

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Cybince
z dnia 2022r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych – obręb Urad

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Cybince Nr XXXVII/186/21 z dnia 8 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych – obręb Urad, **uchwała się, co następuje:***

Rozdział 1
Przepisy ogólne

- § 1.** 1. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Cybince Nr 140/XIX/2000 z dnia 15 grudnia 2000r.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych – obręb Urad, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Cybince Nr 50/V/07 z dnia 30 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 55, poz. 820).
3. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik Nr 2,
 - 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 3.
4. Załącznik graficzny, który stanowi rysunek planu, pozostaje bez zmian i nie stanowi załącznika do uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia zmiany planu

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 2, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Dopuszcza się lokalizowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, niewymagających wyznaczenia oraz ustanowienia stref ochronnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o maksymalnej mocy określonej w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”;
- 2) w §4 ust.1 otrzymuje brzmienie:
„1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika, z zastrzeżeniem pkt 2,
2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków/budowli w celu ich gospodarczego wykorzystania lub odprowadzenia powierzchniowego do gruntu w obrębie nieruchomości,
3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, za pomocą urządzeń do podczyszczania, przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika.”;
- 3) po §6 dodaje się §6a w brzmieniu:
„6a. Na terenie objętym ochroną w ramach sieci obszarów chronionych Natura 2000, położonym w południowej części planu, obowiązują zasady gospodarowania określone w przepisach dotyczących ochrony przyrody, z uwzględnieniem utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowania różnorodności biologicznej.”;
- 4) w §7:
a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W obszarze stanowiska archeologicznego Urad 14 AZP 55-07/8, zlokalizowanego w obszarze planu, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

- b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;
- 5) w §9:
 - a) w ust.3 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla terenu oznaczonego symbolem Uk na:”;
 - b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:
„3a. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem U,P na 80% powierzchni działki.”;
- 6) w §13 w ust.3:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 30m, liczoną od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcji budowli,”;
 - b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) należy stosować dachy strome dwuspadowe, spadki 10°-35°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”;
 - c) w pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów: składy, magazyny.”;
- 7) w §15 w ust. 5 dodaje się ostatnie zdanie w brzmieniu:
„Dopuszcza się stacje transformatorowe wbudowane w obiekt.”;
- 8) w §20 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
„5. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 9) w §21 w ust. 1 dodaje się ostatnie zdanie w brzmieniu:
„Dopuszcza się budowę zbiorników na gaz.”.

Rozdział 3 Stawki procentowe

- § 3.** Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

- § 4.** Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Cybince Nr 50/V/07 z dnia 30 kwietnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych – obręb Urad (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 55 poz. 820) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.
- § 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.