

**INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY CYBINKA WG STANU**

**NA DZIEŃ 31.12.2020**

**Cybinka, marzec 2021 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2020 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy Cybinka łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybinie oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2020 r. wynosi 667 ha. Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

### NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CYBINKA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 w ha	Wartość w zł na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020 w ha	Wartość w zł na 31.12.2020	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	385	12 203 942,62	390	13 020 248,10	+816 305,48
2.	Grunty użytkowane wieczyste	22	1 506 720,82	21	1 425 887,51	-80 833,31
3.	Drogi gminne	270	14 860 924,16	277	16 378 691,14	+1 517 766,98
4.	<b>Razem :</b>	<b>677</b>	<b>28.571.587,60</b>	<b>688</b>	<b>30 824 826,75</b>	<b>+2 253 239,15</b>

Wzrost wartości gruntów wynika z wprowadzenia na stan działek – gruntów otrzymanych nieodpłatnie od Skarbu Państwa (Wojewody Lubuskiego). Spadek wartości gruntów użytkowanych wieczyste wynika z usunięcia z ewidencji działek, których użytkownicy dokonali jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wzrost wartości dróg wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych. Do głównych inwestycji wykonanych w 2020 r. należy przebudowa ul. Szkolnej w Cybince. Poza tym przebudowano drogę gminną w Rąpicach na ul. Wolności oraz w Radzikowie, Mielesznicy, Białkowie i w Cybince na ul. Staszica, zmodernizowano drogę w Drzeniowie i Krzesinie, a także wykonano chodnik w Grzmiącej, Kłopocie i Uradzie, zamontowano próg zwalniający na drodze w Drzeniowie i Kłopocie oraz dokonano budowy wzniesionego przejścia drogowego w Cybince na ul. Daszyńskiego, a także wykonano oświetlenie drogowe w Rąpicach na ul. Wolności, w Sądowie na ul. Zagórze oraz w Cybince na ul. Szkolnej i Polnej.

Tabela nr 2

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ  
GMINY CYBINKA**

<b>Lp.</b>	<b>Majątek wg grup KŚT</b>	<b>Wartość na 31.12.2019 r.</b>	<b>Wartość na 31.12.2020 r.</b>	<b>Różnica w zł na + lub na -</b>
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	25 481 942,74	24 229 976,37	- 1 251 966,37
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	450 413,77	263 369,78	-187 043,99
3.	Środki transportu	914 048,27	765 389,34	-148 658,93
4.	Inne środki trwałe	216 357,33	207 360,56	-8 996,77
	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>27 062 762,11</b>	<b>25 466 096,05</b>	<b>- 1 596 666,06</b>
1.	Wartości niemater. i prawne	46 893,75	0,00	-46 893,75
2.	Środki trwałe w budowie	190 946,31	180 185,35	-10 760,96

Spadek wartości majątku trwałego wynika z naliczonego umorzenia, które w 2020 r. przewyższyło wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych. W przedkładanej informacji o stanie mienia wartość majątku wykazywana jest w kwocie netto, co oznacza, że jest pomniejszana o naliczone umorzenie.

Należy podkreślić, że mimo spadku wartości majątku trwałego w 2020 roku nastąpiło zwiększenie wartości niektórych środków trwałych w wyniku przeprowadzonych inwestycji, a także przyjęcie środków trwałych z zakończonych inwestycji. Do głównych inwestycji należą m.in. : modernizacja świetlicy wiejskiej w Maczkowie i Rąpicach, modernizacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miejskiego w Cybince, modernizacja budynków komunalnych, zwiększenie wyposażenia placu zabaw w Cybince, Grzmiącej, Drzeniowie i Bieganowie, doposażenie siłowni, budowa i wykonanie nawodnienia na stadionie w Cybince, modernizacja placu przy OSP Cybinka oraz budowa ogrodzenia terenu remizy OSP Grzmiąca.

Tabela nr 3

**INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY**

<b>Lp.</b>	<b>Treść</b>	<b>Powierzchnia w ha na 31.12.2019</b>	<b>Wartość w zł na 31.12.2019</b>	<b>Powierzchnia w ha na 31.12.2020</b>	<b>Wartość w zł na 31.12.2020</b>	<b>Różnica w zł na+ lub na -</b>
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	5,72	48.595,00	5,72	48.595,00	0,00

Tabela nr 4

**INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA  
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

<b>Lp.</b>	<b>Źródło dochodu</b>	<b>Wykonanie na 31.12.2019 w zł</b>	<b>Wykonanie na 31.12.2020 w zł</b>	<b>Plan na 2021 r. wg projektu</b>
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	17.708,45	23.222,61	23.850,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	264.063,54	234.683,73	252.500,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	26.339,38	25.107,58	20.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	9.243,40	24.126,61	10.000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	877.463,78	640.879,69	850.000,00
6.	Pozostałe odsetki	10.509,83	9.420,55	10.000,00
	<b>Ogółem :</b>	<b>1.205.328,38</b>	<b>957.440,77</b>	<b>1.166.350,00</b>

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ  
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH  
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2020**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	10 548 120,31	0,00	545 425,49	13 136 430,57	24 229 976,37
2	Urządzenia techniczne i maszyny	249 035,51	0,00	0,00	14 334,27	263 369,78
3	Środki transportu	765 389,34	0,00	0,00	0,00	765 389,34
4	Inne środki trwałe	160 177,00	0,00	0,00	47 183,56	207 360,56
	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>11 722 722,16</b>	<b>0,00</b>	545 425,49	<b>13 197 948,40</b>	<b>25 466 096,05</b>
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	170 345,35	0,00	0,00	9 840,00	180 185,35

Tabela nr 6

## INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	105
	w tym :		
	- mieszkalne		23
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		40
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		5
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		1
	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	<b>Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu</b>		
1	Samochody OSP	szt	10
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Samochód Dacia Logan	szt	1
10	Samochód Renault Trafic	szt	1
11	Samochód Dacia Duster Prestige	szt	1

Sporządził :

Zatwierdził: