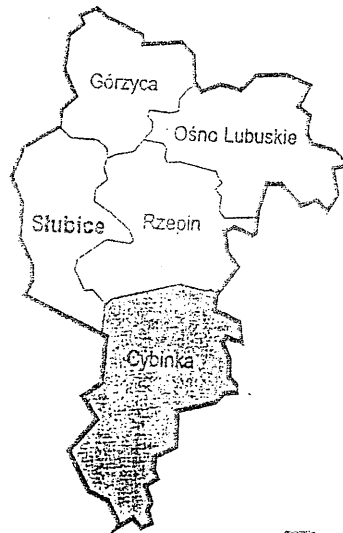


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY CYBINKA



ZATWIERDZONY

UCHWAŁĄ RADY MIASTA
I GMINY W CYBINCIE
NR 140/XIX/2000R Z DN.
15.12.2000 R.

Centrum Innowacji Technologii i Rozwoju Sp. z o.o.

"Plan & Projekt" Pracownia Projektowa Zielona Góra 2000

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	3
Rozdział I. Określenie uwarunkowań lokalnych i czynników determinujących rozwój gminy	5
1. Charakterystyka ogólna gminy	6
- Położenie	6
- Stosunki hydrologiczne	6
- Warunki klimatyczne	7
- Gleby	7
- Lasy	7
- Flora	8
- Fauna	8
- Ochrona przyrody	9
- Sieć osadnicza	9
- Podział administracyjny i ludność gminy	10
- Dziedzictwo kulturowe	10
- Demografia i warunki życia	12
- Służba zdrowia	13
- Szkolnictwo	13
- Kultura	13
- Urzędy i administracja	13
- Działalność gospodarcza	13
- Rynek pracy	14
- Zaopatrzenie w wodę	15
- Gospodarka ściekowa	17
- Nieczystości stałe	18
- Zaopatrzenie w gaz	18
- Elektroenergetyka	19
- Ciepłownictwo	19
- Komunikacja drogowa	19
- Komunikacja kolejowa	21
- Drogi wodne	21
- Rolnictwo	21
- Leśnictwo	24
- Budżet gminy	24
- Inwestycje komunalne	25
- Planowanie i gospodarka przestrzenna	27
2. Wnioski dotyczące stanu istniejącego	30
3. Czynniki zewnętrzne	40
4. Cechy własne gminy, czynniki wewnętrzne i zewnętrzne	40
Rozdział II. Określenie założeń polityki rozwoju gminy	44
1. Analiza uwarunkowań - jako podstawy rozwoju wybranych kierunków	45

2.	Określenie perspektywicznych funkcji gminy.....	47
3.	Podsumowanie	48
Rozdział III. Określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy		50
1.	Określenie polityki przestrzennej gminy	51
2.	Określenie głównych zagrożeń środowiska naturalnego gminy	52
3.	Określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	52
♦	Założenia planistyczne dotyczące obszaru gminy	52
♦	Założenia planistyczne dotyczące miasta	53
♦	Rekomendowane ustalenia planistyczne	54
♦	Ustalenia końcowe	55
Rozdział IV. Dokumentacja formalno – prawna		56
1.	Czynności proceduralne	57
2.	Materiały źródłowe	57
3.	Kopie dokumentów	57
Część graficzna		58
1.	Gmina i Miasto Cybinka – Uwarunkowania rozwoju (rysunek w skali 1:20 000)	
2.	Gmina i Miasto Cybinka – Kierunki zagospodarowania (rysunek w skali 1:20 000)	

ZATWIERDZONY
 UCHWAŁĄ RADY MIASTA
 I GMINY W CYBINCE
 NR. 140/XIX/2000, z dn.
 15.12.2000r.

WPROWADZENIE

"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy" jest jedynym dokumentem planistycznym sporządzonym dla obszaru całej gminy na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "o zagospodarowaniu przestrzennym".

"Studium" jest opracowaniem o charakterze strategicznym, zawierającym ustalenia dotyczące racjonalnego wykorzystania przestrzeni gminy dla jej zrównoważonego rozwoju.

Studium zawiera ustalenia dyrektywne, których uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest wymagane dla zapewnienia realizacji przyjętej przez gminę polityki rozwoju.

Studium jest dokumentem na podstawie którego gmina może formułować wnioski do "planu zagospodarowania województwa" i weryfikować przyjęte w nim ustalenia dotyczące jej obszaru.

Studium jest dokumentem zawierającym między innymi syntetyczny zestaw podstawowych informacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego gminy, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego systemu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej, bazy administracyjno gospodarczej, zatrudnienia i bezrobocia. Zgromadzony w nim zasób informacji może być wykorzystany nie tylko dla realizacji polityki przestrzennej ale także dla promocji gminy, sporządzenia programów gospodarczych i inwestycyjnych oraz opracowania ofert lokalizacyjnych dla potencjalnych inwestorów.

Formalną podstawą podjęcia prac nad "Studium" jest uchwała Nr 169/XXV/97 z dnia 24.09.1997r. Rady Miasta i Gminy Cybinka. Opracowanie pod tytułem "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka" posiada 4 rozdziały oraz część graficzną:

Rozdział I - określenie uwarunkowań lokalnych i czynników determinujących rozwój gminy,

Rozdział II - określenie założeń polityki rozwoju gminy,

Rozdział III - określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Rozdział IV - dokumentacja formalno prawna,

- część graficzna.

Opracowanie to wyczerpuje wymagania zawarte w ustawie "o zagospodarowaniu przestrzennym" i stanowi dokument planistyczny podlegający uchwaleniu przez Radę Miasta i Gminy w Cybince.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w Pracowni Projektowej Plan & Projekt w Zielonej Górze przez Zespół autorski w składzie:

mgr inż. arch. Bożena Wesołowska

mgr inż. arch. Jerzy Wesołowski

przy współpracy i konsultacji mgr inż. Edmunda Słupskiego oraz mgr Tomasza Piersiaka.

ROZDZIAŁ I

OKREŚLENIE UWARUNKOWAŃ LOKALNYCH I CZYNNIKÓW DETERMINUJĄCYCH ROZWÓJ MIASTA I GMINY CYBINKA

- ⇒ Charakterystyka ogólna gminy
- ⇒ Wnioski dotyczące stanu istniejącego
- ⇒ Czynniki zewnętrzne
- ⇒ Cechy własne gminy; czynniki wewnętrzne i zewnętrzne

I. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA GMINY

⇒ Położenie

Gmina Cybinka leży w środkowo-zachodniej części Województwa Lubuskiego i przylega do zachodniej granicy państwa przebiegającej na rzece Odrze. Od północy graniczy z gminami Rzepin i Słubice od wschodu z gminami Torzym i Maszewo, a od strony południowej z gminą Gubin.

- Gmina zajmuje obszar 280 km²
- Powierzchnia lasów stanowi 58% powierzchni gminy
- Powierzchnia użytków rolnych ogółem stanowi 31% powierzchni gminy

Gmina położona jest na terenie dwóch mezoregionów geomorfologicznych: Środkowej Odry i Niecki Pliszki. Teren gminy budują osady czwartorzędowe o wielometrowej miąższości, w której występują ropy i piaski z węglami brunatnymi. W obszarze gminy występują również gliny piaszczyste i piaski gliniaste o znacznej miąższości i zmiennej plastyczności, piaski średnie, lokalnie grube o miąższości do kilkudziesięciu metrów. Utwory nośne reprezentują piaski średnie i drobne oraz mady, a utwory organogeniczne torf i gytie jezerne. Na terenie gminy w przeszłości eksploatowany był węgiel brunatny w rejonie Cybinki i Radzikowa. Pozostałościami są liczne wyrobiska i zapadliska nad starymi terenami eksploatacji. Warstwy węgla brunatnego zalegają w większości na znacznej głębokości (ca 60÷80m). W północnej części gminy, w okolicach Maczkowa, występują złoża kredy jezernej używane do poprawy gleb rolniczych.

⇒ Stosunki hydrologiczne

Oś hydrologiczną gminy stanowi rzeka Odra. Ciek wodny na tym obszarze to rzeki: Pliszka i Ilanka, potoki: Mielesznica i Konotop oraz kanały: Luboński, Krzesieński i Cofkowy uzupełniane systemem rowów melioracyjnych. Obszar doliny Odry chroniony jest przed wylewami rzeki obwałowaniami i posiada specyficzną sieć cieków odwadniających. Na terenie gminy znajdują się jeziora: Trzcinnik, Moczarowe I i II, Słupno, Głębokie, Lipawki, Urad, Płonnik, Przyrzeczce, Racze, Łyska, Głębokie i Rapickie.

Dolina Odry jest obszarem intensywnie drenującym i reguluje poziom pierwszego horyzontu wodonośnego terenów przyległych.

⇒ **Warunki klimatyczne**

Klimat w zasadzie jest taki sam jak w Województwie Lubuskim. Jest to klimat łagodny, umiarkowany o dużym wpływie klimatu oceanicznego.

- średnia temperatura roczna 8,0÷8,5⁰C
- długość okresu wegetacyjnego 220÷230 dni
- przeciętna ilość opadów roczna 550÷650 mm
- liczba dni z pokrywą śnieżną 40÷60 dni

⇒ **Gleby**

Gleby najsłabsze stanowią 53% ogółu gleb w gminie. Stosunkowo dobre gleby występują w obrębie wsi Grzmiąca, Kłopot i Rapice. Większość gleb gminy zalicza się do gleb lekkich o dużej przepuszczalności i słabo rozwiniętych cechach sorbcyjności posiadających kwaśny odczyn.

Klasy bonitacyjne użytków rolnych

Tabela 1

Klasy bonitacyjne w ha									
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz	Razem
0	0	39	200	702	472	576	475	12	2472

Klasy bonitacyjne użytków zielonych w ha

Tabela 2

I	II	III	IV	V	VI	Viz	Razem
0	0	154	294	165	375	2	990

Powyższe dane odnoszą się do okresu kiedy grunty orne były wykorzystywane w prawie 100%. W ostatnich latach ograniczenie użytkowania gruntów rolnych i odłogowanie powoduje degradację gleb i zmianę danych zawartych w tabelach.

⇒ **Lasy**

Lasy leżące w granicach gminy zajmują 16.230ha. Większość lasów zalicza się do obszarów intensywnej gospodarki leśnej gdzie produkcja jest podstawową funkcją lasu.

Powierzchnia lasów wg typów siedliskowych w %

- Bór świeży	71,90 %
- Bór suchy	3,09 %
- Bór bagienny	0,04 %
- Bór wilgotny	0,14 %
- Bór mieszany świeży	19,87 %
- Bór mieszany wilgotny	1,16 %
- Las mieszany świeży	1,07 %
- Las mieszany wilgotny	0,10 %
- Las świeży	0,14 %
- Las mieszany bagienny	0,15 %
- Las wilgotny	0,14 %
- Las łągowy	0,07 %
- Ols typowy	1,65 %
- Ols jesionowy	0,19 %

⇒ Flora

Przez teren gminy przebiegają wschodnie granice arealów gatunków atlantyckich wrzośca bagiennego i wiciokrzewu pomorskiego, granice północne występowania jaworu oraz szczodrzeńca czerniejącego. Element północny jest reprezentowany przez skalnicę torfową i gwiazdnicę grubolistną. Pas terenu wzdłuż Odry zajmują siedliska łągu wierzbowo-topolowego. Między Rąpicami a ujściem Pliszki wykształciły się siedliska łągu jesionowo-wiązowego, a poniżej Rąpic łągu jesionowo-olszowego. Na krawędzi doliny Odry na wysokości Cybinki wykształciły się siedliska zboczowej postaci łągu jesionowo-wiązowego. W dolinie Pliszki występują zarośla wierzbowe oraz ziołorośla. Wyżej położone obszary gminy to południowo-wschodnie krańce Puszczy Rzepińskiej z borami sosnowymi i mieszanymi.

⇒ Fauna

Na terenie gminy znajduje się szereg stanowisk rzadkich i chronionych gatunków ssaków, ptaków i gadów. Znajdują się tutaj liczne zimowiska ptaków wodnych oraz obszary łągowe

wielu gatunków ptaków. Na terenie gminy występują oprócz zwierzyny łownej będące pod ochroną: bóbr, wydra, żółw błotny, orzeł bielik, czarny bocian i bocian biały.

⇒ **Ochrona przyrody**

Aktualnie na terenie gminy prawnie chronionymi obszarami są: Krzesiński Park Krajobrazowy o powierzchni 1.897ha z największym w Europie skupiskiem bociana białego – obszar rozległych badań botanicznych, rezerwat przyrody „Młodno” obejmujący łąki i torfowiska o powierzchni 93ha oraz obszar chronionego krajobrazu obejmujący północną i północno-wschodnią część gminy o łącznej powierzchni 9.650ha (prawie 38% powierzchni gminy). Na terenie gminy znajdują się dwa użytki ekologiczne „Gęsie Bagna” o powierzchni 11ha i „Zapadliska Kopalniane” o powierzchni 14ha oba w rejonie wsi Sądów oraz 13 pomników przyrody reprezentowanych przez okazałe drzewa, rzadkie gatunki roślin i zwierząt. Na szczególną uwagę zasługują dwa pomniki jakimi są stanowiska żółwia błotnego położone w Cybince na terenach pokopalnianych (rozwidlenie ulic Krótkiej i Dąbrowskiego) oraz przy drodze leśnej Cybinka-Bieganów. Oprócz wyżej wymienionych obszarów czy obiektów na terenie gminy występują liczne okazy drzew i stanowisk przyrodniczych zasługujących na prawną ochronę często związanych z obszarami dawnych parków dworskich i pałacowych lub cmentarzy wiejskich aktualnie nieczynnych.

⇒ **Sieć osadnicza**

Sieć osadnicza gminy złożona jest z ośrodka miejskiego – Cybinki liczącej 2.830 mieszkańców, 12 wsi sołeckich oraz 2 przysiółków i 1 kolonii, w których zamieszkuje łącznie 4.258 mieszkańców. Wśród wsi gminy Cybinka żadna nie przekracza 800 mieszkańców, trzy wsie tj. Biazków, Bieganów i Rapice posiadają więcej niż 500 mieszkańców, a w 7 miejscowościach mieszka mniej niż 100 osób. Na terenach wiejskich liczba ludności wynosi 16 mieszkańców/km². W sieci osadniczej gminy miasto Cybinka pełni rolę lokalnego centrum. Jako jedyna miejscowość o statusie miejskim jest ośrodkiem administracyjnym, kulturalnym i usługowym dla całego obszaru gminy.

⇒ Podział administracyjny i ludność gminy

Podział administracyjny i ludność gminy

Tabela 3

Lp.	Sołectwo	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1.	Miasto Cybinka	Cybinka	2 830 2885
2.	Białków	Białków ✓	601 596
3.	Bieganów	Bieganów ✓	694 615
		Rybojedzko ✓	91 91
		Tawęcín ✓	7 10
4.	Drzeniów	Drzeniów ✓	382 404
5.	Grzmiąca	Grzmiąca ✓	438 436
6.	Kłopot	Kłopot ✓	153 179
7.	Krzesin	Krzesin ✓	47 50
8.	Maczków	Maczków ✓	146 154
		Koziczyn ✓	18 17
9.	Mielesznica	Mielesznica ✓	34 34
10.	Radzików	Radzików ✓ ✓	249 254
11.	Rapice	Rapice ✓	581 553
12.	Sądów	Sądów ✓	392 358
13.	Urad	Urad	425 432
			7 088 7071

Źródło : Urząd Miasta i Gminy w Cybince

Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

Tabela 4

	1997		1998	
	Cybinka		Cybinka	
	Miasto	Wieś	Miasto	Wieś
Ludność ogółem, w tym:	2 577	4 244	2 543	4 307
▪ W wieku przedprodukcyjnym	744	1 211	689	1 220
▪ W wieku produkcyjnym, w tym	1 442	2 467	1 453	2 526
- produkcyjno – mobilny	973	1 745	968	1 776
- produkcyjno – niemobilny	469	722	485	750
▪ W wieku poprodukcyjnym	391	566	401	561

Źródło: Departament Badań Demograficznych, Tablica bilansowa. Stan, ruch naturalny i wędrownkowy ludności w 1997 roku. Departament Badań Demograficznych, Tablica bilansowa. Stan, ruch naturalny i wędrownkowy ludności w 1998 roku.

