

**U M O W A o roboty budowlane nr RZP...../2021**  
**REKULTYWACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH NA DZ. NR EWID. 144/16**  
**POŁOŻONEJ PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W M. CYBINKA**

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w miejscowości Cybinka pomiędzy Gminą Cybinka, zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowaną przez:

Marka Kołodziejczyka - Burmistrza Gminy Cybinka, przy kontrasygnacie

Agnieszki Skiba - Skarbnika Gminy Cybinka

a

.....  
.....  
.....  
zwany dalej „WYKONAWCĄ”

- łącznie zwane dalej Stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Rekultywacja i zagospodarowanie terenów zielonych na dz. nr ewid. 144/16 położonej przy ul. Grunwaldzkiej w m. Cybinka”, zgodnie ze szczegółowym zakresem zawartym w zapytaniu ofertowym znak: RZP-II.271.09.2021 z dnia 28.05.2021 r. oraz ceną określoną w ofercie z dnia .....

Zakres robót:

- Mechaniczne ścinanie drzew;
- Oczyszczenie terenu oraz usunięcie odpadów (w przypadku konieczności przekazania odpadów do instalacji komunalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu karty przekazania odpadów);
- Wykonanie nawierzchni z kruszywa mineralnego 0/5 mm gr. 10 cm;
- Wykonanie nasadzeń 2 – 3 letnimi sadzonkami drzew i krzewów z gatunku jarzebina (5 szt.), głóg jadalny (5 szt.), rokitnik (20 szt.), berberys (20 szt.) oraz irga pozioma (20 szt.) w miejscu wskazanym na załączniku graficznym;
- Dostawa i montaż elementów małej architektury: stół z ławami (1 szt.) – stół betonowy
- z zintegrowanymi siedziskami z drewna, blat mrozoodporny z wbudowanymi planszami do gier (gry planszowe chińczyk i szachy); kosz na śmieci – kosz betonowy z wkładem wewnętrznym ocynkowanym o pojemności min. 40 litrów (1 szt.);
- Dostawa i montaż tablic edukacyjnych o wymiarach 100x150 cm osadzonych na stelażu drewnianym (3 szt.) – podłoże tablic wykonane z blachy gr. minimum 0,6 mm; wydruk odporny na warunki atmosferyczne, stelaż wykonany z kantówek drewnianych o przekroju min. 10 cm x 10 cm, plecy tablicy wykonane z płyty wodoodpornej OSB gr. min 12 mm, stelaż musi posiadać jednospadowy daszek, elementy drewniane muszą być zaimpregnowane, montaż do podłoża za pomocą stalowych kotew i betonu, nadruk tablic należy uzgodnić z Zamawiającym;
- Dostawa i montaż tablicy interaktywnej (1 szt.) osadzonej na stelażu drewnianym z elementami ruchomymi – tablica o wym. minimum 100 x 80 cm, podłoże tablicy wykonane z blachy gr. minimum 0,6 mm; wydruk odporny na warunki atmosferyczne, elementy ruchome – elementy obrotowe w ilości min. 8 sztuk w kształcie prostopadłościanu, stelaż wykonany z kantówek drewnianych o przekroju min. 12 cm x 12 cm, plecy tablicy wykonane z płyty wodoodpornej OSB

gr. min 12 mm, stelaż musi posiadać jednospadowy daszek, elementy drewniane muszą być zaimpregnowane, montaż do podłoża

- za pomocą stalowych kotew i betonu - nadruk tablicy oraz elementów ruchomych należy uzgodnić z Zamawiającym;
- Dostawa i montaż drewnianych budek dla ptaków (6 szt.), karmników (2 szt.) i domków dla owadów (2 szt.) – specyfikację ww. elementów należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:

2.1. Niniejsza Umowa,

2.2. Zapytanie ofertowe znak: RZP-II.271.09.2021 z dnia 28.05.2021 r.

2.3. Oferta Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia niejasności lub różnic w zakresie interpretacji poszczególnych zapisów dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i za pomocą sprzętu należących do Wykonawcy i przez niego dostarczonych.
5. Zanieczyszczenia, materiały rozbiórkowe i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia, Wykonawca wywiezie poza teren budowy oraz dokona ich utylizacji z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U.2020.797 ze zm.)
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### §2

#### Termin

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy przez Strony.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 15 września 2021 r.**
3. Zamawiający wraz z podpisaniem umowy przekazuje Wykonawcy teren wykonywania robót budowlanych, co niniejszym Wykonawca potwierdza.
4. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót, z jednoczesnym potwierdzeniem tej okoliczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu o ile Zamawiający korzysta z jego usług.
5. Data dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru końcowego robót potwierdza wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu Zamawiający uzna za nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót.
6. W przypadku braku zlecenia przez Zamawiającego sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowych robót budowlanych obowiązuje tylko pisemne zgłoszenie zakończenia robót.

