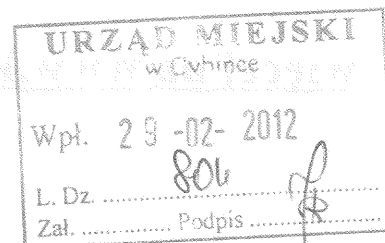


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Robert Hański
Kancelaria Komornicza ul. Jana Matejki 1, 66-600 Krosno
Odrzańskie
tel. (068)383 5136 fax(068)383 0700 e-mail:
krosno.odrzanskie@komornik.pl
www.komornik.eu
KM 1516/10

Krosno Odrzańskie, dnia 24-02-2012.

P.T.
Gmina Cybinka
Urząd Miejski

ul.Szkolna 5
69-108 Cybinka



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Robert Hański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18 kwietnia 2012r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę przy ul.Piastów 10 L w sali nr 111 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do Arkadiusza Hasiuk i Henryki Hasiuk:

Działka nr 215 o pow. 597 mkw położona w Cybince przy ul. Niecałej 3, w skład której wchodzi:

Dom mieszkalny o pow. użyt. 103,67 mkw:

- | | |
|------------|--|
| - parter | pow. 72,32 mkw (3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój) |
| - poddasze | pow. 31,35 mkw (kuchnia, dwa pokoje, łazienka, przedpokój) |
| - piwnica | pow. 15,86 mkw (2 pomieszczenia gospodarcze) |

Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych przy S.R. w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1K/00001630/4**.

Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością osobistą mieszkania.

Suma oszacowania wynosi 142 870,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i

wynosi **107 152,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 287,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BZ WBK SA O. w Krośnie Odrzańskim 36 10901551 0000 0000 5500 0299

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Sposób korzystania z nieruchomości, oraz szczegółowy opis stanu prawnego i faktycznego przedmiotu licytacji został zamieszczony w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego, stanowiącym integralną część protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim przy ul.Piastów 10 L odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

więcej na www.komornik.eu

Komornik Sądowy

mgr Robert Hański

