

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CYBINKA WG STANU
NA DZIEŃ 31.12.2019

Cybinka, marzec 2020 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2019 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy Cybinka łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybinie oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2019 r. wynosi 655 ha. Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CYBINKA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 w ha	Wartość w zł na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019 w ha	Wartość w zł na 31.12.2019	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	385	12.021.280,02	385	12.203.942,62	+182.662,60
2.	Grunty użytkowane wieczyście		1.597.909,81		1.506.720,82	-91 188,99
3.	Drogi gminne	270	15.624.798,40	270	14.860.924,16	- 763.874,24
4.	Razem :	655	29.243.988,23	655	28.571.587,60	-672.400,63

Spadek wartości dróg wynika z faktu, że w przedkładanej informacji o stanie mienia wartość majątku wykazywana jest w kwocie netto, czyli pomniejszona jest o naliczone w danym roku umorzenie. W związku z tym, że w 2019 r. wartość poniesionych na drogi nakładów inwestycyjnych była mniejsza niż wartość naliczonego umorzenia, dlatego też nastąpił spadek wartości dróg gminnych.

Należy podkreślić, że w 2019 r. w wyniku poniesionych nakładów inwestycyjnych wykonano m.in. korytowanie dróg w Cybince, przebudowano drogę w Grzmiącej, zmodernizowano drogę w Białkowie, Mielesznicy i Drzeniowie oraz wykonano oświetlenie uliczne w Sądowie i Ropicach.

Tabela nr 2

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2018 r.	Wartość na 31.12.2019 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	26.032.134,09	25.481.942,74	-550 191,35
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	640.660,15	450.413,77	-190.246,38
3.	Środki transportu	142.470,16	914.048,27	+771.578,11
4.	Inne środki trwałe	293.996,05	216.357,33	-77.638,72
	Razem środki trwałe	27.109.260,45	27.062.762,11	-46.498,34
1.	Wartości niemater. i prawne	159.438,75	46.893,75	-112.545,00
2.	Środki trwałe w budowie	128.347,01	190.946,31	+62.599,30

W Gminie Cybinka w 2019 roku nastąpiło zwiększenie wartości niektórych środków trwałych w wyniku prowadzonych inwestycji, a także przyjęcie środków trwałych z zakończonych inwestycji.

Do głównych inwestycji należą m.in.: remont studzienki kanalizacji deszczowej w Cybince, modernizacja lokalu socjalnego przy ul. Szkolnej 2, wymiana pokrycia dachowego i tynków zewnętrznych w budynku przy ul. 1 Maja 2 w Cybince, modernizacja toalety oraz rozbudowa monitoringu i systemu alarmowego w budynku Urzędu Miejskiego, modernizacja kaplicy na Cmentarzu Komunalnym w Cybince, montaż ogrodzenia panelowego w Maczkowie, modernizacja budynku remizy OSP w Grzmiącej, a także zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego Iveco Eurolargo oraz samochodu osobowego Dacia Duster Prestige.

Spadek wartości majątku trwałego wynika z naliczonego umorzenia, które w 2019 r. w niektórych grupach środków trwałych przewyższyło wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych.

Tabela nr 3

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2018	Wartość w zł na 31.12.2018	Powierzchnia w ha na 31.12.2019	Wartość w zł na 31.12.2019	Różnica w zł na+ lub na -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	5,72	48.595,00	5,72	48.595,00	0,00
2.	Posiadanie	-	-	-	-	-

Tabela nr 4

**INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2018 w zł	Wykonanie na 31.12.2019 w zł	Plan na 2020 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	27.464,62	17.708,45	42.850,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	239.618,64	264.063,54	290.000,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	1 688,00	26.339,38	17.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	21.467,71	9.243,40	10.000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	667.856,34	877.463,78	750.000,00
6.	Pozostałe odsetki	14.529,40	10.509,83	10.000,00
	Ogółem :	972.624,71	1.205.328,38	1.119.850,00

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2019**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	11.960.547,08	0,00	527.457,68	12.993.937,98	25.481.942,74
2	Urządzenia techniczne i maszyny	431.708,19	0,00	0,00	18.705,58	450.413,77
3	Środki transportu	914.048,27	0,00	0,00	0,00	914.048,27
4	Inne środki trwałe	162.284,11	0,00	0,00	54.073,22	216.357,33
	Razem środki trwałe	13.468.587,65	0,00	527.457,68	13.066.716,78	27.062.762,11
1	Wartości niematerialne i prawne	46.893,75	0,00	0,00	0,00	46.893,75
2	Środki trwałe w budowie	155.811,31	0,00	0,00	35.135,00	190.946,31

Tabela nr 6

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	109
	w tym :		
	- mieszkalne		26
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		41
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		5
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		1
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	10
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Samochód Dacia Logan	szt	1
10	Samochód Renault Trafic	szt	1
11	Samochód Dacia Duster Prestige	szt	1

Sporządził :

Zatwierdził: