

## U M O W A Nr RZP...../2023

Zawarta w dniu .....2023 r. w miejscowości Cybinka pomiędzy Gminą Cybinka, zwaną dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"** reprezentowaną przez:

**Marka Kołodziejczyka** – Burmistrza Cybinki, przy kontrasygnacie

**Agnieszki Skiba** - Skarbnika Gminy Cybinka

a

.....  
 .....  
 zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

- łącznie zwane dalej **Stronami**, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przyszkolnej hali sportowej w m. Biazków”**, zgodnie z zasadami Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 – lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich, decyzją Burmistrza Słubic nr 3/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ze szczegółowym zakresem zawartym w zapytaniu ofertowym znak:RZP-II.271.45.2023 z dnia ..... 2023 r. oraz z ofertą z dnia ..... 2023 r.

Zamawiający informuje, iż przedmiot Umowy będzie realizowany w ramach Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej budowę przyszkolnej hali sportowej w m. Biazków na działce nr ewid. 151/4, obręb ewid. 1 – Biazków, jedn. ewid. Cybinka – gmina wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym z przebudową istniejącej bieżni)** zawierającej:
  - a) opracowanie koncepcji architektonicznej budowy przyszkolnej hali sportowej, wraz z zagospodarowaniem terenu (łącznie z przebudową istniejącej bieżni) – 1 egz. w wersji cyfrowej (na nośniku CD/DVD w plikach \*.pdf i w wersji edytowalnej, tj.: \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.doc, \*.odt);
  - b) wykonanie mapy do celów projektowych obejmującej teren inwestycji – 1 egz.;
  - c) opracowanie wszystkich niezbędnych materiałów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - d) opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego przyszkolnej hali sportowej (w 5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji cyfrowej na nośniku CD/DVD w formacie PDF) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - e) opracowanie projektów wykonawczych, w tym wszystkich niezbędnych projektów branżowych, (w 5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji cyfrowej na nośniku CD/DVD w formacie PDF) oraz kosztorysu inwestorskiego (w 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji cyfrowej na nośniku CD/DVD w formacie PDF i \*.ath) w zakresie przewidzianym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

użytkowego wraz z przewidzianym w tym rozporządzeniu przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji cyfrowej na nośniku CD w formacie PDF i edytowalnym);

- f) wykonanie badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej (w 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji cyfrowej na nośniku CD/DVD w formacie PDF);
  - g) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla planowanego przedsięwzięcia;
  - h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę;
  - i) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:
- a) Przekazać dokumentację, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać ma wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu zamówienia. Posiadać ma oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
  - b) Przygotować dokumentację w taki sposób, aby cała dokumentacja (również jej zmiany) spełniała normy przewidziane ustawą z dnia 04.04.2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych, w szczególności zastosować zapis dokumentacji w formacie pdf, a w przypadku elementów nietekstowych projektu zaproponować zapis alternatywny w formie tekstowej zawierającej opis tego, co przedstawia dana grafika/rysunek do 125 znaków.
  - c) Przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w szczególności poprzez niewłączanie do dokumentacji dokumentów, które zawierają dane osobowe, chyba że obowiązek dołączenia takich dokumentów wynika z przepisów prawa.
  - d) Przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”.
  - e) Informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  - f) Wyjaśnić, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkie wątpliwości Zamawiającego dotyczące dokumentacji, w szczególności na etapie realizacji inwestycji, w okresie rękojmi i gwarancji, w okresie wyłaniania wykonawcy robót oraz na etapie wykonywania robót.
  - g) Do wsparcia Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania i wątpliwości podmiotów zainteresowanych realizacją inwestycji na etapie wykonawczym, dotyczących zagadnień zawartych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane oraz wykonanie pozostałych

świadczeń i obowiązków określonych w zamówieniu, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

- h) Wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**Dodatkowo, w przypadku woli Inwestora o jego ustanowieniu, Wykonawca może sprawować nadzór autorski nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, jednak zostanie on zrealizowany w ramach odrębnej umowy zawartej przed przystąpieniem do prac budowlanych, a przedmiotowe zamówienie go nie obejmuje.**

## § 2

### Termin

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy przez Strony.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy: **6 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Za termin wykonania całości zadania uważa się dzień przekazania **kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę**, dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, że warunek ten uznaje się za zachowany, jeżeli w toku sprawdzania dokumentacji przez Zamawiającego lub inny organ nie zostaną stwierdzone żadne wady. W każdym przypadku Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany do poprawy dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub innego uprawnionego organu.
4. Wykonanie umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków, o których mowa w §1 ust. 3 pkt f), g) i h).
5. W przypadku gdyby Wykonawca odmówił lub nie wykonał w całości lub części w terminie wskazanym przez Zamawiającego tej części przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zlecić dokończenie umowy podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę z równoczesnym zapewnieniem iż czynność ta mieści się w granicach przekazanych Zamawiającemu praw autorskich do modyfikacji utworu w całości lub w części, tj. w zakresie udzielonych praw zależnych.

