



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Znak sprawy: RZP-II.271.12.2021

Cybinka, dnia 09.04.2021 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa wieży widokowej w miejscowości Urad” zapraszam do złożenia oferty cenowej.

**Przedmiotowe zadanie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Połączenie promowe Aurith-Urad jako kamień milowy dla rozwoju turystyki na pograniczu polsko – niemieckim” w Urzędzie przy ul. Odrzańskiej na działce nr ewid. 229, obręb ewid. 10 – Urad.**

Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

### I. Zamawiający

Gmina Cybinka

ul. Szkolna 5, 69-108 Cybinka

www.cybinka.bip.net.pl e-mail: sekretariat@cybinka.pl

tel. 68 391 14 40, fax 68 411 37 69 REGON 970770416, NIP 926-10-00-593

### II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa wieży widokowej w miejscowości Urad”.

1. Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności wykonywanie czynności określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz poniższych zadań.

Przewidywany zakres nadzorowanego przedsięwzięcia:

- 1) wykonanie fundamentów wieży widokowej;
- 2) budowa wieży widokowej o konstrukcji stalowej;
- 3) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej (pod wieżą);
- 4) wykonanie oświetlenia parkowego;
- 5) wywóz ziemi.

Szczegółowy opis zakresu nadzorowanych robót określają: projekt budowlano - wykonawczy, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 6, 7 i 8 do SWZ, tj. dokumentacji przetargowej do ww. zadania, która znajduje się na stronie internetowej tj.:

<https://cybinka.bip.net.pl/?a=2520>

2. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:

- 1) stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym wymaga się min. trzech wizyt w tygodniu na budowie oraz obowiązkowego uczestnictwa w radach budowy;



- 2) bieżąca kontrola realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) weryfikacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli dotyczy),
- 4) egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy,
- 5) prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót,
- 6) sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 7) prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 8) stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót (udział w pracach komisji powołanej przez Zamawiającego do odbioru ww. zadania), w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych jak i odbiorach częściowych;
- 9) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 10) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 11) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 12) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 13) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
  - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
  - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
  - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- 14) poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 15) przedstawienie Zamawiającemu propozycji rozstrzygnięcia wątpliwości natury technicznej, jakości wykonanych robót powstałych w toku prowadzonych prac jak i po ich zakończeniu,
- 16) doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych, a także, jeśli to możliwe, zapobiegania roszczeniom i opóźnieniom;
- 17) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy wraz z przedstawieniem opinii w tym zakresie jak i (w razie wystąpienia takiej sytuacji) własnej kalkulacji;
- 18) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;



- 19) egzekwowanie i nadzór nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokołami potwierdzenie ich usunięcia;
- 20) pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancyjnym;
- 21) udział w przeglądach gwarancyjnych.

Wspólny Słownik Zamówień CPV: **71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego**

### III. Termin wykonania Zamówienia

1. Realizacja przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego, całkowitego rozliczenia robót, a także w okresie rękojmi, gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót.

### IV. Termin związania ofertą

Wykonawca zostanie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 19 maja 2021 r. (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).

### V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, które wynikają z odrębnych przepisów:

- Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą Oświadczenia Wykonawcy - zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszego zapytania

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą Oświadczenia Wykonawcy - zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszego zapytania

c) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, pełniące funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego - legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi niezbędnymi do wykonania zamówienia, tj.:

**minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,**



Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Wykonawca w celu wykazania spełnienia w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.).

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 1 ppkt 2), w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt. 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie pkt. 1 ppkt 2).

## VI. Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawcy:

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)
  2. Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 2)
  3. Wykaz osób (oświadczenie Wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3).
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia informacji zawartych w dokumentach.

## VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca w ofercie podaje cenę za wykonywanie przedmiotu zamówienia (we wskazanym okresie). Cena ofertowa winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych zapytaniem ofertowym.
2. Wyklucza się możliwość aktualizacji ceny.
3. Wykonawca podaje cenę oferty na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1, łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto.
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku).
5. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia.



**Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez okres realizacji zadania. Skalkulowana przez Wykonawcę cena ofertowa musi obejmować pełny zakres prac (usług) niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.**

### VIII. Opis przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu ofertowym zgodnie ze wzorem z załącznika do zapytania ofertowego. Wszystkie kwoty w formularzu ofertowym należy podać cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Ofertę należy opracować w języku polskim.
3. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji zadania.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających,
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### IX. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Kryteriami oceny ofert w niniejszym postępowaniu są: **cena oferty – 100%**
- 2) Sposób wyboru oferty.

Ilość punktów uzyskana w zakresie kryterium „cena oferty” wyznaczana będzie ze wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

Maksymalnie za to kryterium zamawiający może przyznać 100 pkt.

Ilość punktów wyliczana z ww. wzoru będzie zaokrąglana do jednego miejsca po przecinku wg zasad matematycznych, tj. wartości równe lub wyższe od 5 – w górę, a poniżej 5 – w dół.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

### X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć na formularzu oferty (wg dołączonego wzoru - zał. nr 1) do dnia 20 kwietnia 2021 r., do godz. 11:00 za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@cybinka.pl](mailto:zamowienia@cybinka.pl), poczty, kuriera





lub też dostarczona osobiście do siedziby zamawiającego (Urząd Miejski w Cybince, ul. Szkolna 5, 69-108 Cybinka).

2. Informacja o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający prześle oferentom na podany w ofercie adres e-mail.
3. Oferty, które wpłyną po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **XI. Informacje na temat wykluczenia**

Z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców, którzy są podmiotem powiązaniem z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **XII. Określenie warunków zmian umowy:**

1. Zamawiający przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:

- a) skrócenie albo wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku gdy wydłużona zostanie realizacja umowy, o której mowa w §1 ust. 2 umowy lub w przypadku wystąpienia innych niemożliwych do przewidzenia oraz niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności.
  - b) Zwiększenie wynagrodzenia w przypadku gdy wydłużona zostanie realizacja umowy Wykonawcy, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy, pod warunkiem, że okres wydłużenia będzie wynosił, co najmniej 30 dni. W takim przypadku nastąpi zwiększenie wynagrodzenia proporcjonalnie do czasu wydłużenia realizacji umowy.
2. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie pisemnego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. O zmianach teleadresowych, zmianach stawki podatku VAT i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

#### **XIII. Pozostałe informacje:**

1. Z Oferentem, którego oferta uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów zostanie podpisana umowa na realizację usługi.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Oferentem, po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
3. Umowa w sprawie realizacji niniejszego zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,
  - 2) zmiany warunków lub terminów prowadzonego postępowania ofertowego,
  - 3) unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.



BB-PL  
INTERREG V A  
2014-2020

Europäische Union  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Burmistrz Cybinki, ul. Szkolna 5, 69-108 Cybinka, tel. 68 391 14 40,
- w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem adresu e-mail: [inspektor@cb24.pl](mailto:inspektor@cb24.pl);
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia procedury niniejszego zapytania ofertowego i realizacji umowy w przypadku wyboru przedmiotowej oferty;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji;
- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Gminy Cybinka w Cybince w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Gminy Cybinka. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;
- przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:
  - dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - przeniesienia danych do innego administratora danych osobowych;
  - wniesienia sprzeciwu;
- przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki:

- 1) Nr 1 – formularz ofertowy,
- 2) Nr 2 – oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 3) Nr 3 – wykaz osób,
- 4) Nr 4 – projekt umowy.

Zatwierdził:

**BURMISTRZ**  
*Marek Kotodziejczyk*