

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CYBINKA WG STANU
NA DZIEŃ 31.12.2011

Cybinka, marzec 2012 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2011 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalonej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. Stan własności majątku gminy ulega ciągłym zmianom wynikającym m.in. z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym . W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa. Typowym przykładem nabycia majątku z mocy prawa jest tzw. komunalizacja, w ramach której Wojewoda Lubuski stwierdza nabycie nieruchomości przez gminę stanowiących własność Skarbu Państwa - przekazując nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust.1 w związku z art. 17a ust.3 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 ze zmianami), a gmina te nieruchomości przejmuje powiększając wartość swojego majątku.

Inną formą przeniesienia praw własności jest nabywanie majątku w trybie art. 24 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. Nr 57 z 1995 roku z późn. zm.).

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek gminy łącznie z Zakładem Usług Komunalnych, Placówkami Oświaty oraz Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybince .

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2011 wynosi 667 ha . Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 w ha	Wartość w zł na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011 w ha	Wartość w zł na 31.12.2011	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	410,00	8.186.584,41	405	12.746.335,38	4.559.750,97
2.	Drogi gminne	252,00	8.724.535,87	260	10.765.960,95	2.041.425,08
3.	Inne/ np. grunty pod rowami, grunty pod wodami	3	3.500,00	2	3.500,00	00,00
4.	Razem :	665,00	16.914.620,28	667,00	23.515.796,33	6.601.176,05

Wzrost wartości w zasobach gminnych wynika głównie z tego, że na podstawie decyzji poinwentaryzacyjnej dokonano wyceny gruntów widniejących w ewidencji środków trwałych z wartością 0,00 zł. Wyceny dokonano na podstawie wyliczenia średniej ceny ze sprzedaży za 1 m² przyjmując następujące wartości:

- działka budowlana na terenie miasta Cybinka 24,63 zł/m²
- działka budowlana na terenie gminy Cybinka 12,37 zł/m²
- działka rolna na terenie miasta i gminy Cybinka 0,86 zł/m²

Wzrost wartości dróg gminnych spowodowany jest modernizacją nawierzchni w wyniku prowadzonych inwestycji, wykonano między innymi modernizację dróg w Cybince na ulicy Niecałej, Sienkiewicza, Grunwaldzkiej oraz Kościelnej. Ponadto zmodernizowano drogę Cybinka-Bieganów oraz drogi w Białkowie i Radzikowie. Poza tym do ewidencji przyjęto również drogi nabyte przez Gminę Cybinka od Skarbu Państwa.

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Tabela nr 2

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2010 r.	Wartość na 31.12.2011 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inz. lądowej i wodnej	20.268.454,58	22.141.075,67	+1.872.621,09
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	278.745,71	258.625,59	- 20.120,12
3.	Środki transportu	850.228,26	982.380,08	+ 132.151,82
4.	Inne środki trwałe	28.311,34	393.923,34	+ 365.612,00
	Razem środki trwałe	21.425.739,89	23.776.004,68	2.350.264,79
1.	Wartości niemiat. i prawne	14.705,79	4.217,92	- 10.487,87
2.	Środki trwałe w budowie	7.017.983,84	5.728.180,10	-1.289.803,74

Zwiększenia wartości majątku Gminy Cybinka wykazanego w tabeli nr 2 wynikają z dokonywanych zakupów oraz ze zwiększenia wartości środków trwałych w wyniku prowadzonych inwestycji, a także przyjęcia środków trwałych z zakończonych inwestycji. Do inwestycji tych należą m.in. modernizacja dróg gminnych, remont świetlic i sal wiejskich, remont Dworku w Białkowie, remont remizy OSP Białków i OSP Radzików oraz budowa boiska wielofunkcyjnego w Białkowie.

Zmniejszenie wartości w pozycji – 2 **środki trwałe w budowie** nastąpiło z powodu przyjęcia zakończonych inwestycji na stan środków trwałych.

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Tabela nr 3

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2010	Wartość w zł na 31.12.2010	Powierzchnia w ha na 31.12.2011	Wartość w zł na 31.12.2011	Różnica w zł + w zł -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	4,83	37.762,00	4,83	37.762,00	0,00
2.	Posiadanie	-	-	-	-	-

INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Tabela nr 4

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2010 w zł	Wykonanie na 31.12.2011 w zł	Plan na 2012 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	48.100,21	47.253,34	49.460,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	127.551,18	126.506,05	121.000,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	4.005,90	7.403,30	6.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	589.988,99	263.464,64	264.000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	0,00	8.366,00	0,00
6.	Odszkodowanie za prawo własności nieruchomości	0,00	576.600,00	0,00
7.	Pozostałe odsetki	6.530,29	5.036,47	5.000,00
	Ogółem :	776.176,57	1.034.629,80	445.460,00

POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ

GMINY CYBINKA wg stanu na dzień 31.12.2011

Tabela nr 5

Lp.	Majątek wg grup KRŚ	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Zakład Usług Kom.	Placówki Oświaty	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	10.456.968,48	342.829,24	10.669.494,48	671.783,47	22.141.075,67
2	Urządzenia techniczne i maszyny	59.034,66	125,00	166.932,79	32.533,14	258.625,59
3	Środki transportu	797.693,48	0,00	184.686,60	0,00	982.380,08
4	Inne środki trwałe	52.867,01	3.930,60	4.347,27	332.778,46	393.923,34
	Razem środki trwałe	11.366.563,63	346.884,84	11.025.461,14	1.037.095,07	23.776.004,68
1	Wartości niematerialne i prawne	-	-	4.217,92	-	4.217,92
2	Środki trwałe w budowie	5.658.795,88	-	63.234,22	6.150,00	5.728.180,10

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków. stanowiących mienie komunalne	Budynek	77
	w tym :		
	- mieszkalne		28
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		10
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		2
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- budynek-przystanek PKS		2
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Ujęcia wody- wodociągi	km	123,8
2	stacje uzdatniania wody	szt	8
3	Studnie głębinowe	szt	9
3	Sieć kanalizacyjna	km	55,9
4	Przepompownie	kpl	18
5	Stadiony miejskie	szt	1
6	Boiska sportowe	szt	4
7	Boisko wielofunkcyjne	szt	2
7	Targowiska	szt	1
8	Szalety	szt	3
9	Oczyszczalnia ścieków	szt	2
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	10
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	5

6	Samochód „Gazella”	szt	1
7	Śmieciarki	szt	2
8	Ciągniki	szt	3
9	Pług odśnieżny	szt	1
10	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
11	Kosiarki	szt	2
12	Samochód Dacia	szt	1
13	Zamiatarki	szt	2
14	Wóz asenizacyjny	szt	2
15	Łódź Cosmo	szt	1
16	Zmywarka do posadzek	szt	1
16	Urządzenie do odśnieżania	szt	1

Sporządził :

PODINSPEKTOR

Iwona Nowik

Zatwierdził:

BURMISTRZ

Roman Siemiński

SKARBNIK

Agnieszka Skiba