⇒ Dziedzictwo kulturowe

Podobnie jak dzisiaj teren gminy był obszarem pogranicznym. W okresie plemiennym (VI-Xw.) stykały się tutaj terytoria Lubuszan, Dziadoszan i Łużyczan. Pierwsze wzmianki źródłowe dotyczące osadnictwa pochodzą dopiero z XIII wieku. Wcześniejszą jego obecność potwierdzają jednak materiały archeologiczne. Stan osadnictwa w X-XII wieku nie został dotąd określony, a rozpoznanie archeologiczne wskazuje na stosunkowo słabą sieć osadniczą. W odniesieniu do zabytkowych układów wiejskich najczytelniejsze są plany owalnicowe w Białkowie i Radzikowie, ulicówka w Maczkowie i układ ulicowo-placowy w Rapicach. Na

terenie gminy brak zabytków architektury z okresu średniowiecza, z wyjątkiem kościoła w Drzeniowie, jednak gruntownie przebudowanym. Brak także budowli z XVI, XVII wieku. Najstarszą zachowaną bez zmian budowlą jest kościół w Radzikuwie z 1712 roku wzniesiony w konstrukcji szachulcowej. Murowany kościół w Cybince powstał w latach 1784-1786 i został rozbudowany w 1866 roku, a w Sądowie w 1801 roku wzniesiono kościół klasycystyczny. Neoromański kościół w Białkowie i powstał w 1840 roku. Do dziś przetrwały nieliczne siedziby dworskie. Najokazalsze pałace tego terenu, w Cybince z początku XIX wieku i Sądowie z 1734 roku, po roku 1945 popadły w ruinę i zostały rozebrane. Z zachowanych najwartościowszych architektonicznie jest dwór w Maczkowie z końca XVIII wieku. XVIII-wieczną metrykę mają też pałace w Białkowie i Radzikuwie. Zabudowania folwarczne, zachowane w Białkowie, Bieganowie, Białkówku, Maczkowie, Rąpicach, Rybojedzku i Tawęcinie pochodzą z drugiej połowy XIX wieku. Zabudowa mieszkalna i gospodarcza wsi pochodzi z drugiej połowy XIX wieku i początków XX wieku. Przy wszystkich pałacach i dworach istniały założenia parkowe. Najokazalszy i względnie dobrze utrzymany jest park w Cybince. Z innych godne uwagi są parki w Białkowie, Maczkowie, Radzikuwie i Drzeniowie. W wielu wsiach istnieją miejsca po XIX wiecznych cmentarzach, najczęściej w postaci enklaw wysokiej zapuszczonej zieleni, niekiedy, jak w Białkowie nadal użytkowany. W Cybince są także dwa cmentarze żołnierzy sowieckich z okresu II wojny światowej. Budowle przemysłowe w postaci młynów wodnych i wiatraków istniały w wielu wsiach od średniowiecza. W Sądowie była też huta żelaza, a w Rybojedzku i Tawęcinie – cegielnie. W drugiej połowie XIX wieku w Radzikuwie i okolicy oraz w rejonie Cybinki funkcjonowały liczne kopalnie węgla brunatnego. Po wszystkich tego rodzaju zakładach pozostały tylko ślady, a po wiatrakach tylko znaki na mapach.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

1. Białków – dwór
2. Białków – kościół p.w. M.B. Królowej Polski
3. Cybinka – kościół p.w. M.B. Częstochowskiej
4. Cybinka – park krajobrazowy (przypałacowy)
5. Koziczyn – willa i park
6. Maczków – dwór
7. Maczków – park
8. Radzików – kościół p.w. M.B. Królowej Polski

9. Radzików – pałac (szkoła)
10. Sądów – budynek dawnego młyna wodnego
11. Sądów – kościół p.w. Św. Antoniego

⇒ Demografia i warunki życia

Ogólna liczba ludności gminy nie przekracza 7.100 mieszkańców, z czego niecałe 57% to osoby w wieku produkcyjnym, a 27% w wieku przedprodukcyjnym. Od 1994 roku na wsi utrzymuje się ujemne saldo migracji. W mieście w okresie 1994-1998 saldo dodatnie wystąpiło w roku 1997 i wynosiło 12 osób. W gminie w ostatnich latach nastąpiła wyraźna poprawa warunków życia wynikająca z inwestycji wodociagowych, nie mniej poza wyjątkami znaczna część mieszkańców nie korzysta z kanalizacji sieciowej. Na terenie gminy brak sieci gazowych uniemożliwia korzystanie z tego medium energetycznego. Na terenach wiejskich dostęp do placówek użyteczności publicznej np. poczty, biblioteki, służby zdrowia wymaga pokonania znacznych odległości przeważnie przejazdu do innej miejscowości.

Wyposażenie miejscowości w usługi społeczne

Tabela 5

Lp.	Miejscowość	Szkolnictwo	Przedszkola	Służba zdrowia	Poczta	Kultura	Kościóły
1.	Cybinka	Szk. Podst. – 1 Gimnazjum - 1	1	Przychodnie - 1 NZOZ „ATIS”	1	Dom Kultury – 1 Biblioteki – 1 Sala sportowa - 1	1
2.	Białków	S.P. – 1	1	-	-	filia bibl. – 1	1
3.	Bieganów	S.P. – 1	1	Lek. Rodz. Wojskowy	-	Filia bibl. – 1	-
4.	Drzeniów	-	-	-	-	-	1
5.	Grzmiąca	-	1	-	-	KGW	1
6.	Kłopot	-	-	-	-	-	Kaplica
7.	Koziczyn	-	-	-	-	-	-
8.	Krzesin	-	-	-	-	-	-
9.	Maczków	-	-	-	-	-	-
10.	Mielesznica	-	-	-	-	-	-
11.	Radzików	-	-	-	-	-	1
12.	Rapice	S.P. – 1	-	-	1	Filia bibl. - 1	1
13.	Rybojedzko	-	-	-	-	-	-
14.	Sądów	-	-	-	-	Filia bibl. – 1	1
15.	Tawęcín	-	-	-	-	-	-
16.	Urad	-	1	-	-	Filia bibl – 1	Kaplica

Źródło: opracowanie własne

⇒ Służba zdrowia

Na terenie gminy obsługę mieszkańców w zakresie służby zdrowia pełnią lekarze pierwszego kontaktu. Gmina nie posiada na swoim terenie stacji pogotowia ratunkowego ani szpitala. W Cybince działa jedna apteka.

⇒ Szkolnictwo

W roku szkolnym 1999/2000 istniały szkoły podstawowe w miejscowościach: Cybinka, Bieganów, Białków i Rapice, do których uczęszczało łącznie 789 uczniów. Szkoła podstawowa w Cybince zapewnia naukę dzieciom z: Cybinki, Sądowa, Radzikowa, Uradu, Maczkowa, Koziczyna, Drzeniowa, Bieganowa i Rybojedzka. Szkoła w Białkowie dzieciom z: Białkowa, Rapic, Grzmiącej, Krzesina, Mielesznicy i Kłopotu. Szkoła w Bieganowie dzieciom z: Bieganowa i Rybojedzka, a szkoła w Rapicach dzieciom z: Rapic i Krzesina. 299 uczniów tych szkół dojeżdżało z innej miejscowości. W gminie istnieje jedno gimnazjum położone w Cybince, posiadające 125 uczniów w tym 70 dojeżdżających. Gmina nie posiada szkół ponadpodstawowych.

⇒ Kultura

W Cybince działa Ośrodek Kultury. W Grzmiącej działa od 35 lat Koło Gospodyń Wiejskich z grupą śpiewaczą „Lubuszanki”. W gminie działa Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Cybince posiadająca filie w Białkowie, Rapicach, Bieganowie, Uradzie, Sądowie. Księgozbiór liczy 49.408 woluminów, 1.187 czytelników i 23.703 wypożyczeń (dane z 1998 roku).

⇒ Urzędy i administracja

W Cybince mają siedzibę: Urząd Miasta i Gminy, Nadleśnictwo Cybinka, Lubuski Oddział Straży Granicznej – Strażnica Graniczna, Komisariat Policji, Obwód drogowo-mostowy, Zakład Usług Komunalnych, Urząd Pocztowy, Pogotowie Energetyczne, Oddział Banku Spółdzielczego.

⇒ Działalność gospodarcza

Na terenie gminy ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (dane z 1998 roku) ogółem wynosiła 373 jednostki, w tym spółki prawa handlowego 26 jednostek, spółki cywilne 27 jednostek i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą 297 jednostek. W gminie

prowadzi działalność 19 podmiotów gospodarczych z udziałem kapitału zagranicznego, w tym 10 w Cybince, 1 w Białkowie, 2 w Bieganowie, 1 w Kłopczie, 2 w Maczkowie, 1 w Radzikowie, 2 w Sądowie (stan 01.2000r.). gmina dysponuje bardzo małą bazą noclegową dla turystów, a liczba gospodarstw agroturystycznych na wsi osiągnęła liczbę 3. Do wiodących podmiotów gospodarczych zaliczyć można przedstawicielstwo „Central Soya” w Bieganowie i zakład „Mercar” Sp. z o.o. w Koziczynie.

⇒ Rynek pracy

Dane dotyczące zatrudnienia na terenie gminy Cybinka w latach 1997 i 1998 przedstawia tabela.

Tabela 6

	1997		1998	
	Cybinka		Cybinka	
	Miasto	Wieś	Miasto	Wieś
Ogółem, w tym:	405	599	380	641
Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	42	74	35	74
Przemysł	178	417	180	429
Budownictwo	6	17	1	24
Handel i naprawy	2	-	1	21
Transport, składowanie i łączność	22	18	14	22
Pośrednictwo finansowe	14	-	13	2
Administracja publiczna i obrona narodowa	23	-	22	-
Edukacja	52	41	50	40
Ochrona zdrowia i opieka socjalna	24	24	21	24

Źródło: Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, Podstawowe dane statystyczne według miast i gmin za 1997r. Zielona Góra 1998; Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, Województwo lubuskie w 1998 roku, Zielona Góra 1999.

W gminie Cybinka stopa bezrobocia w 1999 roku wynosiła 22,1% co daje wzrost o 5,3% w porównaniu do roku 1998. 75,6% bezrobotnych pozostawała w 1999r. bez prawa do zasiłku. Sytuację w zakresie bezrobocia w gminie przedstawiają tabele.

Tabela 7

	1997			1998			1999		
	Woj. zielono-górskie	Cybinka		Woj. lubuskie	Cybinka		Woj. lubuskie	Cybinka	
		Miasto	Wieś		Miasto	Wieś		Miasto	Wieś
Bezrobotni ogółem	33 877	138	220	68 443	151	233	74 740	189	347
- w tym kobiety	21 187	74	122	38 832	99	138	41 256	112	193
Stopa bezrobocia w %	12,6	12,8	12,0	13,1	16,8		17,54	22,1	
Bezrobotni z prawem do zasiłku	11 640	41	67	17 197	37	67	19 841	46	113
Bezrobotni nowo zarejestrowani	50 545	119	205	7 375	b.d.	b.d.	7 501	209	314
Bezrobotni wyłączeni z ewidencji	58 874	169	273	6 165	129	210	4 858	179	209

Bezrobotni zatrudnieni przy pracach interwencyjnych i robotach publicznych	2 324	3	1	b.d.	5	20	7 430	9	14
Bezrobotni bez prawa do zasiłku	b.d.	b.d.	b.d.	51 246	127	175	54 899	143	234
Bezrobotni absolwenci	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	10	15	3 919	8	22

Źródło: *Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, Podstawowe dane statystyczne według miast i gmin za 1997r. Zielona Góra 1998; Wojewódzkie lubuskie 1998r.- Biuletyn statystyczny województwa lubuskiego. Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, Sierpień 1999r., Powiatowy Urząd Pracy w Słubicach, Powiatowy Urząd Pracy w Krośnie Odrzańskim.*

Bezrobotni wg wykształcenia

Tabela 8

	1998		1999	
	Cybinka		Cybinka	
	Miasto	Wieś	Miasto	Wieś
Wyższe	0	0	1	2
Policealne, Średnie techniczne i zawodowe	40	24	49	43
Średnie ogólnokształcące	3	4	6	8
Zasadnicze zawodowe	57	108	72	156
Podstawowe i niepełne zawodowe	64	106	61	138

Źródło: *Powiatowy Urząd Pracy w Słubicach*

Bezrobotni wg wieku

Tabela 9

	1998		1999	
	Cybinka		Cybinka	
	Miasto	Wieś	Miasto	Wieś
15 - 24 lat	44	82	55	122
25 - 34 lat	38	64	49	79
35 - 44 lat	42	57	45	90
45 - 54 lat	39	35	35	53
55 lat i więcej	1	4	5	3

Źródło: *Powiatowy Urząd Pracy w Słubicach*

⇒ Zaopatrzenie w wodę

Potrzeby miasta Cybinka w zakresie dostawy wody są w całości pokrywane z miejskiego systemu wodociągowego. Z miejscowości wiejskich tylko Sądów, Mielesznica i Krzesin nie posiadają obecnie wodociągów. W miejscowości Drzeniów wodociąg obsługuje tylko część jej mieszkańców. Eksploatacją systemów wodociągowych zajmują się różne jednostki organizacyjne. Żadne z ujęć nie posiada wyznaczonej i zatwierdzonej strefy ochrony pośredniej, a część z nich nie posiada aktualnych pozwoleń wodno-prawnych na pobór wód podziemnych. Na terenie gminy eksploatowane są wodociągi i ujęcia wody:

- wodociąg grupowy Białków-Grzmiąca-miasto Cybinka z ujęciem i stacją uzdatniania w Białkowie $Q=138,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$. Długość sieci magistralnej i rozdzielczej łącznie wynosi 35,6km. Średnia ilość pobranej wody z ujęcia w 1999 roku wynosiła 8,5% wydajności ujęcia.
- wodociąg Drzeniów z ujęciem i stacją uzdatniania $Q=48,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$. Długość sieci wynosi 0,9km. Średnia ilość wody pobranej z ujęcia w 1999 roku wynosiła 0,7% wydajności ujęcia.
- wodociąg grupowy Rapice-Kłopot z ujęciem w Rapicach $Q=22,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ i stacją uzdatniania $Q=13,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$. Długość sieci wynosi 9,05km. Wodociąg został oddany do eksploatacji w I kw. 2000 roku. Projektowane zapotrzebowanie $q(\text{maxgodz})=12,95 \text{ m}^3/\text{godzinę}$.
- wodociąg grupowy Maczków-Urad z ujęciem w Maczkowie $Q=25,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ i stacją uzdatniania $Q=13,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$. Długość sieci wynosi 5,1km. Wodociąg został oddany do eksploatacji w I kw. 2000 roku. Projektowane zapotrzebowanie $q(\text{maxgodz})=18,7 \text{ m}^3/\text{godzinę}$.
- wodociąg Radzików z ujęciem $Q=30,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ i stacją uzdatniania $Q=26,4 \text{ m}^3/\text{godzinę}$. Długość sieci wynosi 2,3km.
- wodociąg Bieganów z ujęciem i stacją uzdatniania $Q=90,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ przy występowaniu zapotrzebowania $82,5\% \text{ m}^3/\text{godzinę}$. Istniejąca długość sieci – brak danych.
- wodociąg Rybojedzko z ujęciem $Q=71,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ i stacją uzdatniania $Q=45,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$. Istniejąca długość sieci – brak danych.
- wodociąg Tawęcín z ujęciem $Q=12,8 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ i stacją uzdatniania $Q=.....$. Istniejąca długość sieci – brak danych.
- wodociąg Koziczyn oparty na systemie 6 studni o różnych wydajnościach od $4,5\div 8,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ bez stacji uzdatniania. Istniejąca długość sieci – brak danych.

Pozostałe ujęcia wody:

- Cybinka – Z.M. „Gumoplast” $Q=16,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$
- Grzmiąca – ujęcie wiejskie $Q=17,3 \text{ m}^3/\text{godzinę}$
- Mielesznica – osada leśna $Q=2,4 \text{ m}^3/\text{godzinę}$
- Rapice – osada leśna $Q=6,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$
- Krzesin – osada leśna $Q=6,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$

- Sądów – kółko rolnicze $Q=5,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$
- Sądów – osada leśna $Q=5,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$
- Sądów – wodociąg lokalny $Q=24,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$
- Urad – osada leśna $Q=6,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$
- Urad – pompownia melioracyjna $Q=21,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$
- Bieganów – farma $Q=108,0 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ (ujęcie nigdy nie eksploatowane)

Północna część gminy znajduje się w granicach zbiornika G.Z.W.P. NR 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna. Strop zbiornika przebiega na rzędnej ca 20,0m poniżej poziomu terenu. Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniem zbiornik należy do obszarów wymagających wysokiej ochrony (OWO).

⇒ Gospodarka ściekowa

Całkowicie uporządkowaną gospodarkę ściekową posiada jedynie miejscowość Bieganów, gdzie eksploatowana jest oczyszczalnia ścieków przyjmująca dodatkowo ścieki z pozostałych miejscowości gminy dowożone taborem samochodowym. W mieście Cybinka aktualnie jest w budowie oczyszczalnia ścieków przewidywana tylko dla potrzeb miasta. Jest również częściowo wybudowany system kanalizacji sanitarnej. W pozostałych miejscowościach systemy kanalizacyjne nie istnieją, a ścieki gromadzone są w zbiornikach indywidualnych. Bieganów wyposażony jest w systemy kanalizacyjne:

- kanalizację sanitarną odbierającą ścieki z osiedla mieszkaniowego, wytwórni pasz, fermy trzody chlewnej, gospodarstwa rolnego i budynków biurowych,
- kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z terenu wytwórni pasz i fermy do laguny,
- kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z terenu osiedla mieszkaniowego i z dróg bezpośrednio do Kanału Cybinka,
- kanalizację technologiczną odprowadzającą gnojowicę do laguny, wody pochłonicze z gorzelni do Kanału Cybinka i wody popłuczne za stacji uzdatniania poprzez osadniki do Kanału Cybinka.

Ścieki sanitarne oczyszczane są w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni przy Kanale Cybinka. Oczyszczalnia posiada aktualne pozwolenie wodno-prawne. Dla właściwego zagospodarowania gnojowicy, zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym użytkowanych jest 5 lagun, a przygotowana gnojowica jest rozdeszczowywana na użytkach rolnych.

W mieście Cybinka budowana jest trzystopniowa biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q=6000,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rów melioracyjny, który przez stawy rybne wpływa do Kanału Cybinka. W Cybinie istnieje sieć kanalizacji sanitarnej z dwiema przepompowniami i obejmuje tylko część miasta. Istnieją również cztery ciągi kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane są do rowu melioracyjnego przy oczyszczalni. Wody te w przyszłości przewiduje się oczyszczać na terenie budowanej oczyszczalni.

Dla miejscowości Rapice i Kłopot w opracowaniu jest projekt budowy grupowego systemu kanalizacyjnego z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Rapicach.

⇒ **Nieczystości stałe**

Gmina nie posiada właściwie uregulowanej gospodarki odpadami stałymi. Tylko w niektórych miejscowościach ustawione są pojemniki na odpady. Odpady produkowane w gminie gromadzone są na sześciu wysypiskach, które nie posiadają uregulowanych spraw formalno-prawnych.

