



Umowa nr/2018

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Cybinka z siedzibą przy ul. Szkolnej 5, 69 – 108 Cybinka

REGON 970770416, NIP 926-10-00-593, reprezentowaną przez :

Marka Kołodziejczyka – Burmistrza Gminy Cybinka

Przy kontrasygnacie Agnieszki Skiba – Skarbnika Gminy Cybinka

Zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Zleceniobiorcą.

Umowa realizowana jest w ramach zadania: **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Gminy Cybinka**", Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, operacja typu „Gospodarka wodno – ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Na podstawie art. 43a ust. 6 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 627 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 396) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie konkurencyjnego wyboru Wykonawcy – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę polegającą **na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Gminy Cybinka”**
2. Inwestycja wskazana w ust. 1 realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej, będącej elementem zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Gminy Cybinka”** udzielonego przedsiębiorstwu **EKOBUD Wojciech Babiński z siedzibą przy ul. Poznańskiej 19, 18 – 400 Łomża** zwanym dalej Wykonawcą.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają, zgodnie z kolejnością określoną poniżej:



- a) Niniejsza Umowa,
- b) Zapytanie ofertowe,
- c) Umowa z Wykonawcą nr RZP.19/2018 z dnia 21 maja 2018 r.,
- d) Oferta Zleceniobiorcy wraz z załącznikami.

5. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy w charakterze przedstawiciela Zamawiającego, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych.

§ 2

Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad następującym zadaniem inwestycyjnym: **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Gminy Cybinka**.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy:
 - a) nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z zakresem umowy dotyczącej wykonania robót budowlanych, polegający na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) pełna znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, kontrolowanie osób zaangażowanych w realizację robót i ich kwalifikacji;
 - d) obowiązek zawieszenia robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne;
 - e) sprawdzenie czy dostarczone przydomowe oczyszczalnie ścieków wraz z armaturą i urządzeniami są zgodne pod względem techniczno-jakościowym z zawartą umową;
 - f) nadzorowanie posadowienia i montażu kompletnej armatury oraz podłączenia całego systemu przydomowej oczyszczalni ścieków do rury wylotowej kanalizacji sanitarnej wewnętrznej budynku;
 - g) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji;
 - h) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę;
 - i) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
 - j) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad;
 - k) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach pozwalających na terminowe wykonanie robót budowlanych;
 - l) udział w odbiorze końcowym (w tym: sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej: min. certyfikaty, badania, zgodność map poinwentaryzacyjnych z dokumentacją techniczną) i przekazanie



- do użytkowania. Inspektor Nadzoru powinien również złożyć pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji związanej z zakończonym odbiorem robót;
- m) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych;
 - n) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - o) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - p) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonanych w związku z realizowaną inwestycją;
 - r) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji;
 - s) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
 - t) zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w okresie faktycznego wykonywania robót budowlanych oraz każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu i w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych przekazane z jednogodzinnym wyprzedzeniem (zgodnie z zasadami oceny ofert określonymi w rozdziale IV zapytania ofertowego);
 - x) liczba pobyków Wykonawcy w miejscu prowadzenia prac musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót tj. codzienne uczestnictwo na budowie;
 - y) pełna odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym prawem, programem PROW 2014-2020, umową zawartą pomiędzy Gminą Cybinka i Urzędem Marszałkowskim oraz Wykonawcą robót budowlanych w zakresie przewidzianym projektem;
 - z) systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji Projektu zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz zatwierdzonym harmonogramem;
 - aa) odpowiedzialność za nadzór nad realizacją całego Projektu;
 - aa) kontrola terminowości wykonywania robót;
 - bb) egzekwowanie i nadzór nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;
 - cc) pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancyjnym;
 - dd) udział w odbiorze pogwarancyjnym, który odbędzie się w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego.
3. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych we właściwych przepisach, w tym w szczególności w ustawie z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
4. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
4. Bez zgody Zamawiającego Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych ani zamiennych.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz dodatkowych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Zleceniobiorca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.



6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
7. Zleceniobiorca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - a) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - b) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
8. Wszelkie wnioski formułowane przez Zleceniobiorcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
9. Zleceniobiorca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Zleceniobiorca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy. Zleceniobiorca zobowiązany jest wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
10. Jeżeli w opinii Zleceniobiorcy, polecenie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 pkt a) wykracza poza zakres uprawnień wynikających z umowy, Zleceniobiorca w terminie 1 dnia od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienia Zleceniobiorca podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
11. Zleceniobiorca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
12. Zleceniobiorca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę posiadającego odpowiednie – co najmniej takie jak wymaga Zamawiający – uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
13. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Zleceniobiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę. Prawo wykonywania prac przez zastępującego Zleceniobiorcę jest uzależnione od zgody Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru przez Inspektora nadzoru następuje z dniem zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego, całkowitego rozliczenia robót, a także w okresie rękojmi, gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót.
2. Końcowy termin realizacji robót budowlanych został wyznaczony na 88 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, tj. do 17 sierpnia 2018 r.
3. Termin określony w ust. 2 może zostać skrócony lub wydłużony w zależności od rzeczywistych terminów robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę, o których mowa w § 1 ust. 2.