## § 3

### Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany postanowień Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach (nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy):
  - 1) przedłużenia terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: pandemii, epidemii, wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenia terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, może nastąpić w przypadku przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych (liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego), oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp., o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym

przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania,

- 3) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności: uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do wykonania przedmiotu Umowy – o czas wystąpienia tych okoliczności,
  - 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania,
  - 5) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego, albo też dokonania zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy (w szczególności wynikających ze zmniejszenia i zwiększenia zakresu inwestycji). W takim wypadku dopuszcza się:
    - a) zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy o czas niezbędny na wprowadzenie niezbędnych modyfikacji do dokumentacji,
    - b) zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy – w wyniku powstałej różnicy pomiędzy wycenionym zakresem przedmiotu umowy wynikającym z pierwotnej oferty, a wycenionym zakresem po dokonanych zmianach
2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi, że zaistniały okoliczności które dają podstawę zmiany a nadto że mają bezpośredni wpływ na jej treść.
  3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie wszelkich innych zmian w Umowie w wyniku okoliczności wynikłych w trakcie realizacji umowy, o ile zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki stron**

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie pozyskania przez Wykonawcę materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowo - kosztorysowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.

#### **§ 5**

##### **Odbiór**

1. Zasady odbioru przedmiotu umowy – następuje po zakończeniu wykonania umowy, protokołem przekazania, przygotowanym przez Wykonawcę, podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierającym oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Miejscem przekazania kompletnej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
4. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji i pozostałych jego części.
5. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni

kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Protokół przekazania podpisany przez obie strony umowy bez uwag stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.
7. W przypadku nieusunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy zgłoszonych podczas odbioru Zamawiający będzie uprawniony zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie całości / części dokumentacji przez innego Wykonawcę, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” i obciążenie jego kosztami Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu. Wykonawca równocześnie zapewnia, iż czynność ta mieści się w granicach przekazanych Zamawiającemu praw autorskich do modyfikacji utworu w całości lub w części, tj. w zakresie udzielonych praw zależnych.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy, za należyte wykonanie przedmiotu umowy, przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100) plus należny podatek VAT (na dzień zawarcia umowy 23%), co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi po potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 6.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT cena umowna przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie w zakresie zmienionej stawki podatku.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni, licząc od daty jego otrzymania.
7. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest wystawiać zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:           Gmina Cybinka  
                           ul. Szkolna 5  
                           69-108 Cybinka  
                           NIP: 926-10-00-593

Odbiorca:         Urząd Miejski w Cybince  
                           ul. Szkolna 5  
                           69-108 Cybinka

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, która mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne

Przedmiotu umowy, której ustawowy okres wynosi 2 lata.

3. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia na zasadach określonych w § 9.
4. W przypadku nieusunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad przedmiotu umowy zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający będzie uprawniony zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę z równoczesnym zapewnieniem iż czynność ta mieści się w granicach przekazanych Zamawiającemu praw autorskich do modyfikacji utworu w całości lub w części, tj. w zakresie udzielonych praw zależnych..
5. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowo - kosztorysowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy, usunięcia wad stwierdzonych na etapie odbioru lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 2.1. za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5. W tym przypadku kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej określającej wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy - naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

## **§ 9**

### **Roszczenia gwarancyjne / Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułów o których mowa w § 7 względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, 7 dni z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.1,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powyższe przypadki nie wyłączają prawa Zamawiającego do zlecenia wykonania/dokończenia przedmiotu umowy podmiotom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie całości/ części dokumentacji przez innego Wykonawcę, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie wznowił jej po wezwaniu Zamawiającego w określonym terminie.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy co najmniej 30 dni, i pomimo wezwania Zamawiającego nie przekazuje przedmiotu umowy.
  - 3) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust 3. wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów oraz ich przeróbek, korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
  - 3) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie modyfikacji i zmian w utworach powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, korzystanie ze zmodyfikowanych lub zmienionych utworów, jak również na rozporządzanie tymi utworami wraz ze zmianami lub modyfikacjami oraz wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4 pkt. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego

na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  8. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
  8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
  10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
  11. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo - kosztorysowa wolna jest od wad prawnych.

## § 11

### Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.



2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym m.in. ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby reprezentującego Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**