

UCHWAŁA NR XLVII/301/14 RADY MIEJSKIEJ W CYBINCIE

z dnia 18 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obręb Radzików, gmina Cybinka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka, uchwalonego uchwałą Nr 140/XIX/2000 z dnia 15 grudnia 2000r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obręb Radzików, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym;
- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy jako sumy powierzchni rzutów poziomych parterów wszystkich budynków na działce, mierzonych po obrysie zewnętrznym, w odniesieniu do powierzchni działki, wyrażony w procentach.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć jak w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 3. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu **R** – tereny rolne.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu.

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się przeznaczenie: rolne.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem tuneli foliowych;
- 2) intensywność zabudowy 0%;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 100%;
- 4) zakaz składowania odpadów;
- 5) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej.

3. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od dróg publicznych o symbolu KD.

4. Ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych z siatki, drewna. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych.

5. Dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących. Powierzchnia reklamy nie może przekraczać 6,0m², a szyldu – 2,0m².

§ 5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w związku z położeniem terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska:

- 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do ziemi;
- 2) zakazuje się wylewania gnojowicy;
- 3) nakazuje się prowadzenie gospodarki rolnej w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do warstw wodonośnych;
- 4) dopuszcza się stosowanie środków ochrony roślin zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Nie wyznacza się terenów:

- 1) objętych ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 2) wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) przestrzeni publicznych.

§ 7. Ujawnione przedmioty o cechach zabytku należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu oraz postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

§ 8. 1. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem i ustaleniami dokonanymi z właściwym zarządcą sieci.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami dokonanymi z właściwym zarządcą sieci.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów prowadzenia upraw zgodnie z przyjętym operatem wodno-prawnym.

Rozdział 3. Stawki procentowe

§ 9. Ustala się 0,1%–ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Zenon Walenczewski

Posiadaćca s/e zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: Starosta Słubicki

Nazwa materiału zasobu: *mapa*

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0805 / *005 604*

Data wykonania kopii: 2016-01-13

Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej organ: *Grzegorz Mrocz*

Mapa nie nadaje się do celów projektowych

(podci. prawna: Rozp. Min. Gosp. Przem. i Bud. z dnia 21. 02. 95 Dz. U. Nr 25, poz. 133)

MIEJSCOWOŚĆ: *Radzików*

MAPA: *Leśnictwo*

SKALA 1: *5000*

WYKONANO: w Powiatowym Centrum Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach

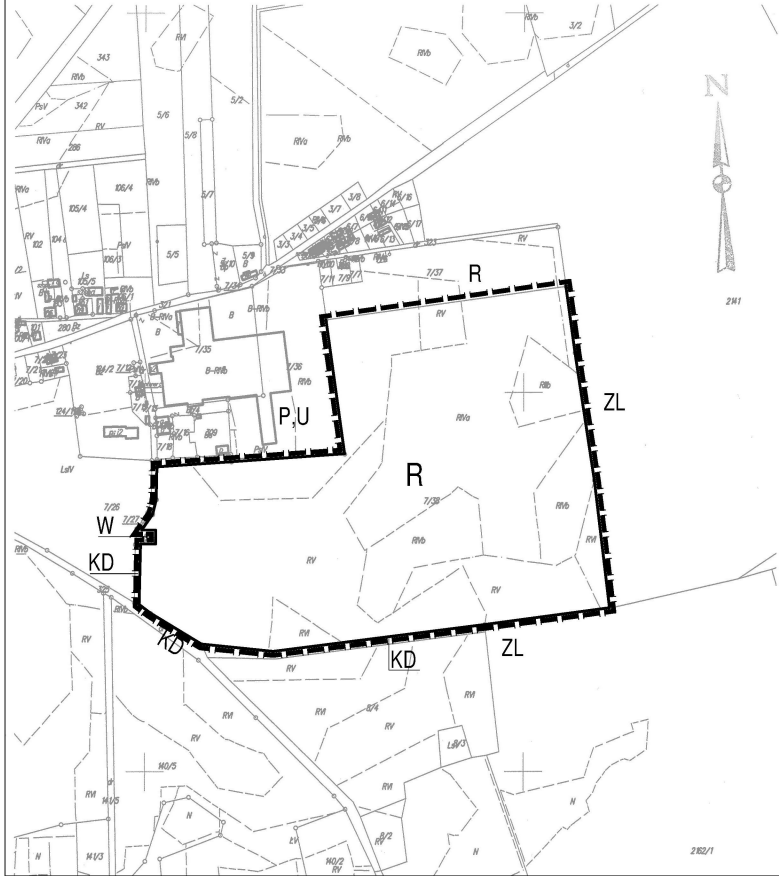
Nr mapy: *01.001.1.09.2016*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBRĘB RADZIKÓW, GM. CYBINKA

SKALA 1:5000



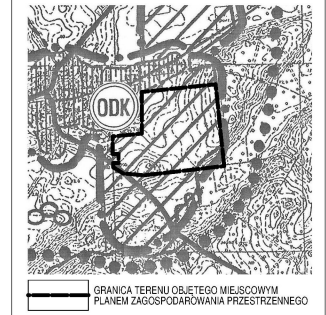
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII.001/14 RADY MIEJSKIEJ W CYBINCIE Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2014r.



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- R** TERENY ROLNE
- R** OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
- W** TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
- KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- ZL** TERENY LEŚNE
- P,U** TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, TERENY USŁUG

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY CYBINKA SKALA 1:20000



PRACOWNIA PROJEKTOWA **ArkKom** ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. ARCH. AGNIESZKA NIERZWIĘKA-MROZ, mgr inż. GRZEGORZ MROZ, inż. AGNIESZKA SYNOWIEC

Załącznik Nr 2 do uchwały nr XLVII/301/14

Rady Miejskiej w Cybince

z dnia 18 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012, poz. 647 ze zm.), art. 7 ust.7 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013, poz. 594 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. 2013, poz. 889 ze zm.) Rada Miejska w Cybince rozstrzyga, co następuje:

1. Plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

2. Brak podstaw do określenia się zasad finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy.