Cybinka, dnia 27.10.2022 roku

**BURMISTRZ CYBINKI**

**O G Ł A S Z A**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na dzierżawę działki gruntu niezabudowanego na okres do 4 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze

| **Lp** | **Numer****działki** | **Pow.w ha** | **Położenie** | **KW nr** | **Wysokość czynszu rocznego**  | **Cena wywoławcza****/w zł/** | **Wadium****/w zł/** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 485/2 | 2.0344 | Urad | 31991/1 | 325,50 zł | 325,50 zł | 170,00 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2022 roku o godz. 1000**  w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM
w Cybince lub na konto 78 1020 4027 0000 1802 1752 9735 PKO Bank Polski SA w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **15 listopada 2022 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tutejszego urzędu.Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentującą ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Nieruchomość składa się z użytków ŁV- 0.3158 ha i ŁVI – 1.7186 ha. Na działce znajdują się 2 rozlewiska wody. Nieruchomość częściowo porośnięta wysoką trawą
i krzakami. Przedmiotowa nieruchomość była użytkowana rolniczo.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania
w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

* + 1. Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie
		3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.
1. W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie dzierżawy w/w nieruchomości.
2. Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani
są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.
3. W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany
do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego
do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego. Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca
ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat
z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Termin płatności czynszu będzie ustalony jednorazowo z góry do 15 lutego każdego roku. Dla umów podpisanych po tym terminie w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.

Zwrot wadium dla pozostałych uczestników nastąpi niezwłocznie po przetargu
na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zezwoleń (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej
do pełnych dziesiątek złotych – 10 zł.

 Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia ponad wartość wywoławczą.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej urzędu [www.cybinka.pl](http://www.cybinka.pl/) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela się w UM w Cybince pok. nr 10a, tel. (68) 3911440 wew. 7.

Sporządziła Sneżana Petrović-Zieniewicz