wezwanie przedłoży **Inwestorowi** odpowiednie dowody zgodnie z treścią wezwania. Wezwanie winno zawierać wykaz żądanych dowodów z listy dokumentów niżej wymienionych oraz terminy ich dostarczenia:



- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Inwestora**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w pkt 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez **Inwestora** terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 6 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
12. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, **Inwestor** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien utrzymywać wszelkie obiekty oddane mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy je zajmuje. Winien on w chwili ukończenia umowy, przywrócić je do ich stanu



pierwotnego, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Wykonawca nie ma prawa do zapłaty za udoskonalenia będące rezultatem pracy wykonanej z jego własnej inicjatywy.

- 4) wykonywanie robót:
  - a) w oparciu o przekazaną przez Inwestora dokumentację techniczną,
  - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami *Prawa budowlanego i ustawy o ochronie przeciwpożarowej*,
  - c) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu,
- 5) sporządzenia i przedłożenia **Inwestorowi**, przed rozpoczęciem robót, „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21a ust. 3 Prawa budowlanego - tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) - jeden egz. planu „bioz” należy przekazać **Inwestorowi** (jeżeli dotyczy),
- 6) Zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem osób postronnych oraz zapewnienie realizacji umowy z zachowaniem przepisów BHP
- 7) Naprawa ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego, odtworzenie nawierzchni terenów
- 8) Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 9) Wykonywanie poleceń **Inwestora** w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej.
- 10) Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP.
- 11) Zapewnienie sukcesywnego wywozu elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne, lub utylizacji zgodnie z wymogami prawa na własny koszt. W przypadku składowania ww. odpadów na placu budowy dłużej niż 5 dni **Inwestor** będzie miał prawo usunięcia ich na koszt **Wykonawcy**.
- 12) Zapewnienie na terenie budowy należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
- 13) Uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,
- 14) Zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt.
- 15) Użycie do realizacji przedmiotu umowy materiałów posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- 16) Opracowanie i przekazanie **Inwestorowi** dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy.
- 17) **Uzyskanie od każdego właściciela nieruchomości (na której realizowany będzie zakres przedmiotu umowy) protokolarnego odbioru robót zawierającego informację m. in o wykonaniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, przeszkoleniu użytkownika z obsługi i użytkowania ww. oczyszczalni, uporządkowania terenu – odbiór musi być bez uwag (w protokole musi być jednoznaczne oświadczenie właściciela o braku uwag do wykonanego zakresu robót na danej działce).**



- 18) Zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie,
- 19) Udział w czynnościach odbiorowych wykonanych prac.

### § 3

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie ... dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do ..... **2018 r.**  
*(termin określony w ofercie przez Wykonawcę - jednak nie dłuższy niż 150 dni)*
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** zakończenia robót, z jednoczesnym potwierdzeniem tej okoliczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu. Zgłoszenie zakończenia robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi dokonanie **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót (z zastrzeżeniem o którym mowa w § 7 ust. 5)**. Data dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót** staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru końcowego robót potwierdza wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu zamawiający uzna za **nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót**.

### § 4

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... **zł** (słownie złotych: .....), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... **zł** (słownie złotych: .....).
2. Ewentualne kary umowne będą naliczane od kwoty netto wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (bez żadnych wad i usterek), przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
4. Na wniosek **Wykonawcy** (po wykonaniu minimum 50% zakresu umowy – co zostanie potwierdzone w odrębnie złożonym oświadczeniu inspektora nadzoru inwestorskiego) **Inwestor** dopuszcza zapłatę wynagrodzenia określonego w ust. 1, w dwóch częściach:
  - 1) na podstawie jednej faktury częściowej maksymalnie do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – wystawionej i płatnej po podpisaniu protokołu odbioru części robót, w terminie określonym w ust. 3.
  - 2) na podstawie faktury końcowej stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a wypłaconym wynagrodzeniem na podstawie faktury częściowej o której mowa w pkt 1) – wystawionej i płatnej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót na warunkach i terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez niego zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli



- przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszym podwykonawcom) wynikających z umów o podwykonawstwo.
  7. **Inwestor** ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  8. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają NIP: **Inwestor**: 926-10-00-593, **Wykonawca**: ..... oraz oświadczają, że są uprawnione do otrzymywania faktur VAT.
  9. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, operacja typu "Gospodarka wodno - ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020. **Inwestor** otrzyma dofinansowanie - maksymalnie 597 689,00 zł.