Wysypiska te zlokalizowane są w rejonach:

- Cybinka o powierzchni	0,84 ha
- Grzmiąca o powierzchni	1,10 ha
- Rapice o powierzchni	1,00 ha
- Urad o powierzchni	0,30 ha
- Sadów o powierzchni	0,30 ha
- Radzików o powierzchni	0,20 ha

Wysypiska w rejonie Rapic i w rejonie Grzmiącej użytkowane są na terenach zagrożonych powodzią. Gmina przystąpiła do „Celowego Związku Gmin – 12”, który planuje na terenie gminy Sulęcín budowę wspólnego dla 12 gmin składowiska odpadów.

⇒ **Zaopatrzenie w gaz**

Na terenie gminy nie ma obecnie sieci gazowych i żadna miejscowość nie korzysta z gazu przewodowego. Opracowane przez „Gazoprojekt” w 1994 roku. „Studium programowe możliwości rozwoju gazyfikacji województwa zielonogórskiego” przewiduje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia trasą: Zielona Góra – Krosno Odrzańskie – Maszewo – Cybinka. Na terenie gminy Cybinka przewidywana jest, w rejonie Białkowa stacja

redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia. Inną możliwość zasilania gazem przewodowym przedstawia koncepcja prezentowana przez Związek Międzygminny „Media-Odra-Warta”, która przewiduje budowę gazociągu na trasie: Słubice-Rzepin-Cybinka. Decyzja w sprawie warunków i kierunku dostawy gazu do gminy nie zapadła.

⇒ Elektroenergetyka

Siec elektroenergetyczna 110 kV zasila stacje elektroenergetyczną 110/15 kV zlokalizowaną w Cybince. Stacja ta jest siecią linii napowietrznych i kablowych 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/04 kV zasilającymi poszczególne grupy odbiorców we wszystkich miejscowościach gminy. Aktualny stan sieci i urządzeń energetycznych nie wymaga działań interwencyjnych, jednak w przyszłości należy liczyć się z potrzebą rozbudowy i modernizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych 15 kV.

⇒ Ciepłownictwo

Zapotrzebowanie na ciepło pokrywane jest z indywidualnych źródeł opalanych w zdecydowanej większości opałem stałym. Olej opałowy dla celów grzewczych wykorzystywany jest w kotłowniach ogrzewających obiekty Urzędu Miasta, Zakładu Metalowego „Geną” w Cybince, Zakładu „Mercar” w Koziczynie, budynki Spółdzielni Mieszkaniowej w Bieganowie oraz nieliczne budynki jednorodzinne, głównie w Cybince.

⇒ Komunikacja drogowa

Siec komunikacji drogowej gminy stanowią:

- droga krajowa (Nr 29 na kierunku Zielona Góra – Krosno Odrzańskie – Słubice) długość 12,0 km (dawna Nr 275),
- droga wojewódzka (dawna krajowa)(Nr 134 na kierunku Urad – Rzepin – Ośno Lubuskie) długość 8,83km,
- drogi powiatowe (dawne wojewódzkie) wykazane niżej w tabeli, o łącznej długości 51,3km,

Tabela 10

Nr drogi	Nazwa drogi	Nawierzchnia	Dł./ km/
49101	Cybinka – Sądów – Radzików	Bitumiczna	13,030
49102	Cybinka – Kłopot	„	11,610

49103	Kłopot – Rapice (Maszewo)	„	8,625
49109	Urad – do granicy województwa	„	1,980
49110	Urad – Radzików – Gądków	gruntowa	10,960
49146	Białków – Grzmiąca – Mielesznica	„	5,100
		Razem	51,305

- drogi gminne wykazane niżej w tabeli o łącznej długości 46,0km,

Tabela 11

Nr drogi	Nazwa drogi	Nawierzchnia	Dł. /km/
4908001	Rapice – Drzeniów	gruntowa	5,8
4908002	Białków – Miłów	„	2,7
4908003	Mielesznica – Rapice – Krzesin	„	8,3
4908004	Mielesznica – do drogi Rapice-Drzeniów	„	2,2
4908005	Cybinka – Grzmiąca	„	4,2
4908006	Radzików – Mierczany	„	2,1
4908007	Cybinka – Koziczyn	„	4,8
4908008	Białków – Krzesin	„	8,4
4908009	Cybinka – Bieganów	bitumiczna	1,2
4908010	Sądów – Bargów	gruntowa	3,8
4908011	Koziczyn - do drogi krajowej Nr 29	betonowa	2,5
		Razem	46,0

- drogi o nieustalonej klasyfikacji zwane drogami gminnymi, powodziowymi, które stanowią dojazd do wałów p. powodziowych z miejscowości: Grzmiąca, Kłopot (dwie drogi), Rapice, Bieganów, Rybojedzko oraz droga z Białkowa do Drzeniowa.

Obciążenie ruchem kołowym drogi krajowej Nr 29 wynosi ca 3000 p/d i wielkość ta od kilku lat nie posiada silnych tendencji wzrostowych. Pozostałe drogi w gminie cechują się umiarkowanym ruchem kołowym.

Stan techniczny dróg gminnych określa się generalnie jako wymagający poprawy. Większość wymaga remontu lub ułożenia utwardzonej nawierzchni.

Drogi powiatowe posiadają w większości niewłaściwą geometrię (szerokości nienormatywne, niewłaściwe łuki). Nawierzchnie tych dróg wymagają remontu (odnowy).

Droga wojewódzka Nr 134 wymaga odnowy i wzmocnienia tak, aby spełniała parametry klasy technicznej 2.

Droga krajowa Nr 29. Nawierzchnia wymaga remontu (odnowy) i przywrócenia jej na wielu odcinkach wymaganych parametrów profilowania.

Miasto i Gmina Cybinka posiada zapisany (w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego) przebieg obwodnicy miasta na ciągu drogi krajowej Nr 29 Zielona Góra – Krosno Odrzańskie – Słubice.

⇒ **Komunikacja kolejowa**

Przez teren gminy nie przebiegają ważne szlaki komunikacji kolejowej. W gminie istnieje jedna linia kolejowa łącząca Kunowice z Cybinką, sporadycznie użytkowana na odcinku z Kunowic do Koziczyna.

⇒ **Drogi wodne**

Granicę zachodnią i częściowo południową gminy stanowi rzeka Odra, która w tym rejonie kwalifikowana jest jako transportowa droga wodna. Na terenie gminy Cybinka nie istnieją urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą tej drogi wodnej.

⇒ **Rolnictwo**

Gmina posiada areał użytków rolnych wynoszący niecałe 9000ha (31% powierzchni gminy), z tego:

- grunty orne 6 470 ha
- sady 5 ha
- użytki zielone 2 392 ha

W użytkowaniu rolników indywidualnych jest 2.796ha użytków rolnych, pozostałe to grunty w dyspozycji Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przyrodnicze warunki produkcji rolnej należą do trudnych. Użytki rolne, zwłaszcza grunty orne, zajmują w większości gleby o niskiej bonitacji, generalnie zakwaszone, o dużej przepuszczalności i obniżonej wartości składników pokarmowych. Dominują zdegradowane gleby słabe i bardzo słabe, klas IV, V, VI.

Średnie plony w 1999r. w dt/ha:

- pszenica ozima	34
- żyto	22
- jęczmień jary	32
- owies	28
- pszenżyto ozime	37
- pszenżyto jare	30
- mieszanka zbożowa	32
- kukurydza na ziarno	55
- ziemniaki	160
- rzepak	20

Stan zwierząt w gospodarstwach indywidualnych (styczeń 2000r.):

- bydło ogółem	329 szt.
w tym krów	172 szt.
- trzoda ogółem	1237 szt.
w tym loch	133 szt.

Rolnicy posiadają 145 ciągników (jeden ciągnik na 19ha użytków rolnych). Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie wynosi 7,25ha.

Struktura obszarowa gospodarstw indywidualnych

Tabela 12

Wielkość ha	1 – 2	2 – 5	5 – 10	10 – 20	20 – 50	50 – 100	100 <	Razem
Ilość	135	71	58	55	27	5	3	354

Ilość gospodarstw w miejscowościach:

1. Biazków	55
2. Rapice	44
3. Grzmiąca	44
4. Kłopot	26
5. Maczków	7
6. Urad	31

7. Radzików	24
8. Drzeniów	15
9. Bieganów	2
10. Mielesznica	1
11. Sądów	29
12. Cybinka (miasto)	76

Ilość gospodarstw rolnych rokujących na przyszłość, rentowność produkcji rolniczej, tj. posiadających powierzchnię powyżej 20ha wynosi zaledwie 35 sztuk.

Struktura wiekowa mieszkańców wsi (stan na 31.12.1999r.):

- do 10 lat	602 osoby
- 11 – 20 lat	781 osób
- 21 – 30 lat	700 osób
- 31 – 40 lat	585 osób
- 41 – 50 lat	638 osób
- 51 – 60 lat	361 osób
- 61 – 70 lat	310 osób
- 71 – 80 lat	211 osób
- powyżej 80 lat	70 osób

Łącznie 4.258 osób zamieszkuje na wsi.

Wykształcenie rolników wg uzyskanych danych:

- wyższe	7 rolników
- średnie rolnicze	38 rolników
- średnie nierolnicze	53 rolników
- zasadnicze	59 rolników

Ogólnie można stwierdzić niski stopień wykształcenia rolników, większość nie posiada wykształcenia średniego rolniczego. Na terenach wiejskich utrzymuje się wysoki odsetek ludzi bezrobotnych. Niska jest aktywność społeczna i samorządowa rolników. Jej pozytywne przejawy obserwuje się we wsi Grzmiąca. Funkcjonuje tam Koło Gospodyń Wiejskich, Zrzeszenie Producentów Zbóż, jednostka Straży Pożarnej oraz zespół taneczny „Lubuszanki”.

Rolniczym przedsiębiorstwem w gminie, tradycyjnie osiągającym dobre efekty ekonomiczne jest Spółka Pekpol Central Soya Bieganów, głównie produkująca koncentraty paszowe.

Teren gminy jest objęty działaniem Rejonowego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Słubicach, prowadzącym doradztwo rolnicze i ekonomiczne dla gospodarstw indywidualnych.

⇒ Leśnictwo

Większość lasów położonych na terenie gminy zalicza się do obszarów intensywnego rozwoju gospodarki leśnej, gdzie produkcja leśna jest podstawową funkcją lasu. Gospodarka ta prowadzona jest racjonalnie, to znaczy uwzględnia dobro środowiska przyrodniczego, potrzebę odnawiania zasobów leśnych i ochronę różnorodności biologicznej zbiorowości dziko żyjących zwierząt, roślin i mikroorganizmów. Lasy zagrożone są ze strony wielu czynników natury antropologicznej (emisje przemysłowe, w tym transgraniczne), abiotycznej (susze) i biotycznej. Jednym z największych zagrożeń lasów jest zagrożenie pożarowe wynikające głównie z małej wilgotności podłoża.

⇒ Budżet gminy

Największe przychody gmina osiąga z subwencji ogólnych (łącznie z oświatową), podatków i opłat lokalnych oraz dotacji budżetu państwa.

Największe wydatki stanowią nakłady inwestycyjne i wynagrodzenia.

Dochody budżetu gminy w tys. zł

Tabela 13

	1997r.			1998r.		
	Województwo Zielonogórskie	Gmina Cybinka	Udział % w stosunku do woj.	Województwo Lubuskie	Gmina Cybinka	Udział % w stosunku do woj.
Ogółem, w tym:	655 388,6	6 375,8	0,97	1 220 539,6	9 284,5	0,76
Podatki i opłaty lokalne razem, w tym:	163 171,9	1 415,9	0,86	261 525,1	1 714,1	0,65
- podatek rolny	14 544,3	202,3	1,39	21 358,7	219,4	1,02
- podatek od nieruchomości	77 904,6	573,5	0,73	143 959,5	903,9	0,62
- podatek od środków transportu	21 097,6	236,8	1,12	10 507,8	75,7	0,72
Udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa	138 147,0	1 046,4	0,75	259 204,1	1 141,1	0,44
Dotacje budżetu państwa	91 871,3	1 273,9	1,38	191 451,3	2 187,7	1,14
Subwencje ogólne (łącznie z oświatową)	167 834,2	2 101,1	1,25	309 611,6	2 490,7	0,80

Źródło: Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, Podstawowe dane statystyczne według miast i gmin za 1997r. Zielona Góra 1998; Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, Województwo lubuskie w 1998 roku, Zielona Góra 1999.

Wydatki budżetu gminy w tys. zł

Tabela 14

	1997r.			1998r.		
	Województwo Zielonogórskie	Gmina Cybinka	Udział % W stosunku do woj.	Województwo Lubuskie	Gmina Cybinka	Udział % w stosunku do woj.
Ogółem, w tym:	682 727,4	6 453,4	0,94	1 256 231,1	9 706,6	0,77
Wynagrodzenia	160 869,9	1 549,9	0,96	292 191,4	1 749,1	0,59
Materiały i usługi	109 169,7	946,9	0,86	188 694,7	872,6	0,46
Opłaty i składki	75 674,4	728,7	0,96	138 675,0	829,8	0,59
Dotacje na wydatki bieżące	9 189,0	1 023,8	11,14	151 273,7	1 095,9	0,72
Wydatki majątkowe ogółem, w tym:	163 222,3	1 475,5	0,90	313 127,4	4 057,1	1,29
- wydatki inwestycyjne	161 958,4	1 475,5	0,91	310 280,3	4 057,1	1,30
- udział w spółkach	1 263,9	-	-	2 847,1	-	-

Źródło: Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, Podstawowe dane statystyczne według miast i gmin za 1997r. Zielona Góra 1998; Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, Województwo lubuskie w 1998 roku, Zielona Góra 1999

Ludność i budżety gmin powiatu

Tabela 15

Gmina	Ludność		Dochody budżetu w tys. zł		Wydatki budżetu w tys. zł		Dochody w zł Na 1 mieszkańca		Wydatki w zł Na 1 mieszkańca	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
Cybinka	6 821	6 850	6 375,8	9 284,5	6 453,4	9 706,6	934,7	1 355,4	946,1	1 417,2
Ośno Lubuskie	6 230	6 254	6 281,6	7 125,4	6 220,8	8 582,7	1 007,31	1 139,3	997,56	1 372,3
Górzycza	4 164	4 201	4 759,5	7 398,6	4 694,1	7 751,3	1 152,15	1 761,1	1 136,31	1 845,1
Rzepin	10 226	10 203	10 996,5	11 049,4	10 320,4	11 470,4	1 007,14	1 082,9	1 010,91	1 124,2
Słubice	19 754	19 924	33 701,2	30 557,1	30 726,8	37 603,4	1 722,88	1 533,7	1 570,82	1 887,3

Źródło: Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, Podstawowe dane statystyczne według miast i gmin za 1997r. Zielona Góra 1998; Tablica bilansowa. Stan, ruch naturalny i wędrownkowy ludności w 1998 roku. Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, Województwo lubuskie w 1998 roku, Zielona Góra 1999

⇒ Inwestycje komunalne

W latach 1991–1999 inwestycje komunalne obejmowały głównie realizację: wodociągów, kanalizacji miejskiej, oczyszczalni ścieków, chodników, oświetlenia ulicznego oraz budowę hali sportowej. Wartość inwestycji komunalnych w okresie 1991–1999 przypadająca na jednego mieszkańca wyniosła 1.668,51 zł/osobę.

Tabela 16

Miejscowość	Tytuł inwestycji	Okres realizacji w latach	Wartość inwestycji
Cybinka	Budowa chodnika	1991	413 250
		RAZEM 1991r.	413 250
Cybinka	Budowa wodociągu	1992 – 1998	568 559
		RAZEM 1992r.	568 559
Cybinka	Budowa wodociągu	1992 – 1998	720 000

Cybinka	Budowa oczyszczalni ścieków	1993 – 1999	30 200
RAZEM 1993r.			750 200
Cybinka	Budowa wodociągu	1992 – 1998	600 000
Cybinka	Budowa oczyszczalni ścieków	1993 – 1999	30 000
RAZEM 1994r.			630 000
Cybinka	Budowa wodociągu	1992 – 1998	20 000
Cybinka	Budowa oczyszczalni ścieków	1993 – 1999	6 715
Grzmiąca	Budowa wodociągu	1995 – 1997	67 859
Cybinka	Uzbrojenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe	1995	15 000
RAZEM 1995r.			109 574
Cybinka	Budowa wodociągu	1992 – 1998	1 168 999
Drzeniów	Oświetlenie	1996	33 724
Cybinka	Kanalizacja miejska	1996 – 1997	80 300
Cybinka	Uzbrojenie terenu	1996	85 000
Grzmiąca	Budowa wodociągu	1995 – 1997	260 740
Cybinka	Oczyszczalnia ścieków	1993 – 1999	80 799
RAZEM 1996r.			1 709 562
Cybinka	Kanalizacja	1996 – 1997	31 700
Cybinka	Wodociąg	1992 – 1998	285 000
Cybinka	Oczyszczalnia ścieków	1993 – 1999	96 700
Urad	Wodociąg	1997	32 800
Grzmiąca	Wodociąg	1995 – 1997	47 900
Drzeniów	Wodociąg	1997 – 1999	126 400
Rapice – Kłopot	Wodociąg	1997 – 1998	23 200
RAZEM 1997r.			643 700
Cybinka	Oczyszczalnia ścieków	1993 – 1999	120 000
Cybinka	Wodociąg	1992 – 1998	54 300
Cybinka	Wysypisko śmieci	1998 – 1999	39 200
Drzeniów	Wodociąg	1997 – 1999	279 038
Maczków – Urad	Wodociąg	1998 – 1999	455 440
Rapice – Kłopot	Wodociąg	1997 – 1998	76 916
RAZEM 1998r.			1 024 894
Cybinka	Oczyszczalnia ścieków	1993 – 1999	51 000
Cybinka	Kanalizacja	1999	100 000
Cybinka	Wysypisko śmieci	1998 – 1999	43 100
Maczków – Urad	Wodociąg	1998 – 1999	1 201 054
Drzeniów	Wodociąg	1997 – 1999	212 146
Maczków – Kłopot	Wodociąg	1999	1 569 300
Cybinka	Hala sportowa	1999	2 800 000
RAZEM 1999r.			5 976 600
OGÓLEM lata 1991 - 1999			11 826 339

Źródło : Urząd Miasta i Gminy w Cybince

Wartość nakładów inwestycyjnych w 1999r. w sąsiednich gminach.

