

UMOWA nr RZP/2018

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy Gminą Cybinka z siedzibą przy ulicy Szkolnej 5, 69-108 Cybinka, zwaną dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Cybinki – Marka Kołodziejczyka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Cybinka Agnieszki Skiba

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z realizacją inwestycji pn.: „**Utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Cybinka w 2018 roku**”.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają, zgodnie z kolejnością określoną poniżej:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) zapytanie ofertowe,
 - c) oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) demontaż, zabezpieczenie, załadunek oraz transport płyt azbestowo-cementowych z pokryć dachowych położonych na terenie Gminy Cybinka, jak również unieszkodliwienie ich na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) zabezpieczenie, załadunek oraz transport płyt azbestowo-cementowych złożonych luzem na terenach nieruchomości Gminy Cybinka, jak również unieszkodliwienie ich na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Obowiązek zgłoszenia robót leży po stronie właściciela nieruchomości (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek).**
5. **Brak dokumentu potwierdzającego przed dniem przystąpienia do robót przyjęte bez sprzeciwu zgłoszenie robót przez Starostę Słubickiego skutkuje wyłączeniem nieruchomości objętej usługą z umowy.**
6. **W przypadku, gdy przepisy prawa nie nakładają na właściciela działki obowiązku dokonania zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Słubicach, Wykonawca zadania przedkłada Zamawiającemu oświadczenie właściciela nieruchomości, że nie podlega on procedurze zgłoszenia robót budowlanych ww. organowi.**
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.).
8. **Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi – zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 ze zm.) oraz § 1 pkt 4 lit. b) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.**

9. Wykonawca zapewnia organizację i pełne zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób znajdujących się w pobliżu placu robót, osób wykonujących prace oraz przebywających na terenie placu robót oraz za szkody spowodowane wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zadania oraz nieprawidłowego zabezpieczenia placu budowy.
11. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający należyte wykonanie prac zleconych niniejszą umową tj. protokół odbioru od każdego z właścicieli nieruchomości stwierdzający: ilość zdemontowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest / ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości a także prawidłowe wykonanie prac związanych z demontażem i usuwaniem odpadów zawierających azbest oraz, że teren został oczyszczony z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Protokół powinien zawierać oświadczenie właściciela nieruchomości, że nie wnosi uwag do wykonanej pracy oraz nie zgłasza żadnych roszczeń w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ponadto dołączyć do faktury karty przekazania odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjmowania i trwałego unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 lit. a) strony ustalają wynagrodzenie umowne o charakterze ryczałtowym w wysokości :
netto: zł za 1 Mg
VAT: zł za 1 Mg
brutto: zł za 1 Mg
słownie brutto: (.....)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 lit. b) strony ustalają wynagrodzenie umowne o charakterze ryczałtowym w wysokości :
netto: zł za 1 Mg
VAT: zł za 1 Mg
brutto: zł za 1 Mg
słownie: (.....)
3. Termin realizacji zamówienia określa się do **28 sierpnia 2018 roku**.
4. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem po dokonaniu odbiorze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. Całkowita wartość przedmiotu umowy zostanie określona na podstawie końcowego zestawienia oświadczeń wskazanych w § 1 ust. 10 potwierdzających wykonanie prac.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie złożona przez Wykonawcę faktura sporządzona na podstawie, zatwierdzonych przez Zamawiającego, jednostkowych protokołów odbioru prac oraz karty przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych.
7. Należność o której mowa w ust. 5 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury spełniającej wymagania wskazane w ust. 6.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty należności, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy - w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy.
3. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 4

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - a) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy,
 - szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności danych i wszelkich oświadczeń od właścicieli nieruchomości,
 - zmiany przepisów prawa,
 - zmiany zakresu wykonania (zmniejszenia i zwiększenia zakresu inwestycji),
 - b) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu następujących okoliczności:
 - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy, zmianie ulegnie w drodze aneksu do niniejszej umowy odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - c) zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, wynikające z:
 - wynikłych okoliczności formalno-prawnych uniemożliwiających wykonanie inwestycji (np. brak możliwości pozyskania prawa na dysponowanie nieruchomością przez wzgląd na nierozstrzygnięte postępowanie spadkowe, lub brak kontaktu z właścicielem nieruchomości),
 - rezygnacja właściciela nieruchomości, wynikająca między innymi z braku dokumentu potwierdzającego przed dniem przystąpienia do robót przyjęte bez sprzeciwu zgłoszenie robót przez Starostę Ślubickiego (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek),
 - d) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy, wynikające ze złożonych na kolejny rok wniosków właścicieli nieruchomości o objęcie ich nieruchomości przedmiotem umowy, pod warunkiem pozyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych z rezerw Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na realizację przedmiotowego zadania.
2. Ewentualne zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną dokonane w formie aneksu do umowy.
3. O zmianach teleadresowych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1 Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i nie wznowił jej po wezwaniu Zamawiającego w określonym terminie.
 - 1.2 W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

- 1.3 Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Ofertą, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo wezwania do zaniechania naruszeń nie podejmuje działań naprawczych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 2.1 Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót, Wykonawca w terminie **10 dni** od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 3 przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym m.in. ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby reprezentującego Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wykaz nieruchomości

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**