

ZARZĄDZENIE NR 10/21
BURMISTRZA CYBINKI

z dnia 15 lutego 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia gminnego na terenie miasta i gminy
Cybinka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. 2020. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1. Dzieli się miasto i gminę na następujące strefy:

1. I strefa obejmuje ulice w m. Cybinka: Krośnieńską do wysokości ulicy 1-go Maja, Słubicką do wysokości ulicy Kościelnej, Dąbrowskiego do wysokości ulicy Krótkiej, Kościuszki i Szkolną;

2. II strefa obejmuje ulice w m. Cybinka: Krośnieńską od wysokości ulicy 1-go Maja, Słubicką od wysokości ulicy Kościelnej, Dąbrowskiego od wysokości ulicy Krótkiej, Plac Limanowskiego, Kościelną, Chopina, 1-go Maja, Daszyńskiego, Kaliską, Paderewskiego, Kilińskiego, Cmentarną, Traugutta, Grunwaldzką i 2 Lutego;

3. III strefa obejmuje pozostałe ulice w m. Cybinka;

4. IV strefa obejmuje tereny wiejskie.

§ 2. Ustala się stawki podstawowe za dzierżawę gruntów mienia gminnego na terenie miasta i gminy Cybinka:

1. Dobowe / dzienne stawki czynszu:

a) zajęcie terenu np.: pod wesołe miasteczko, cyrk, strzelnice itp. 200,00 zł

2. Miesięczne stawki czynszu:

a) parkingi, miejsca postojowe za 1 m² pow. nieruchomości 5,00 zł

b) tablice informacyjne, reklamy (poza pasem drogowym) do 1 m² 30,00 zł

powierzchni reklamy,
za każdy następny m² tablicy (powierzchni reklamowej) 15,00 zł

c) teren pod stanowisko kontenerowe (np. śmieci, odzież używaną itp.) 15,00 zł

liczone od jednej sztuki

3. Roczne stawki czynszu:

a) za grunty pod garażami, budynkami gospodarczymi 4,00 zł/m²

b) za grunty pod kioski, pawilony, butiki, zakłady usługowe 25,00 zł/m²

c) za grunty przydomowe siedliskowe 0,80 zł/m²

d) za tereny rekreacyjne 2,50 zł/m²

e) za tereny pod działalność składową, handlową, 1,00 zł/za 1 m² – do 0,5 ha pow. gruntu

produkcyjną, usługową, rzemieślniczą itp. 0,30 zł/1 m² – od 0,5 ha do 2,0 ha pow. gruntu

0,20 zł/1 m² – powyżej 2,0 ha pow. gruntu

f) za grunty przydomowe pod uprawę warzyw,
zieleni i upraw ozdobnych 0,30 zł/m²

g) za grunty zajęte pod zabudowę związaną
z instalacją dotyczącą odnawialnych źródeł energii 0,90 zł/m²

h) droga dojazdowa 2,00 zł /1 m²

i) za grunty rolne:

kl. III a i III b oraz użytek zielony kl. III

260,00 zł/ha

kl. IV a i IV b oraz użytek zielony kl. IV

210,00 zł/ha

kl. V i VI oraz użytek zielony kl. V i VI

160,00 zł/ha

1. Do ustalonych stawek czynszu użytkowanych nierolniczo należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.

§ 3. Podwyższa się stawkę podstawową za grunty wydierżawione pod butiki, pawilony, kioski i na działalność handlową, produkcyjną, usługową i rzemieślniczą:

– w strefie pierwszej I - o 100%,

– w strefie drugiej II - o 50%,

– w strefie trzeciej III - o 25%.

§ 4. W okolicznościach i przypadkach szczególnych, nie wymienionych w § 2 ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego następuje w drodze odrębnego zarządzenia Burmistrza Cybinki. Powyższy tryb obejmuje także przypadki określone w § 2 w razie zaistnienia szczególnych okoliczności do obniżenia lub zwiększenia czynszu.

§ 5. Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek określonych w § 2 zarządzenia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 6. Terminy płatności za dzierżawione grunty:

1. Czynsz dzierżawny ustalony rocznie płatny jest z góry jednorazowo do 15 lutego każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny ustalony kwartalnie płatny jest z góry w terminach do 15 stycznia, 15 kwietnia, 15 lipca i 15 października każdego roku.

3. Czynsz dzierżawny ustalony miesięcznie płatny jest z góry do 10 – go dnia każdego miesiąca.

4. Czynsz dzierżawny dla umów zawartych w ciągu roku płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia

§ 7. Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do czasu trwania tych umów.

§ 8. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego zasób Gminy Cybinka opłatę z tytułu bezumownego korzystania ustala się w wysokości stawek czynszu o których mowa w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Opłatę określoną w § 8 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania nieruchomości.

3. W przypadku kontynuacji dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie do wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości stawek czynszu o których mowa §2 niniejszego zarządzenia.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr 35/14 Burmistrza Cybinki z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia gminnego na terenie miasta i gminy Cybinka i Zarządzenie 45/16 z dnia 16 maja 2016 roku w sprawie zmiany zarządzenie nr 35/14 Burmistrza Cybinki z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów mienia gminnego na terenie miasta i gminy Cybinka.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Środowiska.

§ 11. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cybince oraz na stronie internetowej www.cybinka.pl.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Marek Kołodziejczyk