Tabela 17

Lp.	Gmina	Wartość nakładów inwestycyjnych w zł	Liczba ludności	Wskaźnik wartości nakładów inwestycyjnych przypadających na 1 mieszkańca w zł
1.	Cybinka	4 264 274	6 850	622,52
2.	Słubice	8 568 927	19 924	430,08
3.	Rzepin	1 494 952	10 203	146,52
4.	Torzyn	1 329 620	6 993	190,13
5.	Maszewo	1 206 204	3 108	388,09
6.	Gubin (gmina wiejska)	850 051	7 476	113,70

Źródło: Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze

⇒ Planowanie i gospodarka przestrzenna

Planowanie przestrzenne do 1990 roku

W okresie do 1990r. zostały wykonane następujące opracowania:

- Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Cybinka zatwierdzony uchwałą PWRN w Zielonej Górze Nr XV/73/69 z dnia 30.10.1969r. (autor arch. Ludwik Kotliński, konsultant prof. Bohdan Lachert);
- Plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinne (Osiedle Słoneczne) zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/50/81 Rady Narodowej MiG Cybinka z dnia 12.02.1981r.;
- Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalony uchwałą Nr XXIV/105/87 Rady Narodowej MiG w Cybinie z dnia 17.12.1987r.;
- Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka uchwalony uchwałą Rady Narodowej MiG Cybinka Nr V/28/89 z dnia 04.05.1989r. (Biuro Planowania Przestrzennego i Projektowania – autor arch. Antoni Stachowicz).

Planowanie przestrzenne w okresie lat 1990–1999

W okresie tym opracowano:

- Ocena aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cybinka uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Nr 107/XV/92 z dnia 14.09.1992r.;
- Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Rady MiG Cybinka Nr 61/VIII/91 z dnia 12.04.1991r.;
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka uchwalona uchwałą Nr 152/XXIII/93 Rady MiG Cybinka z dnia 28.12.1993r.

- opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 2 poz. 20 z 1994r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cybinka uchwalona uchwałą Nr 151/XXIII/93 Rady Miasta i Gminy w Cybince z dnia 28.12.1993r.;
 - Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cybinki uchwalona uchwałą Rady Miasta i Gminy Nr 110/XVI/96 z dnia 25.06.1996r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 13 poz. 128 z 1996r.;
 - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka uchwalona uchwałą Nr 111/XVI/96 Rady MiG w Cybince opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 13 poz. 129 z 1996r.;
 - Zmiana (nr 2/97) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cybinki uchwalona uchwałą Nr 194/XXVIII/97 Rady Miasta i Gminy w Cybince z dnia 29.12.1997r.;
 - Zmiana (nr 4/97) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka uchwalona uchwałą Nr 195/XXVIII/97 Rady Miasta i Gminy w Cybince z dnia 29.12.1997r.;
 - Zmiana (nr 5/98) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka uchwalona uchwałą Rady Miasta i Gminy w Cybince Nr 229/XXXIII/98 z dnia 19.06.1998r.

Aktualnie obowiązujące plany miejscowe

Obecnie obowiązują jako prawo miejscowe:

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka uchwalona uchwałą Nr 152/XXIII/93 Rady Miasta i Gminy w Cybince z dnia 28.12.1993r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cybinka uchwalona uchwałą Nr 151/XXIII/93 Rady Miasta i Gminy w Cybince z dnia 28.12.1993r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cybinka uchwalona uchwałą Rady Miasta i Gminy w Cybince Nr 110/XVI/96 z dnia 25.06.1996r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka uchwalona uchwałą Rady Miasta i Gminy w Cybince Nr 111/XVI/96 z dnia 25.06.1996r.

- Zmiana (nr 2/97) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cybinki uchwalona uchwałą Nr 194/XXVIII/97 z dnia 29.12.1997r.;
- Zmiana (nr 4/97) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka uchwalona uchwałą Nr 195/XXVIII/97 Rady Miasta i Gminy w Cybince z dnia 29.12.1997r.;
- Zmiana (nr 5/98) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka uchwalona uchwałą Rady Miasta i Gminy Cybinka Nr 229/XXXIII/98 z dnia 19.06.1998r.

Realizacja planów miejscowych

Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego sporządzone przed rokiem 1990 (w oparciu o ustawę o planowaniu przestrzennym z dnia 12.07.1984r.), były realizowane na miarę możliwości gminy i miasta Cybinki, co zostało uwidocznione w opracowanej Ocenie aktualności planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Cybinka w roku 1992. W okresie tym, przełomowym dla gospodarki kraju, ujawniły się problemy wynikające z rozbieżności między aktualnymi potrzebami miasta i gminy w warunkach gospodarki rynkowej i likwidacji państwowych gospodarstw rolnych, a ustaleniami planów miejscowych dotychczas realizowanych.

Plany te ustalały hierarchię i funkcję jednostek osadniczych, program wskaźnikowy rozmieszczenia usług i terenów mieszkaniowych oraz podstawowe urządzenia techniczne i sieciowe. Prawa własności prywatnej nie były respektowane, jeśli chodziło o zamierzenia lokalizacyjne władz terytorialnych.

Liczne wnioski władz samorządowych miasta i gminy oraz mieszkańców wykazały konieczność aktualizacji planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka. W następstwie tego zostały wykonane kolejno:

- „zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka” w roku 1991,
- „zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka” w roku 1993,
- „zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Cybinka” z roku 1993.

Były to zmiany planów zawierające nową problematykę trendów rozwojowych gminy:

- zmiany dotyczyły lokalizacji nowych przejść granicznych,
- zmian w układzie komunikacyjnym gminy i miasta (obwodnica miasta),
- zmian w zagospodarowaniu obszaru przygranicznego (tereny ofertowe),
- aktualizacja warunków realizacji infrastruktury technicznej w planie gminy,

- wprowadzenie zapisów o wymogach ochrony środowiska naturalnego i kulturowego,
- uwzględnienie możliwości korzystania z funduszy pomocowych (Phare).

2. WNIOSKI DOTYCZĄCE STANU ISTNIEJĄCEGO

Zebrane w „Raporcie o stanie miasta i gminy Cybinka” i przedstawione w poprzednim punkcie niniejszego rozdziału informacje pozwalają na sformułowanie następujących wniosków:

◆ W zakresie demografii, warunków życia i infrastruktury społecznej:

Pozytywną cechą dla rozwoju gminy jest wzrost w 1998 roku ludności w wieku produkcyjnym (w porównaniu z rokiem 1997 o 70 osób), przy niewielkim, bo tylko o 5 osób wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. Jednak tylko 70% ludności w wieku produkcyjnym to osoby rzeczywiście zdolne do pracy. Niepokojący jest spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym, co świadczy o postępującym procesie tzw. „starzenia się społeczeństwa”, a więc znacznym spadku przyrostu naturalnego.

Od 1994 roku na wsi utrzymuje się ujemne saldo migracji. Powodem „ucieczki” ludzi młodych do miast jest poszukiwanie pracy i lepszych warunków życia. Należy zaznaczyć, że miejscowości wiejskie w gminie Cybinka są słabo wyposażone w obiekty użyteczności publicznej. Tylko dwie większe wsie (Białków i Bieganów) skupiają przy sobie szkołę, przedszkole, bibliotekę, lekarzy i kościół. W pozostałych miejscowościach sporadycznie występują przedszkola, a poczta jest tylko w Rapicach.

Przyrost naturalny w mieście w latach 1994–1996 był o wiele niższy niż na wsi. Mimo, że przyrost na wsi spadał, był on i tak wyższy od przyrostu naturalnego w mieście. Jest to spowodowane spadkiem liczby urodzeń w mieście. W 1997 roku wskaźniki te wyrównały się.

W ostatnich latach poprawiły się warunki życia ludności gminy Cybinka. Największy na to wpływ miała duża liczba inwestycji gminnych dotyczących budowy kanalizacji i wodociągów. W 1998 roku 80% mieszkańców miasta miała dostęp do wodociągu. W gminie nie ma dostępu do gazu sieciowego. Od 1996 roku rozbudowuje się kanalizację w mieście, prowadzony jest również wodociąg w miejscowościach wiejskich. Niepokojący jest brak inwestycji w budownictwie mieszkaniowym. Na wsi w 1997 i 1998 roku nie wybudowano żadnego lokalu mieszkalnego. W mieście w tym samym czasie wybudowano 7 mieszkań. Należy zaznaczyć, że na wsi zwiększyła się przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie.

Przyczyną jest trudna sytuacja finansowa mieszkańców gminy i osoby młode, zakładające rodziny, pozostają we wspólnym gospodarstwie ze swoimi rodzicami, tworząc domy wielopokoleniowe.¹

W gminie działa 5 przedszkoli, jednak tylko do przedszkola w Cybince uczęszcza cały „komplet” dzieci. W przedszkolach wiejskich (Białków, Bieganów, Grzmiąca, Urad) nie wszystkie miejsca są wykorzystane. W efekcie przedszkole w Białkowie w roku szkolnym 2000/2001 zostanie zlikwidowane. Przyczyną małej liczby dzieci w przedszkolach na wsi jest duże bezrobocie w rejonach wiejskich, gdzie dzieci pozostają pod opieką rodziców.

W gminie Cybinka istnieją cztery szkoły podstawowe. Są tylko trzy szkoły wiejskie (w gminie jest 15 wsi). Z tego powodu prawie 40% młodzieży szkolnej musi dojeżdżać do szkół z innych miejscowości. Podobna sytuacja występuje w gimnazjum. Istnieje tylko jedno gimnazjum dla całej gminy. Młodzież dojeżdżającą stanowi aż 56% ogółu. Taka sytuacja jest jednak zgodna z reformą oświaty, która zakłada tworzenie ogólnogminnych gimnazjów.

W gminie Cybinka nie istnieją szkoły ponadpodstawowe. Powoduje to odpływ ludzi młodych do miejscowości ościennych. Duża część młodzieży po skończeniu szkoły średniej nie wraca już do rodzinnych miejscowości.

W Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej „ATIS” w Cybinie zatrudnionych jest trzech lekarzy. Działalność prowadzi także lekarz rodzinny w Bieganowie. W Cybinie działa również przychodnia zatrudniająca jednego lekarza. W gminie nie ma Pogotowia Ratunkowego, a karetki muszą dojeżdżać z odległych o 25km Ślubic. Jest to poważne utrudnienie dla mieszkańców gminy, a szczególnie ludności wiejskiej.

Działalność kulturalna gminy skupia się przy Ośrodku Kultury w Cybince. Prowadzi on Społeczne Ognisko Muzyczne, świetlicę dla dzieci, sporadycznie organizuje wystawy i konkursy. Od września 2000r. planuje otworzyć Klub Seniora dla starszych mieszkańców gminy. Ośrodek Kultury jest organizatorem Powiatowego Festiwalu Twórczości Dziecięcej. Od 35 lat prowadzi działalność Koło Gospodyń Wiejskich w Grzmiącej, przy którym działa grupa śpiewacza „Lubuszanki”.

♦ W zakresie gospodarki, rynku pracy i budżetu:

Od 1996 roku ciągle wzrasta liczba podmiotów gospodarczych. Największą grupę podmiotów stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Wynika z tego, że w Cybince najwięcej jest podmiotów małych, zatrudniających 1 - 2 osoby. 5% wszystkich podmiotów to firmy z udziałem kapitału zagranicznego.

W 1998 roku w porównaniu z rokiem 1997 o 31,3% wzrosły dochody budżetu gminy Cybinka. Wydatki w tym okresie wzrosły o 33,5%. Wzrost dochodów jest spowodowany m.in. wzrostem o 41,7% dotacji z budżetu państwa. Zwiększyły się także wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości. Zmniejszyły się wpływy z tytułu podatku od środków transportu ze względu na zmianę w regulowaniu tego podatku. Największy wpływ na wzrost wydatków budżetu miał wzrost wydatków inwestycyjnych (o 36%). W 1997 roku gmina Cybinka pod względem dochodów i wydatków na 1 mieszkańca znajdowała się na ostatnim miejscu w powiecie. W roku 1998 zajęła trzecie miejsce. We wszystkich gminach powiatu wydatki przewyższają dochody.

W gminie Cybinka można zauważyć wzrost inwestycji. Na terenach wiejskich jest to przede wszystkim budowa wodociągów, w mieście wybudowano kanalizację, oczyszczalnię ścieków oraz wysypisko śmieci. W 1999 roku do użytku oddano halę sportową w Cybince.

W 1999 roku stopa bezrobocia w gminie Cybinka zwiększyła się o 5,3%, przekraczając poziom 20%. Przeważającą grupę bezrobotnych, zarówno w mieście, jak i na wsi stanowią kobiety. W mieście tylko 24,3% ogółu bezrobotnych miało prawo do pobierania zasiłku, na wsi było to 32,5%. Największy procent bezrobotnych posiadało wykształcenie zasadnicze zawodowe, podstawowe lub niepełne podstawowe. Stanowią oni aż 79,6% ogółu bezrobotnych w gminie. Niepokojąco duży procent bezrobotnych na wsi stanowią osoby młode w wieku 15–24 lat (35,1%). Przyczyną może być zbyt mała ilość podmiotów gospodarczych działających na tym terenie oraz stosunkowo duża odległość do większych miast (Słubice, Zielona Góra), w wyniku czego dojazd do pracy jest albo zbyt kosztowny albo też pochłania dużo czasu. Szansą na rozwiązanie tego problemu jest tworzenie nowych miejsc pracy w gminie Cybinka, zwłaszcza na terenach wiejskich.

Brak miejsc pracy powoduje, że coraz więcej rodzin musi korzystać ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej w Cybince. Najwięcej rodzin objętych pomocą to osoby tzw. niezaradne życiowo. W 1999 roku z pomocy takiej korzystały 243 rodziny (w stosunku do 1998 roku wzrost o 25 rodzin). Podobnie liczną grupą objętych pomocą socjalną są osoby bezrobotne. W 1999 roku było to 171 rodzin – o 9 więcej niż w 1998.

♦ W zakresie infrastruktury technicznej:

Istniejące systemy wodociągowe zapewniają dostawę odpowiedniej ilości i jakości wody, zarówno dla odbiorców obecnych, jak i na perspektywę, pod warunkiem zachowania

dotychczasowego charakteru miejscowości i znacznego ograniczenia lokalizacji nowych inwestycji, zwłaszcza potrzebujących wody do celów technologicznych i technicznych.

Uporządkowania wymagają zagadnienia formalno-prawne dotyczące eksploatacji gminnych wodociągów, a w szczególności:

- uzyskania pozwoleń wodno-prawnych na pobór wód podziemnych,
- opracowania dla wszystkich ujęć komunalnych operatów wodno-prawnych określających granice stref ochrony pośredniej oraz wymogi i warunki dotyczące zabezpieczenia ujęć przed pogorszeniem jakości ujmowanych wód. Za najpilniejsze uważa się opracowanie tegoż operatu dla ujęcia w Białkowie.

Dla zwiększenia pewności zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta Cybinki oraz wsi Białków, Grzmiąca i Drzeniów, należy wybudować magistralną sieć wodociagową pomiędzy Drzeniowem a Cybinką, zgodnie z posiadanym projektem oraz rozbudować rozdzielczą sieć wodociagową w samym Drzeniowie.

Dostawę wody dla miejscowości niezwodociagowanych proponuje się w sposób następujący:

a) miejscowość Sądów - alternatywnie:

- budowę lokalnego systemu wodociagowego bazującego na istniejącym ujęciu o udokumentowanych zasobach $Q=24,0 \text{ m}^3/\text{godz.}$ (WZ-17). Wymaga to m.in. odwiercenia dodatkowej studni i budowy stacji wodociagowej,
- zaopatrzenie w wodę z wodociagu grupowego Białków-Grzmiąca-Drzeniów-Cybinka, poprzez budowę magistralnej sieci wodociagowej o długości około 3,0km i rozdzielczej sieci na terenie wsi. Wymaga to m. in. sprawdzenia (przeliczenia) hydraulicznego istniejącego układu sieci wodociagowej.

b) miejscowość Mielesznica – alternatywnie;

- zaopatrzenie w wodę z wodociagu grupowego Rapice-Kłopot, poprzez budowę magistralnej sieci wodociagowej o długości około 2,0km i rozdzielczej sieci wodociagowej na terenie wsi. Usytuowanie stacji wodociagowej w Rapicach sprzyja temu zamierzeniu,
- pozostawienie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę ze studni przyzagrodowych.

c) miejscowość Krzesin – alternatywnie:

- pozostawienie istniejącego sposobu zaopatrzenia w wodę ze studni przyzagrodowych,

- dostawę wody z wodociągu grupowego Rapice-Kłopot, poprzez budowę około 2,7km magistralnej sieci wodociągowej.