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę **Inwestora** na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Inwestorowi** każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Inwestorowi** każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od przedłożenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że **Inwestor** akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od przedłożenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że **Inwestor** akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Inwestorowi** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
  - 1) uzyskania zgody **Inwestora** na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) przedkładania **Inwestorowi** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą



- Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 3) przedkładania **Inwestorowi** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni,
  - 5) powiadomienia **Inwestora** o dokonaniu przez **Wykonawcę** zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
- 1) jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od przedłożenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że **Inwestor** akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
  - 2) jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od przedłożenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że **Inwestor** akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

## § 6

### 1. Wykonawca płaci **Inwestorowi** kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi (za wady) w wysokości 0,2 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % kwoty netto wartości zamówienia ustalonej w § 4 ust. 1 umowy.
- 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 5) w razie nie przedłożenia **Inwestorowi** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,



- 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 6 lub braku przedłożenia w wymaganym terminie dokumentów opisanych w § 1 ust. 10 – w wysokości pięciokrotnej kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami za każdy stwierdzony przypadek.
2. **Inwestorowi** przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. **Wykonawca** zapłaci **Inwestorowi** odszkodowanie w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania, o którym mowa w § 4 ust. 9, pochodzącego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, operacja typu "Gospodarka wodno - ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 - w przypadku wystąpienia następujących sytuacji:
  - 1) odstąpienia **Wykonawcy** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
  - 2) przekroczenia przez **Wykonawcę** terminu 1 października 2018 r. na wykonanie niniejszej umowy skutkującej nieotrzymaniem przez **Inwestora** dofinansowania,
  - 3) nienależytego wykonania umowy uniemożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Okres czasu, który upłynie od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie stanowi zwłoki w wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową.
5. Gwarancje jakości i rękojmia:
  - 1) na przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji **na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót** w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz warunków niniejszej umowy,
  - 2) **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) okres gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru.
6. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
7. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji **Inwestor** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie w terminie do 7 dni od daty ujawnienia się wady lub usterki. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wad i usterek.
8. Usunięcie lub brak usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 7, powinno być stwierdzone protokolarnie. Brak usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie upoważnia **Inwestora** do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
9. Wykonawca, w okresie gwarancji zapewni nieodpłatne kontrole techniczne i wymagany serwis gwarancyjny wszystkich wykonanych (wybudowanych) przydomowych oczyszczalni ścieków. Kontrola techniczna i serwis gwarancyjny muszą odbywać się minimum raz na dwanaście miesięcy w obecności wyznaczonego przez Inwestora Inspektora Nadzoru bądź pracownika Inwestora, winna być potwierdzona w karcie eksploatacji oczyszczalni oraz potwierdzona przez użytkownika. Inwestor winien otrzymać stosowny raport (protokół) z przeprowadzonych kontroli technicznych i serwisu.





10. Wykonawca zobligowany jest do wykonania minimum raz na dwanaście miesięcy w obecności wyznaczonego przez Inwestora Inspektora Nadzoru bądź pracownika Inwestora, czynności serwisowo-gwarancyjnych wymaganych przez producenta oferowanych oczyszczalni w szczególności do:
- 1) czyszczenia wszystkich filtrów zainstalowanych w oczyszczalni,
  - 2) sprawdzenie sprawności wentylacji,
  - 3) kontroli poziomu osadów w osadniku,
  - 4) kontroli drożności systemu,
  - 5) kontrola wszystkich parametrów technicznych przez odczyty z automatyki oczyszczalni,
  - 6) sprawdzenie działania części mechanicznych, elektronicznych,
  - 7) wykonanie wszelkich innych czynności gwarancyjno-serwisowych wymaganych przez Producenta oferowanych oczyszczalni ścieków.
- Wykonawca winien nanieść informacje dotyczące wykonanych przeglądów do Karty Serwisu Oczyszczalni wszystkich oczyszczalni oraz protokołu i złożyć je w siedzibie zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Inwestora, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Inwestorem, przy czym przyjmuje się że:
- 1) wady związane z awarią uniemożliwiającą korzystanie z kanalizacji budynku będą usuwane w ciągu **48 godzin od daty zgłoszenia awarii**.
  - 2) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu kanalizacji budynku i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą **w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia**.

