



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 maja 2022 r.

Poz. 1165

### UCHWAŁA NR XLVI/231/2022 RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE

z dnia 26 maja 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych – obręb Urad**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Cybince Nr XXXVII/186/21 z dnia 8 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych – obręb Urad, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Cybince Nr 140/XIX/2000 z dnia 15 grudnia 2000r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych – obręb Urad, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Cybince Nr 50/V/07 z dnia 30 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 55, poz. 820).

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik Nr 2,
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 3.

4. Załącznik graficzny, który stanowi rysunek planu, pozostaje bez zmian i nie stanowi załącznika do uchwały.

#### **Rozdział 2. Ustalenia zmiany planu**

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 2, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dopuszcza się lokalizowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, niewymagających wyznaczenia oraz ustanowienia stref ochronnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o maksymalnej mocy określonej w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”;;

2) w §4 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków/budowli w celu ich gospodarczego wykorzystania lub odprowadzenia powierzchniowego do gruntu w obrębie nieruchomości,
- 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, za pomocą urządzeń do podczyszczania, przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika.”;;

3) po §6 dodaje się §6a w brzmieniu:

„6a. Na terenie objętym ochroną w ramach sieci obszarów chronionych Natura 2000, położonym w południowej części planu, obowiązują zasady gospodarowania określone w przepisach dotyczących ochrony przyrody, z uwzględnieniem utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowania różnorodności biologicznej.”;;

4) w §7:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W obszarze stanowiska archeologicznego Urad 14 AZP 55-07/8, zlokalizowanego w obszarze planu, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;;

5) w §9:

a) w ust.3 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla terenu oznaczonego symbolem Uk na:”;;

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem U,P na 80% powierzchni działki.”;;

6) w §13 w ust.3:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 30m, liczoną od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcji budowli,”;;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) należy stosować dachy strome dwuspadowe, spadki 10°-35°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”;;

c) w pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów: składy, magazyny.”;;

7) w §15 w ust. 5 dodaje się ostatnie zdanie w brzmieniu:

„Dopuszcza się stacje transformatorowe wbudowane w obiekt.”;

8) w §20 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

9) w §21 w ust. 1 dodaje się ostatnie zdanie w brzmieniu:

„Dopuszcza się budowę zbiorników na gaz.”.

### **Rozdział 3. Stawki procentowe**

§ 3. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Cybince Nr 50/V/07 z dnia 30 kwietnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych – obręb Urad (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 55 poz. 820) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Cybince

**Anna Śliwińska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/231/2022  
Rady Miejskiej w Cybince  
z dnia 26 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503), art. 7 ust.1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 305 z późn. zm.),

Rada Miejska w Cybince rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wymaga działań w zakresie budowy nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz układów komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę, powyższe odbywać się będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Określa się zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:
  - a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
  - b) kredytów i pożyczek,
  - c) obligacji komunalnych,
  - d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/231/2022  
Rady Miejskiej w Cybince  
z dnia 26 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych – obręb Urząd**

Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503), w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych – obręb Urząd.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/231/2022

Rady Miejskiej w Cybince

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**