Wskazanim byłoby rozważenie warunków dostawy wody dla Koziczyna z ujęcia wodociągu grupowego w Maczkowie.

Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta i gminy jest niezbędne dla zapewnienia jej właściwego rozwoju.

Należy kontynuować budowę systemu kanalizacji sanitarnej w mieście Cybinka, zgodnie z istniejącym programem, celem sprowadzenia wszystkich ścieków do oczyszczalni.

Z uwagi na znaczną rozbieżność pomiędzy wielkością zapotrzebowania na wodę a przepustowością budowanej oczyszczalni ścieków, przewiduje się potrzebę zwiększenia przepustowości oczyszczalni do docelowej wielkości rzędu 1200–1500 m³/dobę. Wymagać to będzie powiększenia terenu oczyszczalni w kierunku północno-zachodnim.

Istniejący system i sposób oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych w Bieganowie jest właściwy, pod warunkiem kontynuowania prawidłowej eksploatacji sieci i urządzeń oczyszczających.

Proponuje się następującą kolejność i sposób skanalizowania miejscowości wiejskich:

- a) Grzmiąca – Białków – Drzeniów - budowa grupowego systemu kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem ścieków do oczyszczalni usytuowanej w północnej części wsi Grzmiąca. Przepustowość oczyszczalni rzędu 600,0 m³/dobę lub alternatywnie – około 480,0 m³/dobę. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych – Kanał Cybinka Alternatywne rozwiązanie dla Drzeniowa – doprowadzenie ścieków do systemu kanalizacyjnego miasta Cybinki. Ilość ścieków – około 120,0 m³/dobę.
- b) Maczków – Urad - budowa grupowego systemu kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem ścieków do oczyszczalni zlokalizowanej w północnej części wsi Urad. Docelowa przepustowość oczyszczalni – około 250,0 m³/dobę. Odbiornik ścieków oczyszczonych – rzeka Odra.
- c) Sądów - budowa kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego miasta Cybinki. Sugerowane miejsce włączenia – kanał w ul. Szkolnej.
- d) Radzików - budowa kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem ścieków do programowanego systemu kanalizacyjnego w miejscowości Lubin (gmina Torzym) i dalej do grupowej oczyszczalni ścieków w Boczowie (gmina Torzym). Alternatywnie – budowa oczyszczalni ścieków o przepustowości około 200,0 m³/dobę w Radzikowie z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do melioracyjnego cieku szczegółowego.

W pozostałych miejscowościach, tj. Mielesznicy, Rybojedzku, Krzesinie i w Koziczyne proponuje się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Wskazaniem jest doprowadzenie do zasady gromadzenia odpadów stałych przez wszystkich mieszkańców i jednostki usługowo-produkcyjne w typowych pojemnikach, z zapewnieniem stałego odbioru nieczystości przez wyspecjalizowaną jednostkę organizacyjną.

Najwłaściwszym rozwiązaniem sposobu składowania i unieszkodliwiania nieczystości stałych, jest udział w budowie odpowiedniego składowiska w ramach Związku Gmin.

Proponuje się rozważenie zasadności opracowania programu określającego zasady i sposób selektywnego gromadzenia nieczystości stałych w Cybince i w niektórych większych miejscowościach wiejskich.

Proponuje się rozważenie celowości utworzenia na terenie gminy, rejonu segregacji i ewentualnego zagęszczania odpadów oraz składowania odpadów nieuciążliwych typu gruz budowlany itp. Wpłynęłoby to na zmniejszenie kosztów transportu na ponadgminne składowisko. Rejon taki mógłby powstać na południe od drogi Krosno Odrzańskie – Cybinka, przed wschodnią granicą miasta.

Po uruchomieniu ponadgminnego wysypiska, należy przystąpić do rekultywacji terenów istniejących obecnie wysypisk, na podstawie odpowiednich programów. W pierwszej kolejności proponuje się zlikwidować wysypiska z odpowiednią rekultywacją terenu w Rąpicach i w Grzmiącej.

W okresie perspektywnym zapotrzebowanie na ciepło pokrywane będzie – tak jak obecnie – z kotłowni indywidualnych. Brak jest przesłanek ekonomicznych uzasadniających budowę i eksploatację zdalaczynnych systemów ogrzewania.

Nowe lub modernizowane obiekty mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne w mieście jak i na terenie gminy powinny być ogrzewane z kotłowni gwarantujących małą uciążliwość dla środowiska, poprzez m.in. rezygnację ze stosowania opału stałego. Wskazane byłoby przyjęcie systemu ekonomicznego zachęcającego poszczególnych inwestorów do stosowania powyższej zasady.

Po doprowadzeniu na teren miasta i gminy gazu sieciowego, istniejące i nowe kotłownie, a także budynki mieszkalne, powinny w jak najszerszym zakresie korzystać z tego medium do celów grzewczych.

Doprowadzenie gazu sieciowego na teren gminy umożliwi jego wykorzystanie dla potrzeb bytowo-gospodarczych, grzewczych i produkcyjnych, co wpłynie na zwiększenie komfortu

bytowego mieszkańców, atrakcyjności inwestycyjnej poszczególnych miejscowości oraz na poprawę ochrony środowiska, poprzez zdecydowane zmniejszenie lokalnych emisji pyłów i toksycznych składników spalin.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić strefy ochronne wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia oraz niezbędne tereny dla lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowych pierwszego stopnia.

Zgodnie z preferowanymi działaniami ekologicznymi w województwie lubuskim, wskazane byłoby utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym istniejących zbiorników małej retencji i stworzenie warunków do budowy nowych.

Należy zabezpieczyć tereny dla utworzenia programowanych zbiorników retencyjnych o łącznej powierzchni około 183,0ha na rzece Ilance i rzece Pliszce. Utworzenie tych zbiorników zwiększy retencję wód płynących oraz stworzy możliwości odpowiedniego zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego.

Przy projektowaniu zbiorników na rzece Pliszce, wskazane byłoby rozważenie możliwości wykorzystania spiętrzenia wody dla celów energetycznych.

Proponuje się rozważenie zasadności budowy dodatkowych zbiorników retencyjnych o łącznej powierzchni około 26,3ha w rejonie Cybinki i w rejonie na wschód od Sądowa.

Opracowano w m-cach kwiecień-maj 2000r.

Aktualne zaopatrzenie i jakość dostarczanej energii elektrycznej nie budzi większych zastrzeżeń. Ewentualne znaczne zwiększenie zapotrzebowania na dostawę energii elektrycznej w poszczególnych miejscowościach wymagać będzie budowy nowych stacji transformatorowych 15/04 KV i stosowania inwestycji sieciowych.

♦ W zakresie komunikacji:

Układ komunikacyjny gminy nie stanowi bariery dla jej rozwoju, nie mniej wymaga poprawy standardów technologicznych poszczególnych rodzajów dróg.

Dla potrzeb rozwijającego się miasta Cybinka i zwiększonego w przyszłości ruchu tranzytowego należy w planach miejscowych utrzymać rezerwę terenu dla przyszłej obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej Nr 29.

Droga wojewódzka Nr 134 prowadząca do przyszłego przejścia granicznego „Urad” powinna otrzymać nowy przebieg omijając obszar zabudowy miejscowości Urad. Nowy przebieg winien być ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Istniejącą linię kolejową należy utrzymać i wykorzystać dla transportu masowego towarów do Koziczyna i Cybinki, ewentualnie dodatkowo, dla lokalnego transportu osobowego.

Droga wodna jaką jest rzeka Odra może być wykorzystana jako czynnik rozwojowy pod warunkiem, że na terenie gminy powstaną nabrzeżne obiekty mogące obsługiwać użytkowników tego szlaku wodnego.

Przy podejmowaniu działań zmierzających do wykorzystania rzeki dla aktywizacji gospodarczej gminy należy w pierwszej kolejności zwrócić uwagę na dawne lokalizacje urządzeń brzegowych np. w rejonie Białej Góry.

Brak wyodrębnionych dróg rowerowych powoduje zmniejszenie sprawności układu komunikacyjnego, zmniejszenie atrakcyjności turystycznej gminy oraz zmniejszenie bezpieczeństwa użytkowników dróg.

♦ W zakresie dziedzictwa kulturowego:

O wartościach kulturowych obszaru gminy decydują:

- archeologiczne ślady zasiedlenia z czasów pradziejowych i średniowiecznych,
- historyczne rozplanowanie, zachowane w rozwiniętych układach wsi,
- zabytki architektury i budownictwa, wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ewidencją konserwatorską,
- zespoły folwarczne, jako dominanty przestrzenne w układach wiejskich,
- komponowana zielen parków dworskich i cmentarzy,

Najcenniejszym zabytkiem archeologicznym jest grodzisko wczesnośredniowieczne nad Odrą, usytuowane naprzeciw ujścia Nysy Łużyckiej. Gród noszący nazwę Szydłów, powstał w XI lub XII wieku i przez pewien czas pełnił funkcję kasztelańskiego grodu. Była to najbardziej na północno-zachód wysunięta warownia śląska. Duże wartości naukowe mają również wczesnodziejowe cmentarzyska w Cybince, Białkowie, Grzmiącej, Rapicach i Uradzie.

♦ W zakresie rolnictwa:

Gmina Cybinka charakteryzuje się zespołami stron mocnych i słabych, determinujących rozwój rolnictwa na jej terenie. Są to:

Strony mocne:

1. Dobry stan środowiska naturalno-glebowego, co umożliwi prowadzenie produkcji zdrowej żywności
2. Korzystne położenie geograficzne
3. Dobre warunki klimatyczno-glebowe dla uprawy owoców miękkich, warzyw i krzewów jagodowych
4. Dobre warunki do hodowli bydła mięsnego i mlecznego
5. Atrakcyjne położenie przygraniczne
6. Dobra sieć dróg wojewódzkich i powiatowych
7. Duże zasoby siły roboczej
8. Możliwości komasacji gruntów rozdrobnionych, dotyczy gospodarstw bez następców
9. Duża możliwość zakupu ziemi na terenach wiejskich
10. Wydzielone tereny przeznaczone na cele inwestycyjne (Urad 45ha)
11. Rekreacyjna funkcja lasów, możliwość uprawiania myślistwa, zbierania runa leśnego
12. Warunki do organizowania: jeździectwa, rybołówstwa, zbieractwa runa leśnego, plenerów artystycznych i imprez rozrywkowo-sportowych.

Strony słabe:

1. Niska bonitacja gleb
2. Duże rozdrobnienie gospodarstw
3. Niska wydajność z ha
4. Niskie ceny ziemi rolniczej
5. Trudności ze zbytem płodów rolnych
6. Niski poziom inwestycji na wsi
7. Wieloletnie zaniedbania w zakresie infrastruktury społecznej
8. Monoprodukcja rolnicza
9. Niski poziom dochodów ludności wiejskiej
10. Wieloletnie zaniedbania w zakresie infrastruktury technicznej wsi:
 - całkowity brak kanalizacji

- brak zorganizowanych wysypisk śmieci
- 11. Brak liderów wiejskich - odpływ ludzi młodych i wykształconych do miast
- 12. Zachowane do dziś tradycje tymczasowości gospodarowania na Ziemi Lubuskiej
- 13. Brak tradycji kultywowania zwyczajów i obrzędów ludowych
- 14. Występowanie patologii społecznych: alkoholizm, kradzieże, przemyt, podpalenia
- 15. Mała promocja zasobów naturalnych i walorów terenów wiejskich

♦ W zakresie leśnictwa:

Gospodarka leśna jest niezwykle ważnym czynnikiem gospodarczym gminy i pełni również ważne funkcje związane z ochroną środowiska przyrodniczego gminy.

♦ W zakresie uwarunkowań przyrodniczych:

Do szczególnych walorów przyrodniczych gminy zaliczyć należy: lesistość gminy, jej zróżnicowanie hipsometryczne, zwłaszcza wzdłuż rzek: Pliszki, Ilanki i Odry, liczne stanowiska rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i ptaków (okolice Koziczyna, Uradu, Krzesina, Kłopotu, Ropic, Maczkowa, Sądowa i innych). Koncentrację gniazd bociana białego (wieś Kłopot), liczne koncentracje drzew pomnikowych "Krzesiński Park Krajobrazowy", rezerwat „Młodno” liczne torfowiska oraz obszary łąkowo-wodne z bogatą florą i fauną (żółw błotny, wydra, bóbr).

Walory przyrodnicze gminy wymagają kompleksowego programu ochrony przed czynnikami degradującymi.

Dla terenów leśnych wymagana jest kontynuacja i dokończenie gospodarki leśnej uwzględniającej wymagania ekologiczne.

Obszar całej gminy nie objęty innymi formami ochrony przyrody ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe powinien być uznany za obszar chronionego krajobrazu. Ustanowienie tej formy ochrony, zgodnie z ustawą „o ochronie przyrody” daje władzom samorządowym narzędzie prawne do faktycznej ochrony krajobrazu gminy.

♦ W zakresie planowania i gospodarki przestrzennej:

Gospodarka przestrzenna prowadzona w obszarze gminy odzwierciedla różne priorytety ustrojowe państwa, które w przeszłości były inaczej formułowane niż w czasie obecnym. Zjawiska gospodarcze, również demograficzne będące pochodną przyjmowanych w przeszłości priorytetów utworzyły stan, który od 1990 roku jest punktem wyjściowym dla

gospodarki przestrzennej w uwarunkowaniach rodzącej się gospodarki rynkowej. Wyżej opisana sytuacja oraz istniejące przepisy zobowiązują władze samorządowe do wykonania kompleksowej analizy stanu gospodarki przestrzennej sformułowania ustaleń kierunkowych (perspektywicznych) dotyczących gospodarki przestrzennej.

Opracowania planistyczne dotyczące poszczególnych obszarów gminy (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego) muszą być prawnym nośnikiem ustalonych warunków rozwoju gminy określonych w dokumencie planistycznym pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka”, ustalającym zasady rozwiązywania problemów przestrzennych związanych z rozwojem gminy.

3. CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

Do czynników "zewnętrznych" mających wpływ na stan gminy i jej rozwój można zaliczyć w pierwszej kolejności źródła aktywności, głównie gospodarczej, ale także i społecznej, intelektualnej, kulturalnej, położone na zewnątrz gminy, oddziałujące na różne przejawy życia w gminie. Do takich czynników zewnętrznych ważnych dla gminy Cybinka zaliczyć można poziom rozwoju gmin sąsiednich i aktywność gospodarczą na ich terenie, kierunek rozwoju przyjęty przez te gminy, układ połączeń komunikacyjnych z gminami sąsiednimi i powiązania tego układu z siecią komunikacyjną regionu. Położenie i dostępność do szlaków drogowych o znaczeniu ponadregionalnym (krajowe i międzynarodowe) oraz do przejść granicznych, ośrodków gospodarczych i kulturalnych. Do czynników zewnętrznych zaliczyć należy również te, które posiadają prawno-organizacyjny charakter i wynikają z ustroju i polityki państwa. Czynniki te w odniesieniu do większości gmin "regulują" podobnie ich rozwój lecz w połączeniu z lokalnymi uwarunkowaniami i aktywnością społeczną, dają znaczne różnice w efektach rozwojowych. Do takich czynników (ważnych dla gminy) zaliczyć należy, między innymi, przepisy i politykę państwa, aktywność samorządu wojewódzkiego, samorządów gospodarczych w tym izby rolniczej.

