

BURMISTRZ CYBINKI
O G Ł A S Z A
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na najem budynku gospodarczego murowanego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele gospodarcze

Lp.	Numer działki	Pow. cz. dz. /m ² /	Położenie	KW nr	Wysokość miesięcznego czynszu netto /zł/	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto /zł/	Wadium /zł/
1	Cz. dz. 346/9	74	Cybinka ul. 1 Maja 2	14610/2	29,09	29,09	100,00

Przetarg odbędzie się w dniu **14 stycznia 2022 roku o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie Urzędu Miejskiego w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 w BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **11 stycznia 2022 roku** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie lub w kasie tut. urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentującą ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Przedmiotowy budynek gospodarczy murowany składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 24,24 m². Do budynku przypisany jest udział w działce ozn. nr 346/9 opisanej użytkowaniem „B” w wymiarze 101/1000 co stanowi 74 m². Cała nieruchomość gruntowa stanowi przedmiot najmu i jest wykorzystywana przez wielu najemców zgodnie z indywidualnymi umowami najmu. Ww. budynek wraz z przynależną częścią gruntu przeznaczone są na cele gospodarcze.

Nieruchomość zostanie wynajęta zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Gmina Cybinka nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic działki przez geodetę może zostać dokonane wyłącznie na koszt najemcy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze wzorem umowy najmu stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej urzędu www.cybinka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego tel. 68 3911440 wew. 7.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na najem przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie najmu ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego. Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu celem podpisania umowy najmu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

UWAGA! - do wylicytowanej wysokości czynszu najmu nieruchomości zostanie doliczony przynależny podatek VAT, obowiązujący na dzień zawarcia umowy najmu.

Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca wraz z należnym podatkiem VAT. Dla umowy podpisanej po 10 dniu miesiąca, czynsz za pierwszy miesiąc płatny będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy na rachunek bankowy określony w umowie najmu lub kasie tut. urzędu.

Minimalna kwota każdego postąpienia nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych złotych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie oraz na stronie internetowej urzędu www.cybinka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków najmu nieruchomości udziela się w Urzędzie Miejskim w Cybince pok. nr 10a, tel. (68) 3911440 wew. 7.