### § 3

#### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności (nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy):
  - 1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej - 5<sup>o</sup> C) powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego

- pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
- 2) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: pandemii, epidemii, wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 3) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,
  - 4) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp., o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania,
  - 5) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, brak wykonania w terminie przyłączy mediów – o czas wystąpienia tych okoliczności lub zwłoki w wykonaniu określonych robót przez inne podmioty niż Wykonawca.
  - 6) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania,
  - 7) zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez strony umowy. W wyniku zmiany technologii wykonania elementów robót dopuszcza się:
    - a) zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy o czas niezbędny na zastosowanie zmienionej technologii wykonania robót w stosunku do technologii robót wynikających z projektu budowlanego,
    - b) zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy – w wyniku dokonanej różnicy pomiędzy wycenionymi robotami budowlanymi technologii robót wynikających z pierwotnej oferty a wycenionymi robotami w zakresie zastosowania nowej technologii wykonania robót.

- 8) zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
- wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
  - przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
  - wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę, które będą zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne.

W wyniku powyższej zmiany dopuszcza się zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 pkt 7b i 8 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w tych przepisach mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 pkt 7b i 8 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania zadania.

### § 4

#### Obowiązki stron

- Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - zapewnienie nadzoru nad realizacją robót,
  - dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy,
  - uczestniczenie w czynnościach odbioru robót objętych niniejszą umową,
  - terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
  - wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo Budowlane oraz innych aktach prawnych związanych z przedmiotem zamówienia.
  - zabezpieczenie placu budowy.
  - zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.
  - wprowadzenie czasowej organizacji ruchu przekazanej przez Zamawiającego na czas prowadzenia robót.
  - wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
  - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy.
  - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
  - naprawa ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego,
  - dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zaangażowanie adekwatnego do zakresu robót oraz terminu realizacji umowy,
  - ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejścia placu budowy do odbioru

końcowego przedmiotu umowy,

- 2.11. terminowego usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- 2.12. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
- 2.13. uprzątnięcie terenu budowy oraz terenu przyległego do niego po skończonych robotach,
- 2.14. użycie do realizacji przedmiotu umowy materiałów posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 2.15. zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie,
- 2.16. udział w czynnościach odbiorowych wykonanych robót.

### **§ 5**

#### **Odbiór**

1. Zasady odbioru Robót budowlanych – następuje po zakończeniu wykonania umowy, protokołem końcowym odbioru robót, podpisanym przez obie strony umowy.
2. Odbiór rozpocznie się w terminie 7 dni od terminu zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Odbiór bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz ponownie przystąpi do procedury odbiorowej.
5. Wykonawca i Zamawiający mogą upoważnić pracownika do dokonania odbioru w ich imieniu.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie realizuje umowy należycie, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić wykonanie umowy podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### **§ 6**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100) plus należny podatek VAT (na dzień zawarcia umowy 23%), co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie |w czasie trwania umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi po potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 3.
4. Należności z tytułu rachunku będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane w rachunku.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT cena umowna przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie w zakresie zmienionej stawki podatku.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty rachunku w terminie do 14 dni, licząc od daty jego otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest wystawiać zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca: Gmina Cybinka  
ul. Szkolna 5  
69-108 Cybinka  
NIP: 926-10-00-593

Odbiorca: Urząd Miejski w Cybince  
ul. Szkolna 5  
69 – 108 Cybinka

### § 7

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres: 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne okres gwarancji, jakości w stosunku do danego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu odpowiednio do czasu, w jakim jest wykonywane.
3. Rękojmia za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, udzielona jest na okres równy okresom gwarancji, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi jest równy okresowi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
8. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
9. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 10 Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

### § 8

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
  - 1.3. za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 4 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 2.1. za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5. W tym przypadku kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej określającej wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy - naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

### § 9

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i nie wznowił jej po wezwaniu Zamawiającego w określonym terminie.
  - 1.2. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 1.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo wezwania do zaniechania naruszeń nie podejmuje działań naprawczych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający nie dysponuje niezbędnymi pozwoleniami na wykonanie prac,
  - 2.2. prace zostaną wstrzymane przez organ administracyjny z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2.3. Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach

będących podstawą odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

5.1 W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia rachunku przez Wykonawcę,

### § 10

#### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
  - 2) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
  - 3) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
  - 4) korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
  - 5) wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
  - 6) udostępniania przez Zamawiającego w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
4. Z chwilą podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia, określonego w § 6 umowy, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3.



5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Inwestora;
  - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do nieodpłatnego korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
  - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2;
  - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo przenoszenia, przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

### § 11

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym m.in. ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby reprezentującego Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....