

**UCHWAŁA NR XXVIII/153/17
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki gruntu niezabudowanej, będącej własnością gminy Cybinka, na działkę gruntu niezabudowaną, stanowiącą własność Państwa

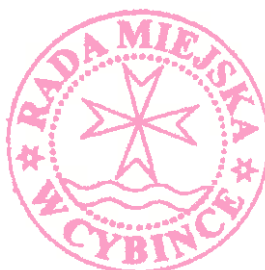
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016. 446 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016. 2147 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Białkowie, stanowiącej własność gminy Cybinka, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki o powierzchni 1.3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW na nieruchomość niezabudowaną położoną w Białkowie, stanowiącą własność , oznaczoną numerem ewidencyjnym działki o powierzchni 1.4437 na, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY
Anna Sliwńska
Anna Sliwńska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki gruntu niezabudowanej, będącej własnością gminy Cybinka, na działkę gruntu niezabudowaną, stanowiącą własność

Na wniosek mieszkańców wsi Białków Burmistrz Cybinki zwrócił się z pismem do właścicieli działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 3 o pow. 1.4437 ha położonej w obrębie Białków do Państwa 1 o dokonanie zamiany na działkę gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 2 o pow. 1.3000 ha położonej w obrębie Białków. W/w właściciele działki nr 3 złożyli pisemną zgodę na jej zamianę. Zamieniana działka zostanie przeznaczona na cele rekreacyjno – sportowe, a w szczególności urządzenia boiska sportowego. Przedmiotowa nieruchomość leży bezpośrednio przy nieruchomości gminnej, na której znajduje się obiekt użyteczności publicznej i przejęcie działki nr 2 pozwoli na stworzenie jednego kompleksu gminnego, który będzie wykorzystany na cele publiczne. Stworzenie miejsca rekreacyjno – sportowego są to zadania własne gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016. 446 ze zm.).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2016.2147 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego uważam zamianę przedmiotowych nieruchomości za zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Kazimierz Knebel
p.o. KIEROWNIK REFERATU