

BURMISTRZ CYBINKI
O G Ł A S Z A
III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność działki zabudowanej, stanowiącą zasób Gminy Cybinka

Lp.	Numer działki	Pow. w m ²	Położenie	KW nr	Cena nieruchomości / w zł./	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza /w zł./	Wadium /w zł./
1.	161/10	195	Cybinka ul. Słubicka	21430	32 015,00	Zabudowana budynkiem użytkowym	32 015	3 200,00

Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2017 roku o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 w BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **27 listopada 2017 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tut. Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Termin przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego był wyznaczony na dzień 27.07.2017 r., II przetargu nieograniczonego na dzień 05.10.2017 r.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, murowanym jednokondygnacyjnym z płaskim dachem krytym blachą. Budynek składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 86,55 m². Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna pojedyncza w ramach stalowych oszklone szkłem zbrojonym i zwykłym. Ogrzewanie – brak

Zbywana nieruchomość nie jest położona w specjalnej strefie ekonomicznej i nie jest wpisana do rejestru zabytków. Dla powyższej nieruchomości nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie posiada decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu w tym także decyzji, z której wynika przeznaczenie tej działki do zalesienia oraz, że działka ta nie jest gruntem, objętym uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. Przeznaczenie terenu określone jest wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka zapisane w/w tabeli oraz wg ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach oznaczona jest użytkowaniem „Bi”.

Nieruchomość obecnie zasilana jest w energię elektryczną z budynku sąsiedniego po byłych biurach ZUK. Potencjalny nabywca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt i własnym staraniem nowe przyłącze energetyczne. Działka częściowo jest ogrodzona płotem betonowym, wchodzącym częściowo w granice zbywanej działki oraz częściowo utwardzona płytami betonowymi ażurowymi.

UWAGA! Przez działkę przebiega czynna sieć wodociągowa WA Ø 32, kanalizacja sanitarna Ø 200, studzienka kanalizacyjna sanitarna, kanalizacja deszczowa Ø 150, studzienka deszczowa i kratka ściekowa. Potencjalny nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz jego właściciela nieodpłatne prawo użytkowania na czas nieoznaczony, polegające na korzystaniu przez właściciela sieci i studzienek z przedmiotowej działki w celu eksploatacji, napraw i modernizacji powyższej sieci i studzienek przez odpowiednie służby komunalne.

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia swobodnego dostępu i dojazdu do działki każdemu właścicielowi urządzeń technicznych celem usuwania awarii, dokonywania niezbędnych konserwacji infrastruktury technicznej, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany sieci. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłaszanych do ewidencji. W takim przypadku Gmina Cybinka nie ponosi odpowiedzialności za zaistnienie takich okoliczności.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia w/w nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego. Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Urzędu lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) powyższa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Przedmiotowy budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane(tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 ze zm.).

Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży – aktu notarialnego, kosztów opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej w kwocie 966,60 zł na konto sprzedającego lub do kasy tut. Urzędu oraz do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) ponad cenę wywoławczą.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomość dotyczy oraz na stronie internetowej urzędu www.cybinka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pok. nr 10A, tel. (68) 3911440 wew. 47.