## § 7

1. Gotowość odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych elementów robót, Wykonawca będzie zgłaszał **Inwestorowi** wraz z powiadomieniem Inspektora Nadzoru o zrealizowanych elementach umowy.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1 odbywać się będzie w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustali **Wykonawca** i zawiadomi pisemnie **Inwestora**.
4. **Inwestor** przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale **Wykonawcy** bądź jego upoważnionych przedstawicieli w terminie 10 dni od daty dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót**.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest m. in. przekazanie przez Wykonawcę **Inwestorowi** sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wszystkich dokumentów o których mowa w § 2 pkt 16 niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy **w tym także przekazanie wszystkich podpisanych protokołów, o których mowa w § 2 pkt 17 sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a właścicielem danej nieruchomości (brak choćby jednego protokołu, bądź protokół/protokoły będą zawierać uwagi - stanowić będzie dokonanie nieskutecznego zgłoszenia zakończenia robót.)**
6. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów **Inwestorowi** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Inwestor może:
    - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,



- b) odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót**,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Inwestor** może:
- żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
  - żądać wydłużenia okresu gwarancji,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Inwestor** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
7. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.

## § 8

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku wykonawcy w toku czynności egzekucyjnych,
  - 4) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **inwestora**,
  - 5) bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**.
  - 6) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale **Inwestora** sporządzi protokół inwentaryzacji robót wykonanych w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy spowodu okoliczności wskazanych w ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## § 9

1. **Inwestor** oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.
- 1) obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez **Inwestora** pomimo dołożenia należytej staranności, **Inwestor** dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w



zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, **Inwestor** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla **Wykonawcy** przed taką zmianą.

- 2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), **Inwestor** dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, **Inwestor** dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
- 3) wstrzymania robót wskutek decyzji **Inwestora** albo decyzji właściwych władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez **Wykonawcę**,
- 4) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych:
  - a) zmianą osób reprezentujących strony umowy w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej strony,
  - b) zmianą osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierowników robót mogącą wynikać:
    - z przyczyn losowych, na pisemny wniosek **Wykonawcy**,
    - z wadliwie wykonywanych funkcji i obowiązków przez którąkolwiek z tych osób, na pisemny wniosek **Inwestora**,
    - z konieczności zwiększenia liczby osób pełniących obowiązki kierowników robót w jednej lub kilku branżach, na pisemny wniosek **Wykonawcy** i w ramach jego wynagrodzenia umownego,przy czym zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne - legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane i „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, wymaga każdorazowo akceptacji **Inwestora**,
  - c) zmianą podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
- 5) działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terrorizm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników **Wykonawcy** lub jego podwykonawców lub



- Inwestora**, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez **Wykonawcę** takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie (niekorzystne warunki atmosferyczne powodujące konieczność czasowego wstrzymania robót) 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, **Inwestor** dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, **Wykonawca** mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
- 6) natrafienia podczas wykonywania prac przez **Wykonawcę** na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez **Inwestora** pomimo dołożenia należytej staranności, **Inwestor** dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby **Wykonawca** po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy w tym dopuszcza się zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie realizacji o okres takiego opóźnienia.
  - 7) zmiany terminu realizacji umowy (tj. terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia) spowodowanej ograniczeniem zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, wynikającym ze zmiany okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8) zmian wynikających z przepisów podatkowych.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Inwestor** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania **Inwestora** do wyrażenia takiej zgody.

## § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej wartości zamówienia brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. ....zł (słownie: .....
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie lub jego część będzie wykorzystana do pokrycia kar naliczonych zgodnie z zawartą umową na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie będzie miał również prawo do wykorzystania odsetek.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 11

1. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje:
  - 1) Inwestorowi w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w § 6 ust 1 Umowy których wartość naliczonej kary będzie przekraczać 5 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy



- 2) Inwestorowi w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającej 20 dni od terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
  - 3) Inwestorowi w przypadkach naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, oraz gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia umowy, bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Inwestora w wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
  - 4) Wykonawcy w przypadku niemożności wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Każda ze Stron ma możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zaistnienia przeszkód wynikających z siły wyższej uniemożliwiających realizację umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i przeciwdziałania, którego wystąpienie jest niezależne od Stron, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanych robót oraz protokolarnego przejścia terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inwestora do odsprzedania zakupionych materiałów budowlanych, w przypadku braku takiego żądania zakupione materiały budowlane pozostają własnością Wykonawcy i w terminie określonym przez Inwestora zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia jednej z powyższych okoliczności.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

## § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Inwestora** i **Wykonawcy**.

## § 15

Integralną część niniejszej Umowy stanowi:

- 1) dokumentacja przetargowa
- 2) oferta **Wykonawcy**,

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**