4. CECHY WŁASNE GMINY, CZYNNIKI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Do uwarunkowań rozwoju gminy należą cechy własne gminy, uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne (istniejące lub określone postulatywnie) ukazane w tabeli:

Tabela 18

Lp.	Indeks	Określenie czynnika warunkującego rozwój Gminy Cybinka	Uwarunkowania		Uwagi
			Wewnętrzne	Zewnętrzne	
1.	01-000	Struktury społeczne i publiczne			
2.	01-010	Zjawiska demograficzne	+	+	
3.	01-020	Warunki życia	+		
4.	01-030	Rynek pracy	+	+	
5.	01-040	Bezrobocie	+	+	
6.	01-050	Przygotowanie zawodowe bezrobotnych	+		
7.	01-060	Aktywność społeczna i publiczna mieszkańców	+		
8.	02-000	Infrastruktura techniczna (komunalna)			
9.	02-010	Zaopatrzenie w energię elektryczną	+	+	
10.	02-020	Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych	+		
11.	02-030	Dostępność systemów kanalizacyjnych	+		
12.	02-040	Oczyszczanie ścieków	+		
13.	02-050	Gospodarka i utylizacja odpadów stałych	+		
14.	02-060	Dostępność do sieci telekomunikacyjnej	+	+	
15.	02-070	Dostępność do gazu przewodowego	+	+	
16.	03-000	Struktury transportowe i komunikacyjne			
17.	03-010	Funkcjonalność układu drogowego gminy	+	+	
18.	03-020	Powiązanie układu drogowego gminy z siecią drogową regionu	+	+	
19.	03-030	Zdolność transportowa układu drogowego gminy	+	+	
20.	03-040	Stan utrzymania dróg (nawierzchni)	+	+	
21.	03-050	Wyposażenie dróg w urządzenia obsługi	+		
22.	03-060	Powszechność ścieżek rowerowych (wydzielonych)	+		
23.	03-070	Racjonalne wykorzystanie infrastruktury kolejowej dla celów lokalnych	+	+	
24.	04-000	Dziedzictwo kulturowe			
25.	04-010	Wykorzystanie i ochrona dziedzictwa kulturowego jako ważnego czynnika kształtującego wizerunek gminy i jej mieszkańców	+	+	
26.	04-011	Określenie lokalnej (gminnej) strategii ochrony dziedzictwa kulturowego	+		
27.	04-012	Podjęcie publicznych działań propagujących lokalną strategię w celu uzyskania społecznej aprobaty i współdziałania przy jej realizacji	+		
28.	04-013	Podjęcie realizacji programu ochrony i wykorzystania dziedzictwa kulturowego dla rozwoju gminy	+	+	
29.	04-02	Wymagania ustawy o ochronie dóbr kultury i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków		+	
30.	05-000	Środowisko przyrodnicze			
31.	05-010	Cechy klimatu (okres wegetacji, opady, temperatury)	+		
32.	05-020	Cechy środowiska przyrodniczego (flora, fauna)	+		
33.	05-030	Wody podziemne	+		
34.	05-040	Wody powierzchniowe	+		
35.	05-050	Retencja wód	+	+	
36.	05-060	Kompleksy glebowe i ich bonitacja	+		
37.	05-061	Retencyjność gleb	+		
38.	05-070	Lasy i lesistość obszaru	+		
39.	05-080	Korytarze ekologiczne	+		
40.	05-090	Obszary chronione i promocyjne	+		
41.	05-100	Pomniki przyrody	+		
42.	05-110	Zagrożenia środowiska	+	+	
43.	05-120	Zasoby kopalin	+		

44.	06-000	Rolnictwo			
45.	06-010	Przydatność rolnicza gleb i ich stan	+		
46.	06-020	Wykorzystanie areалу gruntów rolnych	+		
47.	06-030	Struktura wielkości gospodarstw	+		
48.	06-040	Baza materialna, jej stan techniczny i stopień zainwestowania	+		
49.	06-041	Sprzęt, maszyny rolnicze, środki transportu	+		
50.	06-042	Budynki gospodarcze, hodowlane i magazynowe	+		
51.	06-043	Budynki mieszkalne i usługowe	+		
52.	06-044	Urządzenia hydrotechniczne i melioracyjne	+	+	
53.	06-050	Infrastruktura techniczna wsi	+		
54.	06-060	Infrastruktura społeczna wsi	+	+	
55.	06-070	Poziom wykształcenia zawodowego i ogólnego	+		
56.	06-080	Jakość i wydajność produkcji rolnej	+		
57.	06-090	Zbyt produktów rolnych	+	+	
58.	06-100	Przetwórstwo lokalne	+	+	
59.	06-110	Organizacje i zrzeszenia rolnicze	+		
60.	06-120	Obsługa finansowa rolnictwa i dostępność środków		+	
61.	06-130	Skuteczność doradztwa rolniczego i ekonomicznego	+	+	
62.	07-000	Aktywność gospodarcza w gminie			
63.	07-010	Systemowe tworzenie dobrego klimatu i zachęt oraz wspieranie inicjatyw gospodarczych podmiotów lokalnych i inwestorów zewnętrznych	+		
64.	07-020	Przejmowanie gruntów z przeznaczeniem na tereny oferowane dla działalności gospodarczej	+		
65.	07-030	Podjęcie współpracy z AWRSP w celu tworzenia terenów ofertowych	+	+	
66.	07-040	Podjęcie działań na rzecz udostępnienia niewykorzystanych obiektów i terenów dla działalności gospodarczej	+		
67.	08-000	Oświata i kultura			
68.	08-010	Ekonomiczne warunki dostępności szkół	+	+	
69.	08-020	Poziom edukacyjny szkolnictwa	+		
70.	08-030	Baza materialna szkolnictwa	+		
71.	08-040	Sieć szkół i jej dostępność komunikacyjna	+		
72.	08-050	Utworzenie stałej placówki edukacji pozaszkolnej prowadzącej kursy: - Zawodowe - Zmieniające i podnoszące kwalifikacje - Podnoszące wiedzę ogólną	+		
73.	08-060	Absorpcja przez gminę ludzi z wysokimi kwalifikacjami	+		
74.	08-070	Uznanie działalności kulturalnej za ważny czynnik rozwoju (w tym czynnik promujący gminę na zewnątrz)	+		
75.	08-080	Wspieranie działań twórczych w dziedzinie sztuki i promocja ich w gminie i całym regionie	+		
76.	08-090	Utworzenie systemu "wyławiania" liderów lokalnych i wybitnych osobowości z różnych dziedzin życia i ich promocja społeczna	+		
77.	08-100	Stale organizowanie imprez integrujących społeczność lokalną	+		
78.	08-110	Kontynuowanie i rozwijanie kontaktów oraz współpracy z miastami partnerskimi zwłaszcza z dziedziny kultury i sztuki	+	+	
79.	08-120	Silne wspieranie działań pozarządowych organizacji charytatywnych i opiekuńczych	+		
80.	09-000	Marketing, promocja, zachęty inwestycyjne			

81.	09-010	Stworzenie kompetentnie działającej jednostki organizacyjnej (stanowiska wydzielonego) odpowiedzialnej za: promocję marketingową, informację internetową (bieżąco aktualizowane strony) oraz organizowanie innych działań upowszechniających możliwości inwestycyjne na terenie gminy	+		
82.	09-020	Zbadanie możliwości tworzenia i stosowania skutecznych zachęt inwestycyjnych oraz wprowadzenie ich do pakietu działań marketingowych (podatki i inne)	+		
83.	10-000	Gospodarka i ład przestrzenny			
84.	10-010	Obszary, na których nastąpił zanik dotychczasowej działalności gospodarczej, na których istnieje częściowa dotychczasowa działalność oraz obszary zdegradowane uznać należy jako wymagające przekształceń przestrzennych i funkcjonalnych)	+		
85.	10-020	Miasto. Tereny przeznaczone do przekształceń powinny być traktowane jako ofertowe dla nowego zainteresowania	+		
86.	10-030	Tereny wiejskie. Grunty mało produktywne rolniczo przylegające do wiejskich obszarów zainwestowania należy przeznaczyć do zainwestowania nie tylko rolniczego i traktować je jako tereny ofertowe	+		
87.	10-040	Miasto. Racjonalizacja wykorzystania terenów miejskich zwłaszcza w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej	+		
88.	10-050	Miasto. Rezerwa terenów budownictwa mieszkaniowego powinna być utrzymana do czasu wyczerpania innych możliwości lokalizacyjnych tego budownictwa w obecnym obszarze zainwestowania miejskiego	+		
89.	10-060	Miasto. Realizacja oczyszczalni ścieków jest warunkiem udostępnienia inwestycyjnego terenów ofertowych	+		
90.	10-070	Realizacja (kontynuacja) kompleksu wypoczynkowo-sportowego dla mieszkańców miasta	+		
91.	10-080	Polepszenie stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej aktualnie użytkowanej	+		
92.	10-090	Polepszenie stanu estetycznego obszarów zainwestowanych oraz ich otoczenia	+		
93.	10-100	Przestrzeganie norm prawnych (ustawowych i własnego prawa lokalnego) przy określaniu warunków inwestycyjnych na terenie gminy	+		

ROZDZIAŁ II

OKREŚLENIE ZAŁOŻEŃ POLITYKI ROZWOJU GMINY

- ⇒ Analiza możliwości rozwoju wybranych kierunków gospodarczych gminy
- ⇒ Określenie perspektywicznych funkcji gminy
- ⇒ Podsumowanie

1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJU WYBRANYCH KIERUNKÓW GOSPODARCZYCH GMINY

⇒ Rolnictwo

Analiza danych zawartych w "Raporcie o stanie miasta i gminy Cybinka" oraz analiza uwarunkowań wyszczególnionych w rozdziale I pkt. 4 niniejszego opracowania, prowadzą do sprecyzowania wniosku, że w gminie Cybinka istnieją warunki do prowadzenia działalności rolniczej w rozmiarze pozwalającym zakładać, że będzie ona dominującą, choć nie jedyną, funkcją gminy. Za takim wnioskiem przemawiają następujące cechy własne gminy:

- dobry stan środowiska naturalnego, w tym glebowego,
- dobre warunki klimatyczne,
- duże zasoby siły roboczej,
- dobre warunki do hodowli, w tym bydła mięsnego i mlecznego,
- dobre warunki do uprawy owoców miękkich, warzyw i krzewów jagodowych,
- możliwość komasacji gruntów i powiększania areału istniejących gospodarstw,
- położenie w mikroregionie (powiecie) mającym rolniczy charakter i jednocześnie dynamicznie rozwijający się wieloprofilowy ośrodek gospodarczo-naukowy (Słubice),
- możliwość prowadzenia innej działalności gospodarczej na terenach wiejskich, stanowiącej działalność komplementarną dla rolnictwa (różne formy usług turystycznych lub sportowych, np. jeździectwo, wędkarstwo, zbieractwo, plenery artystyczne, łowiectwo itp.),
- tradycyjny rolniczy charakter gminy.

⇒ Leśnictwo

Ze względu na stopień zalesienia gminy (58% jej całkowitej powierzchni) oraz dobrze rozwiniętą gospodarkę produkcyjną lasów, leśnictwo było i będzie ważnym czynnikiem gospodarczym gminy, zapewniając znaczną liczbę miejsc pracy dla mieszkańców tego obszaru.

Gospodarka leśna obecnie, jak i w przyszłości, odgrywać będzie ważną rolę w życiu gminy, bowiem nadaje jej wyjątkowy charakter, dzięki utrzymywaniu dogodnych warunków przyrodniczych dla występowania rzadkich i chronionych gatunków roślin, ptaków i zwierząt, z unikalnymi w skali Europy ich skupiskami (bocian biały).

Tereny leśne należy traktować również jako tereny atrakcyjne do rozwijania działalności rekreacyjno-sportowych.

⇒ **Pozarolnicza działalność gospodarcza**

Warunki naturalne gminy pozwalają na prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej (znaczne zasoby gleb słabych nieefektywnych dla rolnictwa, znaczne zasoby wód podziemnych, dogodny układ komunikacyjny). Do działalności preferowanych należy zaliczyć takie, które wykorzystują bazę surowcową istniejącą w gminie, czyli drewno, płody rolne, produkty hodowlane, runo leśne (przerób drewna, przetwórstwo produktów rolnych, przechowalnictwo itp.) oraz działalności związane z obsługą rolnictwa i jego infrastruktury. Do szczególnie preferowanych działalności należy zaliczyć takie, które powodują tworzenie licznych stanowisk pracy.

Ograniczenie działalności gospodarczej w gminie powinno dotyczyć tych rodzajów działalności, które mogłyby w znaczący trwały sposób degradować środowisko naturalne lub kulturowe gminy oraz jej krajobraz.

⇒ **Turystyka i wypoczynek**

Dokonując oceny warunków naturalnych gminy pod kątem wykorzystania ich dla turystyki i wypoczynku, można stwierdzić, że:

- w zakresie przyrodniczym, teren gminy posiada liczne i różnorodne walory turystyczne (rzeki Odra, Ilanka i Pliszka, różnej wielkości inne zbiorniki wodne, występowanie unikalnej flory i fauny, znaczna lesistość oraz ciekawe i różnorodne tereny ukształtowania terenu).
- w zakresie wartości historyczno-poznawczych, gmina posiada obiekty będące dziedzictwem kulturowym, mogące podnosić walory turystyczne tego obszaru. Ranga położonych w gminie dóbr kultury, nasycenie nimi terenu i ich obecny stan upoważnia jednak do stwierdzenia, że dobra te mogą być traktowane jako walor turystyczny jedynie wtedy, kiedy zostaną odpowiednio przygotowane (renowacja, ekspozycja), udostępniane, właściwie utrzymane i odpowiednio reklamowane (reklamowane w kontekście regionu, czy choćby mikroregionu - powiatu).
- położenie geograficzne gminy, jej dostępność komunikacyjna oraz rozwinięta wewnętrzna sieć drogowa pozwalają stwierdzić, że gmina posiada w tym zakresie korzystne warunki dla rozwoju turystyki i wypoczynku indywidualnego.

⇒ Wnioski

Z przeprowadzonych analiz, dotyczących wybranych kierunków funkcjonalnych wynika, że gmina spełnia wymagany i konieczny warunek rozwoju, jakim jest zróżnicowanie funkcji gospodarczych gminy, będących podstawą jej rozwoju. Oznacza to, że jest możliwe ze względu na warunki naturalne gminy odejście od monofunkcyjnego rolniczego charakteru wsi położonych w gminie.

2. OKREŚLENIE PERSPEKTYWICZNYCH FUNKCJI GMINY

Opierając się na wnioskach ujętych w pkt. 1 niniejszego rozdziału, a wynikających z wcześniej dokonanych badań i analiz, można przyjąć i uważać za odpowiednio uzasadnione tezy:

Teza 1: Perspektywicznym modelem funkcjonalnym gminy będzie model wielofunkcyjny, oparty głównie na funkcji rolniczej, leśnej, usługowo-produkcyjnej oraz funkcjach wypoczynkowo-turystycznej i mieszkaniowej jako uzupełniających.

Teza 2: Transformacja funkcjonalna i rozwój gminy uzależniony jest od rozwiązania węzłowych problemów gminy.

Teza 3: Węzłowymi problemami gminy są:

- rozwój infrastruktury technicznej, głównie obszarów wiejskich,
- wyznaczenie i udostępnienie terenów ofertowych dla działalności inwestycyjnej i gospodarczej na terenach wiejskich (również w mieście),
- rozwój infrastruktury społecznej i informacyjnej (również na terenach wiejskich),
- rozwój szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej (podnoszenie poziomu wykształcenia i dostosowanie do współczesnych wymagań),
- konsekwentne działanie na rzecz ładu przestrzennego i ochrony dziedzictwa kulturowego (jako ważnych ekonomicznie czynników rozwoju gminy),
- stymulowanie aktywności społecznej,
- skuteczność promocyjna gminy,
- skuteczność w pozyskiwaniu środków finansowych ze źródeł zewnętrznych.

3. PODSUMOWANIE

Realizacja sformułowanych tez określających ramy i warunki rozwoju gminy będzie wykonana w okresie wieloletnim, w sytuacji różnego oddziaływania mnogich czynników zewnętrznych, powodujących kształtowanie proporcji pomiędzy przyjętymi funkcjami.

Przyjęte tezy stanowiąc mają podstawę wielokierunkowych prorozwojowych działań strategicznych, w tym również podstawę przystosowania narzędzi planistycznych (dokumentów planistycznych) do potrzeb przyjętej polityki rozwoju gminy. Uwarunkowania wewnętrzne, zmiany stanu uwarunkowań zewnętrznych, złożoność problemów określonych w tezach oraz obecny stan budżetu gminy, uniemożliwiają wykonanie opisu parametrycznego rozwoju gminy. W tej sytuacji, stymulowanie rozwoju gminy opierać się będzie na przyjętych założeniach polityki ogólnego rozwoju.

Formuła polityki rozwoju gminy zawiera w sobie, między innymi jako część składową, politykę przestrzenną wynikającą z istniejących uwarunkowań. Politykę przestrzenną gminy przedstawia się w dokumencie planistycznym pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy", wymienionym w art.6 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "o zagospodarowaniu przestrzennym", określającym zgodnie z art.6 ust. 5 w/w ustawy w szczególności:

1. obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
2. lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
3. obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
4. obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
5. obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
6. obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, wynikającą z potrzeby zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
7. kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
8. obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.

Stopień uogólnienia poszczególnych zagadnień (wchodzących w merytoryczny zakres "studium") wynika ze studialnego charakteru dokumentu oraz poziomu pewności i parametryzacji przyjętych założeń polityki rozwoju gminy. Studium określa politykę i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

ROZDZIAŁ III

OKREŚLENIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

- ⇒ Określenie polityki przestrzennej gminy
- ⇒ Określenie głównych zagrożeń środowiska naturalnego gminy
- ⇒ Określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
 - ◆ Założenia planistyczne dotyczące obszaru gminy
 - ◆ Założenia planistyczne dotyczące miasta
 - ◆ Rekomendowane ustalenia planistyczne
 - ◆ Ustalenia końcowe

1. OKREŚLENIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Polityka dotycząca zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniająca (przyjęty w rozdziale II pkt. 2) jej perspektywiczny model funkcjonalny, oparta będzie na realizacji zapisów definiujących warunki rozwoju.

Do warunków rozwoju gminy zalicza się w szczególności:

1. realizację zasady zrównoważonego rozwoju gminy,
2. ochronę dziedzictwa kulturowego i wykorzystania tych dóbr dla rozwoju gminy,
3. ochronę i ulepszenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
4. podniesienie zdolności retencyjnej obszaru gminy,
5. ochronę lokalnych zasobów przyrody,
6. likwidację czynników zagrażających i szkodliwych dla mieszkańców gminy lub środowiska przyrodniczego,
7. ograniczenie uciążliwości różnego pochodzenia,
8. podnoszenie standardów komunikacyjnych szlaków drogowych,
9. rehabilitacje terenów zainwestowanych - zdekapitalizowanych,
10. przekształcenie funkcjonalne terenów zdegradowanych,
11. rozwój infrastruktury technicznej realizowany w oparciu o kompleksowe rozwiązania systemów uwzględniających perspektywiczny model gminy,
12. podnoszenie standardów życia mieszkańców,
13. rozwój obsługi sektora rolniczego,
14. rozwój usług turystyczno - wypoczynkowych,
15. rozwój różnorodnej działalności gospodarczej, zwłaszcza usługowej i wytwórczej, wykorzystującej walory lub surowce lokalne.

2. OKREŚLENIE GŁÓWNYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Do głównych zagrożeń środowiska naturalnego zalicza się:

1. powszechny brak systemów kanalizacyjnych w miejscowościach wiejskich,
2. odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków miejskich do cieków otwartych,
3. brak właściwej utylizacji odpadów stałych,

4. okresowy deficyt wód powierzchniowych i gruntowych, występujący na znacznych obszarach gminy, spowodowany brakiem urządzeń do retencji korytowej, niewłaściwą melioracją i nierównomiernością zjawisk klimatycznych,
5. zwiększone zagrożenie pożarowe lasów spowodowane nadmiernymi okresowymi niedoborami wilgoci podłoża,
6. zanieczyszczenie atmosfery przemysłowymi emisjami transgranicznymi (powodującymi uszkodzenia drzewostanu),
7. hałas komunikacyjny, zwłaszcza na odcinkach szlaków drogowych położonych w obrębie miejscowości.

3. OKREŚLENIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Realizacja określonej w pkt.1 polityki przestrzennej gminy wymaga ustalenia założeń i decyzji planistycznych, określających warunki jej prowadzenia:

1. Założenia planistyczne dotyczące obszaru gminy:
 - ◆ każda miejscowość wiejska powinna oferować możliwości inwestycyjne, również pozarolnicze,
 - ◆ w obrębie miejscowości: Cybinka, Urad, Maczków i Koziczyn nie wprowadza się preferencji inwestycyjnych ani ograniczeń inwestycyjnych (z wyjątkiem szczególnie uciążliwych dla środowiska),
 - ◆ w obrębie miejscowości: Bieganów, Białków, Drzeniów i Grzmiąca preferowanymi są funkcje i inwestycje związane z obsługą rolnictwa i przetwórstwem produktów rolnych, zwłaszcza lokalnego pochodzenia,
 - ◆ w obrębie miejscowości: Rapice, Mielesznica, Kłopot, Krzesin, Sądów i Radzików preferowanymi są funkcje rolnicze i wypoczynkowo-mieszkaniowe,
 - ◆ pozarolnicza działalność gospodarcza i inwestycyjna może być realizowana jedynie na terenach wyznaczonych do tego celu, posiadających sporządzony aktualny miejscowy plan zagospodarowania terenu,
 - ◆ Zarząd Miasta i Gminy podejmie działania zmierzające do uznania obszaru całej gminy za obszar chronionego krajobrazu poprzez odpowiedni wniosek do Wojewody Lubuskiego lub podejmie uchwałę we własnym zakresie,

- ◆ obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wymaga ochrony przed negatywnymi działaniami zewnętrznymi i klimatyczno-pogodowymi,
- ◆ obszary leśne wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami atmosferycznymi i zagrożeniem pożarowym,
- ◆ wszystkie miejscowości wiejskie będą obsługiwane przez systemy infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w dobrej jakości wodę oraz odpowiedni system unieszkodliwiania ścieków sanitarnych,
- ◆ tereny cmentarne i pocmentarne, a także inne miejsca pochówków należy uznać jako chronione ze względu na poszanowanie zmarłych i wartość kulturową tych miejsc; tereny te powinny być uporządkowane, ogrodzone i oznaczone,
- ◆ wszelkie działania planistyczne oraz inne dotyczące obiektów "starych" wymagają każdorazowo konsultacji Wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków.

2. Założenia planistyczne dotyczące miasta:

- ◆ w przestrzeni miasta wyróżnia się obszary:
 - zainwestowane,
 - ofertowe (dla różnej działalności gospodarczej),
 - rezerwowe dla funkcji mieszkaniowych,
 - rezerwowe dla obwodnicy komunikacyjnej miasta,
 - rezerwowe dla sportu i rekreacji,
 - leśne i użytków ekologicznych,
 - parkowe,
 - cieków wodnych,
 - użytkowane rolniczo,
 - inne nieużytkowane,
 - cmentarne.
- ◆ większość obszarów zainwestowanych wymaga rehabilitacji,
- ◆ rozwój i modernizacja infrastruktury technicznej powinny podnosić atrakcyjność inwestycyjną miasta i efektywność gospodarki gruntami,
- ◆ układ komunikacyjny wymaga dostosowania go do nowych warunków funkcjonalnych miasta i wymagań dotyczących zmniejszenia uciążliwości dla mieszkańców.

3. Rekomendowane ustalenia planistyczne:

- ◆ w odniesieniu do lokalnych zasobów przyrodniczych należy ustanowić ochronę przewidzianą dla obszarów chronionego krajobrazu na terenie całej gminy,
- ◆ w celu wzajemnej ochrony kompleksów leśnych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy przeprowadzić regulację (wyrównanie) granic rolno - leśnych oraz ustanowić strefę oddzielenia wyłączoną z obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W strefie tej obowiązywać powinien zakaz wznoszenia naziemnych obiektów budowlanych, za wyjątkiem związanych z ochroną pożarową i bezpieczeństwem lasów,
- ◆ na terenach przeznaczonych dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy wprowadzić zasadę realizowania w ramach inwestycji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek,
- ◆ wydobywanie kruszyw lub innych kopalin do celów gospodarczych na terenie gminy należy uzależnić od rekultywacji terenów prowadzącej do wykorzystania wyrobisk dla celów retencji wody,
- ◆ zakres rehabilitacji obszarów oraz rodzaj i zakres ochrony wartości kulturowych na terenach wiejskich będzie przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów zainwestowania,
- ◆ w odniesieniu do obszaru miasta rekomenduje się wyznaczyć i urządzić przeznaczony dla powszechnych ogólnomiejskich i gminnych imprez kulturalnych, rozrywkowych i sportowych, teren łatwo dostępny komunikacyjnie z miejscami do parkowania samochodów, wyposażony w energię elektryczną i wodę, a docelowo w kanalizację. Teren powinien posiadać atrakcyjne widokowo otoczenie i umożliwić organizowanie imprez w różnych porach roku.
- ◆ układ komunikacyjny miasta zaleca się modernizować tak, aby:
 - obniżać uciążliwość hałasu komunikacyjnego,
 - ograniczać ruch tranzytowy, zwłaszcza ciężarowy w obszarze mieszkaniowym i głównej ulicy miasta,
 - zaspokoić potrzeby parkingowe,
- ◆ gospodarka ściekowa - rekomenduje się grupowe systemy gospodarki ściekowej obejmujące miejscowości:

- Cybinka i Sądów (oczyszczalnia w Cybince),
 - Maczków i Urad (oczyszczalnia w Uradzie),
 - Drzeniów, Białków i Grzmiąca (oczyszczalnia w Grzmiącej),
 - Rapice i Kłopot (oczyszczalnia w Rapicach),
 - Radzików (oczyszczalnia lokalna lub przesył ścieków do Lubina gm. Torzym),
- ◆ ustalenie potrzeby budowy lokalnych systemów kanalizacji deszczowej będzie dokonywane indywidualnie w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania terenu poszczególnych miejscowości (obszarów),
 - ◆ gospodarka odpadami stałymi wymaga określenia sposobu i miejsca ich unieszkodliwiania poza terenem gminy. Wymagane jest dążenie do realizacji zasady selektywnego gromadzenia odpadów i odpowiedniego unieszkodliwiania lub wykorzystania. Zaleca się rozważenie utworzenia na terenie gminy miejsca składowania odpadów typu gruz budowlany (odpady betonowe, ceramiczne),
 - ◆ zaopatrzenie w gaz przewodowy - rekomenduje się doprowadzanie sieci gazowniczej do miejscowości: Maczków, Urad, Radzików, Cybinka, Bieganów, Białków, Grzmiąca, Drzeniów, Sądów, Rapice i Kłopot, umożliwiającą zastosowanie gazu również jako nośnika energii dla celów grzewczych.
4. Ustalenia końcowe:
- ◆ w części graficznej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania, przedstawione są wybrane wskazania planistyczne wynikające z istniejących uwarunkowań, przyjętych kierunków rozwoju gminy oraz odpowiadającej im polityki przestrzennej. Wskazania te należy traktować jako wytyczne dla sporządzanych planów miejscowych. Ustalenia "Studium" ramowo określają wymagania planistyczne, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo, obszarowo i ilościowo precyzowane w potrzebnym zakresie, lecz bez zmian zdefiniowanej polityki przestrzennej gminy,
 - ◆ w odniesieniu do obszarów przewidywanych dla inwestycji powodujących potrzebę realizowania obiektów budowlanych, wymagających decyzji "zezwolenia na budowę" lub powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu na obszarach zainwestowanych, potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołują przepisy, w szczególności art. 33 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 34 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz przepisy art. 39 ust. 1 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ IV

DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

- ⇒ Czynności proceduralne
- ⇒ Materiały źródłowe
- ⇒ Kopie dokumentów

1. CZYNNOŚCI PROCEDURALNE

- ◆ Podstawą prawną podjęcia prac nad „Studium” jest uchwała nr 169/XXV/97 Rady Miasta i Gminy Cybinka z dnia 24.09.1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka.
- ◆ Zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania „Studium” zostało przesłane do 25 jednostek wyszczególnionych w rozdzielniku dołączonym do pisma Burmistrza Miasta Cybinka, znak: GKL.7321-03/00 z dnia 19.04.2000r.
- ◆ W nawiązaniu do pisma, o którym mowa wyżej, 8 jednostek przekazało swoje wnioski do „Studium” pozostałe nie wyraziły stanowiska.
- ◆ W odniesieniu do wyrażonego stanowiska przez wspomnianych 8 wnioskodawców, stwierdzić należy, że przedstawione wnioski zostały uwzględnione w „Studium” w części odpowiadającej charakterowi opracowania.
- ◆ Część wniosków nie została uwzględniona w niniejszym opracowaniu ze względu na swoją treść, mogącą odnosić się jedynie do sporządzanych w odrębnym trybie planów miejscowych lub innych działań administracyjnych.
- ◆ Opiniowanie „Studium”. W trakcie prowadzonych prac nad „Studium” materiały i proponowane ustalenia Zespół przedstawiał sukcesywnie Zarządowi Miasta i Gminy, który zajmował stanowisko akceptujące w sprawie prezentowanych problemów.

Projekt „Studium” zgodnie z art. 6 ust. 3 i odpowiednio art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) został przekazany do 18 jednostek właściwych do opiniowania „Studium” w celu uzyskania wymaganych opinii. Na wyżej wskazaną liczbę jednostek uprawnionych do opiniowania 9 nie przesłało swoich opinii i w związku z treścią art. 6 ust. 3 ustawy uznaje się, że wyraziły one opinie pozytywną przez brak uwag. Pozostałe jednostki w pismach swoich wyraziły opinie pozytywne (kopie pism w załączeniu).

2. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- ◆ Fizjografia ogólna gminy 1987r. - Archiwum Urzędu Marszałkowskiego,
- ◆ Raport o stanie gminy - "Plan & Projekt", Zielona Góra 2000r.,
- ◆ Krajowy Program Zwiększania Lesistości - Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Warszawa lipiec 1995r.,
- ◆ Studium komunikacji rowerowej w obszarze województwa zielonogórskiego - Urząd Wojewódzki, Zielona Góra 1993r.,
- ◆ Studium możliwości rozwoju agroturystyki w Euroregionie Sprewa-Nysa-Bóbr - Lubuska Izba Rolnicza,
- ◆ Ekorozwój w Euroregionie Sprewa-Nysa-Bóbr, Gubin czerwiec 1997r.,
- ◆ Stan środowiska w województwie lubuskim w latach 1997 - 1998 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, 1999r.,
- ◆ Województwo lubuskie, katalog miast, powiatów, gmin - Norpoł, Szczecin 1999r.,
- ◆ Przeobrażenia społeczno ekonomiczne obszarów wiejskich pogranicza zachodniego - PAN Instytut Rozwoju Wsi i Rolnictwa SGGW - Centrum Naukowo - Wdrożeniowe, Warszawa 1996r.,
- ◆ Materiały z seminarium: "Przekształcenia w zakresie gospodarki ziemią w północno - zachodniej Polsce oraz wpływ prawodawstwa UE na zmiany własnościowe w Polsce po integracji", Zielona Góra wrzesień 1999r.,
- ◆ Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Cybinka - Lubuski Klub Przyrodników - Pracownia Ochrony Przyrody, Świebodzin 1993r.,
- ◆ Raport WWF - 2000 "Zielona Wstęga Odra - Nysa",
- ◆ Opracowania fizjograficzne dotyczące lokalizacji składowisk odpadów i wysypisk - Archiwum Urzędu Marszałkowskiego,
- ◆ Strategia rozwoju województwa lubuskiego przyjęta przez Zarząd Województwa Lubuskiego w dniu 6 marca 2000r.,
- ◆ Studium zagospodarowania przestrzennego województwa zielonogórskiego z 1996r.

3. KOPIE DOKUMENTÓW

UCHWAŁA Nr 169/XXV/97
Rady Miasta i Gminy Cybinka
z dnia 24 września 1997 r.

W sprawie przystąpienia do opracowania Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cybinka.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z póź. zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89,poz. 415 z póź. zm)

uchwała się co następuje:

§ 1.

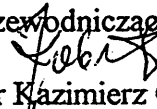
Przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cybinka w jej granicach administracyjnych.

§ 2.

Wykonanie powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Uchwał wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Cybince.

Przewodniczący Rady

mgr Kazimierz Gabrysz

GKL. 7321/03/00

Cybinka dn.2000-04-19

ZARZĄD MIASTA I GMINY
ul. Szkolna 5
66-630 Cybinka

Z A W I A D O M I E N I E

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 2, ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr. 15, poz. 139, z 1999 roku, z późn. zmianami/ Oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Cybinka Nr 169/XXV/97 z dnia 24 września 1997 r.

zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA C Y B I N K A.

1. Przedmiotem STUDIUM będzie:

a/ uwarunkowania wynikające z :

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów.
- występowania obiektów i terenów chronionych.
- stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- prawa własności gruntów i jakości życia mieszkańców.
- zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

2. Zakres STUDIUM obejmuje:

b/ określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cybinka.

- obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych.
- Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska.
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy.
- tereny zabudowane wymagające przekształceń lub rehabilitacji.
- obszary ze wskazaniem obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej
- tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych
- obszary dla których sporządzanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do w/w opracowania. Wnioski na piśmie należy składać do Zarządu Miasta i Gminy w Cybince na adres 66-630 Cybinka ul. Szkolna 5 w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Wniosek powinien zawierać : nazwisko i imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz określenie terminu którego dotyczy.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄD
Harceur
mgr inż. Tadeusz Kaszczak

Otrzymują:

1. Wojewoda Lubuski
ul. Jagiellończyka 8 Gorzów Wlkp 66 – 400
2. Starosta Powiatowy
ul. Piłsudskiego 20 Słubice
3. Sejmik Samorządowy Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7 ,65 – 057 Zielona Góra
4. Urząd Ochrony Państwa Delegatura w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 3 , 60 – 844 Poznań
5. Komenda Wojewódzka Policji
ul. Kwiatowa 10 66 – 400 Gorzów Wlkp
6. Woj. Komenda Państw. Straży Pożarnej
ul. St. K. Wyszyńskiego 64, 66 – 400 Gorzów Wlkp
7. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 , 65 - 063 Zielona Góra
8. Woj. Stacja San – Epid
ul. Jasna 10 , 65 – 470 Zielona Góra
9. Zakład Gazowniczy
ul. Fabryczna 1 , 59 – 900 Zgorzelec
10. Zakład Energetyczny S A
ul. Zacisze 15 , 65 – 031 Zielona Góra
11. Telekomunikacja Polska S.A.
ul. Chopina 14 , 65 – 031 Zielona Góra
12. Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa
Terenowy Oddział w Zielonej Górze
ul. Lwowska 65 – 213 Zielona Góra
13. Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Chopina 11/13 65 – 031 Zielona Góra
14. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych
Oddział Południowo Zachodni
ul. Boh. Westerplatte 31 , Zielona Góra
15. Wojewódzki Sztab Wojskowy
ul. Batorego 56 , 65 – 735 Zielona Góra
16. Dyrekcja Regionalna Lasów Państwowych
ul. Kazimierza Wielkiego 24a , 65 – 950 Zielona Góra
17. Lubuski Urząd Wojewódzki , Wydział Zarządzania Kryzysowego
i Ochrony Ludności .
ul. Jagiellończyka 8 , 66 – 400 Gorzów Wlkp
18. Lubuska Straż Graniczna
ul. Poprzeczna 1 , Krosno Odrzańskie
19. Regionalny Zarząd Gosp. Wodnej
70 – 382 Szczecin ul. Jagiellońska 32
20. Zarząd Miasta i Gminy Słubice
21. Zarząd Miasta i Gminy Rzepin
22. Zarząd Miasta i Gminy Torzym
23. Zarząd Gminy Maszewo
24. Zarząd Gminy Gubin
25. Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
ul. Podgórna 5 , 65 – 954 Zielona Góra

PROTOKÓŁ nr 34/00
posiedzenia Zarządu Miasta i Gminy w Cybince odbytego 09 maja 2000 r.
w sali obrad tutejszego Urzędu.

W posiedzeniu udział biorą:

1. Tadeusz Lewczuk - przewodniczący
2. Grzegorz Gonisiewski
3. Henryk Kołodziejczyk
4. Edward Jednoszewski

W posiedzeniu uczestniczą:

1. Roman Siemiński - przewodniczący Rady Miasta i Gminy
2. Jerzy Hofman - przewodniczący Komisji Planu, Budżetu i Gospodarki
3. Zofia Maslakiewicz - członek komisji Planu, Budżetu i Gospodarki Gminy
4. Bożena Wesołowska - projektant
5. Jerzy Wesołowski - projektant
6. Edmund Słupski - projektant
7. Tomasz Piersiak - przedstawiciel CITR

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zapoznanie się z diagnozą stanu istniejącego do opracowania Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cybinka.
3. Rozpatrzenie spraw bieżących :
 - wnioski o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych,
 - zawiadomienie o prawie pierwokupu do działki nr 409 w Cybince przy ul. Paderewskiego.
4. Zamknięcie obrad.

Do pkt. 1.