- b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zleceniobiorcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcy nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - c) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcy nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
 4. Zleceniobiorca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
 5. Informacje nie stanowiące Informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 8

Zmiany umowy

1. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego dokonaną w formie pisemnego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Zleceniobiorcę.
3. Zamawiający, poza innymi przypadkami przewidzianymi w umowie, przewiduje możliwość zmian umowy, wyłącznie w przypadku:
 - a) zmiany na stanowisku osób z uprawnieniami wymaganymi dla prawidłowego wykonania zadania określonymi w rozdziale III zapytania ofertowego z dnia 24 maja 2018 r, znak: RZP-II.271.28.2018, pod warunkiem, że osoby zastępujące posiadają kwalifikacje wyższe lub równoważne wobec osób zastępowanych a zmiana ta nie wpłynie na terminy realizacji robót budowlanych;
 - b) skrócenie albo wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy wydłużona zostanie realizacja umowy, o której mowa w §1 ust. 2 umowy lub w przypadku wystąpienia innych niemożliwych do przewidzenia oraz niezawinionych przez Zleceniobiorcę okoliczności;
 - c) zwiększenie wynagrodzenia w przypadku, gdy wydłużona zostanie realizacja umowy, o której mowa w §1 ust. 2 umowy, pod warunkiem, że okres wydłużenia będzie wynosił co najmniej 21 dni. W takim przypadku nastąpi zwiększenie wynagrodzenia proporcjonalnie do czasu wydłużenia realizacji umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
6. Wniosek o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:



- 1) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 2) o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
 - 3) siła wyższa,
 - 4) utrata uprawnień/kwalifikacji niezbędnych do prawidłowo wykonanej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany umowy z Instytucją Zarządzającą PROW na lata 2014-2020 lub zaleceniami tejże instytucji.
9. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
10. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
- 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
11. Dopuszcza się zmianę umowy również w innych przypadkach zainicjowanych przez strony w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności a które to zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
12. O zmianach teleadresowych, zmianach stawki podatku VAT, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Zleceniobiorca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

§ 9

Odpowiedzialność za szkody

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Zleceniobiorcy z jego zobowiązań określonych w Umowie. Zleceniobiorca ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu roszczeń, strat lub szkód powstałych wyłącznie z winy Zamawiającego lub spowodowane przypadkami określonymi w § 11 umowy.

§ 10

Autorskie prawa majątkowe dotyczące utworów powstałych przy realizacji Usługi

1. W ramach wynagrodzenia Zleceniobiorca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe



- przy realizacji umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwanych dalej utworami,
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego(np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie ust.1 pkt 2.
5. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania umowy lub po rozwiązaniu umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Zleceniobiorca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zleceniobiorca jest zobowiązany nie publikować artykułów dotyczących przedmiotowej usługi, powoływać się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, oraz nie wyjawiać informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.



7. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 11

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
2. W niniejszej umowie termin „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy, w rodzaju wyliczonym poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 ppkt a)-c) są spełnione:
 - a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy;
 - d) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
 - e) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Zleceniobiorca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, co uniemożliwiło wykonywanie umowy, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Zleceniobiorcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.



§ 1 2

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającego kar umownych z tytułu:
 1. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 2. naruszenia któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Każde ze zobowiązań określonych w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Zamawiający wg swojego wyboru, dokona potrącenia kar z wynagrodzenia Zleceniobiorcy lub będzie dochodzić ich zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 1 3

Przeniesienie praw i obowiązków z umowy na osobę trzecią

Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 1 4

Rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron będzie uprawniona do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Okres wypowiedzenia dla każdej ze Stron przewidziany w ust. 1. Strony mogą skrócić lub wydłużyć za obustronnym porozumieniem.
3. Zamawiający będzie uprawniony do natychmiastowego rozwiązania umowy, w sytuacji wystąpienia ważnych powodów o których mowa w ust.4.
4. Za ważne powody wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego należy uznać w szczególności sytuacje, w których:
 - a) gdy Zleceniobiorca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,



- b) Zleceniobiorca nie zastosuje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Zleceniobiorca naprawił zaniechanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usługi;
 - c) Zleceniobiorca podzleca wykonanie Usługi bez zgody Zamawiającego;
 - d) Zleceniobiorca odmawia lub zaniebuje wykonywania poleceń wydawanych przez Zamawiającego.
5. Po wypowiedzeniu Umowy przez Zamawiającego Zleceniobiorca w okresie wypowiedzenia będzie świadczył usługę oraz zakończy świadczenie usługi w zorganizowany sposób, umożliwiając zminimalizowanie kosztów. Za pracę w okresie wypowiedzenia Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z Umową.
6. W przypadku zakończenia świadczenia Usługi przed terminem realizacji Umowy, Wykonawca przed ustaniem umowy jest zobowiązany sporządzić Raport zamknięcia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do rozstrzygania wszelkich sporów wynikłych na tle niniejszej umowy, strony zastrzegają pierwszeństwo polubownego rozstrzygnięcia a w razie braku porozumienia właściwy będzie sąd dla siedziby Zleceniodawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Zleceniobiorcy.

.....
(podpis Zleceniobiorcy)

.....
(podpis Zleceniodawcy)