

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY CYBINKA WG STANU**  
**NA DZIEŃ 31.12.2012**

**Cybinka, marzec 2013 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2012 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalanej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. Stan własności majątku gminy ulega ciągłym zmianom wynikającym m.in. z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym . W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa. Typowym przykładem nabycia majątku z mocy prawa jest tzw. komunalizacja, w ramach której Wojewoda Lubuski stwierdza nabycie przez gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - przekazując nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust.1 w związku z art. 17a ust.3 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz.U. Nr 32, poz.191 ze zmianami), a gmina te nieruchomości przejmuje powiększając wartość swojego majątku.

Inną formą przeniesienia praw własności jest nabywanie majątku w trybie art. 24 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tekst jednolity Dz.U. Nr 57 z 1995 roku z późn. zm. ).

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek gminy łącznie z Zakładem Usług Komunalnych, Placówkami Oświaty oraz Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybince .

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2012 wynosi 676 ha . Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

## NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 w ha	Wartość w zł na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012 w ha	Wartość w zł na 31.12.2012	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	405	12.746.335,38	411	12.876.321,53	129.986,15
2.	Drogi gminne	260	10.756.960,95	263	11.297.016,33	540.055,38
3.	Inne/ np. grunty pod rowami, grunty pod wodami	2	3.500,00	2	3.500,00	00,00
4.	Razem :	<b>667</b>	<b>23.515.796,33</b>	<b>676</b>	<b>24.173.337,86</b>	<b>670.041,53</b>

Wzrost wartości dróg gminnych spowodowany jest modernizacją nawierzchni w wyniku prowadzonych inwestycji, wykonano między innymi modernizację dróg w Cybince, Bieganowie, Urzędzie, Drzeniowie, Rąpicach i Mielesznicy.

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ  
GMINY CYBINKA**

**Tabela nr 2**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2011 r.	Wartość na 31.12.2012 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	22.141.075,67	29.983.026,27	7.841.950,60
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	258.625,59	260.140,46	1.514,87
3.	Środki transportu	982.380,08	869.290,89	-113.089,19
4.	Inne środki trwałe	393.923,34	328.696,96	- 65.226,38
	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>23.776.004,68</b>	<b>31.441.154,58</b>	<b>7.665.149,90</b>
1.	Wartości niemiat. i prawne	4.217,92	7.242,99	3.025,07
2.	Środki trwałe w budowie	5.728.180,10	436.476,11	- 5 291.703,99

Zwiększenia wartości majątku Gminy Cybinka wykazanego w tabeli nr 2 wynikają z dokonywanych zakupów oraz ze zwiększenia wartości środków trwałych w wyniku prowadzonych inwestycji, a także przyjęcia środków trwałych z zakończonych inwestycji. Do głównych inwestycji należą m.in.: remont sali wiejskiej w Grzmiącej, Drzeniowie, Sądowie i świetlicy w Maczkowie, remont remizy OSP w Cybince, Białkowie i Radzikowie, budowa Stacji Uzdatniania Wody w Białkowie, stworzenie terenu zieleni wspierającego wypoczynek oraz budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z małym amfiteatrem w Urzędzie.

Zmniejszenie wartości w pozycji – 2 **środki trwałe w budowie** nastąpiło z powodu przyjęcia zakończonych inwestycji na stan środków trwałych.

## INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

**Tabela nr 3**

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2011	Wartość w zł na 31.12.2011	Powierzchnia w ha na 31.12.2012	Wartość w zł na 31.12.2012	Różnica w zł + w zł -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	4,83	37.762,00	4,83	37.762,00	0,00
2.	Posiadanie	-	-	-	-	-

## INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

**Tabela nr 4**

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2011 w zł	Wykonanie na 31.12.2012 w zł	Plan na 2013 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	47.253,34	53.247,48	50.000,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	126.506,05	256.393,53	213.800,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	7.403,30	51.824,64	25.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	263.464,64	218.746,35	0,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	8.366,00	0,00	450.000,00
6.	Odszkodowanie za prawo własności nieruchomości	576.600,00	8.105,00	0,00
7.	Pozostałe odsetki	5.036,47	13.774,83	7.500,00
	<b>Ogółem :</b>	<b>1.034.629,80</b>	<b>602.091,83</b>	<b>746.300,00</b>

POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ

GMINY CYBINKA znajdujący się w poszczególnych jednostkach  
wg stanu na dzień 31.12.2012

**Tabela nr 5**

Lp.	Majątek wg grup KRS	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Zakład Usług Kom.	Placówki Oświaty	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	18.583.242,76	330.066,28	10.385.812,34	683.904,89	29.983.026,27
2	Urządzenia techniczne i maszyny	59.189,80	0,00	157.722,85	43.227,81	260.140,46
3	Środki transportu	696.791,52	0,00	172.499,37	0,00	869.290,89
4	Inne środki trwałe	56.501,61	3.373,80	4.114,38	264.707,17	328.696,96
	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>19.395.725,69</b>	<b>333.440,08</b>	<b>10.720.148,94</b>	<b>991.839,87</b>	<b>31.441.154,58</b>
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	2.841,67	4.401,32	7.242,99
2	Środki trwałe w budowie	277.307,67	0,00	132.723,44	26.445,00	436.476,11

## INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

**Tabela nr 6**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków. stanowiących mienie komunalne	Budynek	89
	w tym :		
	- mieszkalne		32
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		18
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		2
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- budynek-przystanek PKS		2
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>		
1	Ujęcia wody- wodociągi	km	123,8
2	stacje uzdatniania wody	szt	8
3	Studnie głębinowe	szt	9
3	Sieć kanalizacyjna	km	55,9
4	Przepompownie	kpl	18
5	Stadiony miejskie	szt	1
6	Boiska sportowe	szt	4
7	Boisko wielofunkcyjne	szt	3
7	Targowiska	szt	1
8	Szalety	szt	3
9	Oczyszczalnia ścieków	szt	2
	<b>Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu</b>		
1	Samochody OSP	szt	10
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1

4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	5
6	Samochód „Gazella”	szt	1
7	Śmieciarki	szt	2
8	Ciągniki	szt	3
9	Plug odśnieżny	szt	1
10	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
11	Kosiarki	szt	2
12	Samochód Dacia	szt	1
13	Zamiatarki	szt	2
14	Wóz asenizacyjny	szt	2
15	Lódź Cosmo	szt	1
16	Zmywarka do posadzek	szt	1
16	Urządzenie do odśnieżania	szt	1
17	Samochód Dacia Logan	szt	1

Sporządził :

PODINSPEKTOR

*Iwona Nowik*

Zatwierdził:

SKARBNIK

*Skiba*  
Agnieszka Skiba

BURMISTRZ

*Siemiński*  
Roman Siemiński