Posiedzenie zarządu otworzył przewodniczący Pan Tadeusz Lewczuk witając wszystkich uczestników. Na wstępie poinformował , że w posiedzeniu uczestniczy 4 członków , a zatem Zarząd jest władny do podejmowania uchwał. Następnie przedstawił proponowany porządek obrad , który został przyjęty , jak na wstępie protokołu.

Do pkt. 2.

Pani Bożena Wesołowska jako projektant przedstawiła diagnozę stanu istniejącego do opracowania Studium Uwarunkowań i zarysowała koncepcję kierunków rozwoju gminy. Uwarunkowaniem jest charakterystyczne położenie gminy wzdłuż rzeki granicznej Odry. Przez miasto Cybinka przebiega droga krajowa .

Walorami przyrodniczymi gminy jest przebieg rzeki Pliszki, która jest szlakiem wodnym o znaczeniu ponad regionalnym. Na terenie gminy znajdują się dwa jeziora, które nie mają znaczenia zagospodarowania turystycznego. Są to jeziora o głębokim brzegu. Przebiega również rzeka Ilanka i znajdują się duże torfowiska.

Z zasobów naturalnych występuje węgiel brunatny, który jest umiejscowiony bardzo głęboko i nie jest przewidywany do eksploatacji. Rozpoczęcie wydobywania byłoby zagrożeniem dla środowiska. Elementami chronionymi jest Krzesiński Park Krajobrazowy, który obejmuje swoim zasięgiem graniczące gminy po stronie polskiej i po stronie niemieckiej oraz rezerwat Młodno (torfowiska). Są tam liczne siedliska ptaków wodnych (rzadkie gatunki: orzeł biały, bocian czarny), zwierzyny, płazów i żółwia błotnego.

Pani mgr inż. Arch. Bożena Wesołowska przedstawiła zagadnienia przestrzenne i zagadnienia programowe.

Pan mgr inż. Edmund Słupski i mgr inż. Jerzy Wesołowski przedstawił zagadnienia infrastruktury technicznej, ciepłownictwo, gazownictwo, elektroenergetykę, zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie i gospodarka ścieków.

Układ Funkcjonalno – przestrzenny miasta, proponowany w planie, pozwala na prowadzenie działalności gospodarczej i inwentaryzacyjnej w sposób wykluczający degradację środowiska naturalnego i zapewniający jego ochronę. W planie określono obszary i obiekty podlegające ochronie oraz wymagające ochrony.

Plan zakłada obwodnicę odciążającą ruch tranzytowy, który odbywa się obecnie przez centrum miasta ze szkoda dla najsłabszej i najwartościowszej zabudowy.

Celem spotkania jest wspólne omówienie elementów ramowego programu prac i materiałów do tych prac. Ustalenia, uwagi, wnioski dokonane w trakcie spotkania mogą być pomocne w zakresie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodniczący Zarządu oraz pozostali uczestnicy spotkania pozytywnie wypowiedzieli się na temat przedstawionego projektu. Podkreślono, że opracowywany projekt musi być dostosowany do opracowywanej strategii rozwoju gospodarczego dla województwa lubuskiego.

Do pkt. 3.

Zarząd Miasta i Gminy po zapoznaniu się z warunkową umową sprzedaży działki nr 409 o pow. 268 m² położonej w Cybince przy ul. Paderewskiego oświadczył, że nie skorzysta z prawa pierwokupu. Stanowisko członków zarządu było jednomyślne.

Zarząd pozytywnie zaopiniował wniosek Pani Teresy Kobyłeckiej zam. Cybinka na sprzedaż piwa w Sklepie Spożywczym „MARS” w Cybince. Stanowisko zarządu było jednomyślne.

Do pkt. 4.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Zarządu podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu. Posiedzenie zarządu rozpoczęło o godz. 12,00, zakończono o godz. 15,00. Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

/ J. Pączewicz

Przewodniczący Zarządu

/ mgr inż. Tadeusz Lewczuk

PROTOKÓŁ nr 41/00
posiedzenia Zarządu Miasta i Gminy Cybinka odbytego 29 sierpnia 2000 r.
w sali obrad tutejszego Urzędu.

W posiedzeniu udział biorą:

1. Tadeusz Lewczuk - przewodniczący
2. Grzegorz Gonisiewski
3. Henryk Kołodziejczyk
4. Edward Jednoszewski
5. Michał Żyliński

W posiedzeniu uczestniczą :

1. Irena Gruszkiewicz - Skarbnik Gminy
2. Bożena Wesołowska - Projektant Biura Plan & Projekt w Zielonej Górze
3. Jerzy Wesołowski - Projektant Biura Plan & Projekt
4. Edmund Słupski - Projektant Biura Plan & Projekt
5. Marta Grabińska - przedstawiciel Centrum Innowacji Technologii i Rozwoju spółka z o.o.

Porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przedstawienie raportu o stanie miasta i gminy Cybinka.
3. Rozpatrzenie spraw bieżących :
 - dokonanie zmian w budżecie gminy,
 - wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych do sprzedaży,
 - wykaz działek przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste,
 - ogłoszenie II przetargu na sprzedaż pałacu w Radzikowie
4. Zamknięcie posiedzenia.

Do pkt. 1.

Posiedzenie Zarządu Miasta i Gminy otworzył przewodniczący Pan Tadeusz Lewczuk, witając wszystkich uczestników. Na wstępie poinformował, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, a zatem zarząd jest władny do podejmowania uchwał. Następnie przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty, jak na wstępie protokołu.

Do pkt. 2

Przewodniczący Zarządu poinformował, że w posiedzeniu uczestniczą autorzy opracowanego „Raportu”, którzy otrzymali zlecenie na opracowanie „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka”.

Pani mgr inż. Architekt Bożena Wesołowska przedstawiając raport o stanie gminy podkreśliła, że „Raport” jest zbiorem informacji określającym cechy własne gminy mające istotne znaczenie dla wyboru kierunku rozwoju gminy i jej zagospodarowania przestrzennego. Raport składa się z siedmiu rozdziałów obejmujący: demografię i infrastrukturę społeczną, infrastrukturę techniczną, komunikację, dziedzictwo kulturowe, rolnictwo i leśnictwo, uwarunkowania przyrodnicze, planowanie i gospodarkę przestrzenną.

Omawiając poszczególne rozdziały raportu większą uwagę skierowano na realizację planów miejscowych i wnioski ogólne dotyczące uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych miasta i gminy. Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego sporządzone były przed rokiem 1990 i na miarę ówczesnego rozwoju społeczno - gospodarczego kraju , były realizowane na miarę możliwości gminy. Następnie liczne wnioski władz samorządowych oraz mieszkańców wykazywały konieczność aktualizacji planów miejscowych i w latach 1991 - 1993 dokonano zmiany planów ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. Zmiany dotyczyły lokalizacji nowych przejść granicznych, obwodnicy miasta, tereny ofertowe, wymogów ochrony środowiska naturalnego i kulturowego, możliwości korzystania z funduszy pomocowych - phare.

Funkcją dominującą gminy jest rolnictwo , a uzupełniające funkcje to leśnictwo , usługi, mieszkalnictwo i obsługa turystyki. Miasto Cybinka jest ośrodkiem obsługi ludności gminy w zakresie administracji , usług handlu, zdrowia, łączności, szkolnictwa i rekreacji. Użytki rolne stanowią 32 % obszaru gminy , lasy i grunty leśne 59 % , pozostałe grunty stanowią 9 %. Gleby chronione klas III a do IV b stanowią 48 % powierzchni gruntów rolnych. Produkcja rolna prowadzona jest głównie przez gospodarstwa indywidualne oraz PEK-POL Central SOYA w Bieganowie. Na terenie gminy eksploatowane jest złożo kruszywa naturalnego w Maczkowie oraz złożo kredy jeziornej w dolinie Ilanki (Gredno). Zwarte kompleksy leśne o dużej powierzchni 59 % powierzchni gminy podlegają realizacji (przez Nadleśnictwo Cybinka) wprowadzania leśnictwa proekologicznego , a także turystyki nieagresywnej wobec środowiska , jak zbudowanie ścieżek rowerowych wzdłuż dróg gminnych przecinających kompleksy leśne. Część północna gminy , przez którą przebiega Ilanka oraz rzeka Pliszka jest o znaczeniu ponadregionalnym jako szlak spływów kajakowych. Gmina posiada szereg zespołów pałacowo - parkowych, kulturowo atrakcyjnych w Białkowie , Maczkowie, Radzikowie , Koziczynie i Sądowie.

W gminie występują ciekawe układy zabudowy i architektury wsi. W związku z tym należy dążyć do wykonania planów zagospodarowania przestrzennego wszystkich wsi, co pozwoli na zwrócenie uwagi na sposób i możliwości inwestowania , także rozbudowy istniejącego organizmu wiejskiego bez szkody dla charakterystycznych walorów poszczególnych miejscowości i wartości zabytkowych. Dotyczy to miejscowości, w których pobliżu planowane są przejścia graniczne (Urad , Kłopot) wraz z towarzyszącą infrastrukturą i usługami.

Ze względu na przebieg przez centrum miasta drogi krajowej obciążonej ruchem tranzytowym w stronę przejść granicznych (Świecko, Słubice), należy dążyć do obwodnicy, która przejęłaby ruch tranzytowy.

Ulica Krośnieńska - Słubicka powinna stanowić oś centrum usługowego miasta Cybinki z bezpieczną komunikacją pomiędzy terenami mieszkalnymi północnej i południowej części miasta. Miasto posiada znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych zwłaszcza w części południowej miasta , tak więc rozwój miasta nie wymaga naruszenia istniejącego układu urbanistycznego. Rezerwy terenów przemysłowo - składowych znajdują się w północnej części miasta (przy planowanej obwodnicy) oraz tereny usługowej działalności gospodarczej nie uciążliwej przy południowej granicy miasta. Wykorzystanie tych terenów zależne jest od realizacji infrastruktury sanitarnej.

Potencjalna działalność gospodarcza może być zlokalizowana na gruntach niskiej bonitacji (Urad, Maczków , przy północnej granicy miasta) oraz zainwestowanie związane z produkcją rolną i leśną (Bieganów , Białków, Radzików , Drzeniów. Tereny położone wewnątrz kompleksów leśnych użytkowane rolniczo lub niewykorzystane mogą być docelowo zalesione.

Zarząd Miasta i Gminy pozytywnie zaopiniował przedstawiony Raport o stanie miasta i gminy Cybinka o ile nie będzie współgrał z wojewódzkim programem rozwoju. Plan zagospodarowania województwa będzie opracowywany na podstawie programów gminnych. Programy gminne będą wskazówką rozwoju regionalnego i co będzie realne będzie uwzględniane w planie wojewódzkim. Raport o stanie miasta i gminy Cybinka wskazuje możliwości rozwoju gminy, które mogą mieć wpływ na program rozwoju województwa.

Zarząd Miasta i Gminy podtrzymał ujęcie w raporcie to co zostało uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka, łącznie z uwzględnieniem planowanych przejść granicznych w Urzędzie i Kłopotcie.

Raport o stanie miasta i gminy zostanie przedstawiony radnym na najbliższej sesji do zaopiniowania.

Do pkt. 3.

Zarząd Miasta i Gminy uchwałą Nr 87/41/00 dokonał zmian w budżecie zmniejszając i zwiększając plan wydatków w dziale : 83, 89, 91 zgodnie z przedstawionymi wnioskami. Za przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Zarząd Miasta i Gminy uchwałą Nr 88/41/00 przeznaczył do sprzedaży nieruchomości wykazane z załączniki do uchwały (38). Uchwała została podjęta jednomyślnie i stanowi załącznik do protokołu. Analizując wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych Zarząd w poz. 25 dotyczącej działki 179/5 ustalił formę sprzedaży - przetarg ograniczony, poz. 32 dotyczącej działki 601/64 przetarg ograniczony oraz przeniesiono z wykazu nieruchomości „użytkowanie wieczyste” działki nr 8/24 o pow. 2115 m2 na sprzedaż w ramach przetargu. Decyzja Zarządu była jednomyślna.

Zarząd Miasta i Gminy uchwałą Nr 89/41/00 przeznaczył do oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntów niezabudowanych wyszczególnione w stanowiący załącznik do uchwały (22 działki). Uchwała została podjęta jednomyślnie i stanowi załącznik do protokołu.

Zarząd Miasta i Gminy po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Planu, Budżetu i Gospodarki Gminy uchwałą Nr 90/41/00 zmniejszył plan wydatków w dziale 97 – rezerwy ogólne i celowe o kwotę 2.374,11 zł z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z imprezą „Dni Cybinki” kwotę 1.074,11 zł, zjazdu Nauczycieli i Wychowanków LO w Rzepinie 500 zł, imprezy dożynek gminnych w Sądowie 800 zł. Uchwała została podjęta jednomyślnie i stanowi załącznik do protokołu.

Skarbnik Gminy poinformowała, że podpisano porozumienia na przyznanie w bieżącym roku dotacji w kwocie 145.000 zł na realizację inwestycji oświatowej (hala sportowa), na zadanie inwestycyjne ‘ budowa oczyszczalni” 500.000 zł, na budowę nowych punktów świetlnych w kwocie 6.000 zł, na zasiłki i pomoc 45.000 zł. Do chwili obecnej środki nie wpłynęły na konto gminy. Jak zostaną środki przekazane dokona się na podstawie uchwały zwiększenia planu wydatków. Stanowisko zarządu jednomyślne.

Do pkt. 4.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Zarządu podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu. Posiedzenie zarządu rozpoczęło o godz. 12,00, zakończono o godz. 16,00. Na tym protokół zakończono.

Protokołowała
/ J.Pasewicz/

Przewodniczący Zarządu
/ mgr inż. Tadeusz Lewczuk/

PROTOKÓŁ Nr XVIII/00
z przebiegu sesji Rady Miejskiej w Cybince odbytej 03 października 2000 r.
w sali obrad Urzędu Miejskiego.

Sesję Rady Miejskiej w Cybince rozpoczęto o godz. 10,30 w sali obrad tutejszego Urzędu.

Na ogólną liczbę radnych 20 w sesji uczestniczy 12 radnych, co stanowi 60% ogólnego składu, a zatem Rada jest władna do podejmowania uchwał.

Radni nieobecni na sesji :

1. Małgorzata Domańska
2. Bogusław Dyba
3. Kazimierz Gabrysz
4. Wojciech Kolendo
5. Wojciech Orzeszko
6. Jerzy Sylwestrzak
7. Romuald Weryszko
8. Michał Żyliński

W sesji uczestniczą członkowie Zarządu Miejskiego:

1. Tadeusz Lewczuk - przewodniczący
2. Grzegorz Gonisiewski
3. Henryk Kołodziejczyk
4. Edward Jednoszewski

W posiedzeniu uczestniczy Skarbnik Gminy Pani Irena Gruszkiewicz.

Na sesję zaproszono przedstawiciela Związku Międzygminnego Odra – Warta Pana Dariusza Lesickiego oraz autorów opracowanego „ Raportu o stanie miasta i gminy Cybinka” z koordynatorem opracowania mgr inż. Andrzej Jerzym Wesołowskim.

Porządek obrad sesji :

1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja o gazyfikacji gminy.
3. Przedstawienie raportu o stanie miasta i gminy Cybinka.
4. Zatwierdzenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Cybince.
5. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na br.
6. Interpelacje i wnioski radnych.
7. Zamknięcie obrad.

Do pkt. 1.

XVIII sesję Rady Miejskiej otworzył przewodniczący Pan Roman Siemiński witając wszystkich uczestników. Na wstępie stwierdził, że w sesji uczestniczy 12 radnych, a zatem Rada jest władna do podejmowania uchwał. Następnie przedstawił proponowany porządek obrad , który został przyjęty, jak na wstępie protokołu.

Do pkt. 2.

Pan Dariusz Lesicki przedstawiciel Związku Gminnego Odra – Warta przedstawił informację dotyczącą działalności związku. Związek uzyskał osobowość prawną z dniem 22 grudnia 1999 r. Wybrano władze związku 16 lutego 2000 r., a przewodniczącym zgromadzenia został Burmistrz Międzyrzecza Wlkp. Ciężar funkcjonowania związku spoczywa na 5 gminach : Międzyrzecz Wlkp., Słubice, Rzepin, Cybinka i Górzycy. Na tej bazie powołano Spółkę Media Odra – Warta, która posiada większościowe udziały. Spółka Niemiecka Północno Zachodni Koncern Energetyczny posiada pozostałe udziały. EWE posiada pieniądze, które może wyłożyć na planowaną inwestycję – doprowadzenie gazu do zainteresowanych gmin. Na 2000 r. zaplanowano doprowadzenie gazu do Słubic i Rzepina - rurociąg i rozbudowę sieci miejskiej w Międzyrzeczu. Budżet związku składa się z składek gmin. Jest to skromny fundusz potrzebny na prowadzenie spraw administracyjnych. Związek zatrudnia 2 osoby. Rada Nadzorcza EWE przyzwoliła na zaciągnięcie kredytu w wysokości 37 milionów złotych, wydatkowano 12 milionów złotych na zakończenie prac planistycznych, zakup rur wysokiego ciśnienia.

W perspektywie na 2001 r. jest wytyczenie trasy do Górzycy i Cybinki, budowa rurociągu wysokiego ciśnienia i sieci rozdzielczej. Przewidywany koszt 150 milionów DM. Głos w dyskusji zabrali :

Radny Tadeusz Śliwowski : czy bierze się pod uwagę rozszerzenie inwestycji na wieś?

Odp.: na razie brana pod uwagę jest Cybinka, gdyż musi być zapewniony duży odbiór. Należy to przeanalizować z punktu ekonomicznego, czy to będzie opłacalne.

Radny Roman Siemiński : Ile kosztuje przyłącze ? Ile trzeba mieć odbiorców, aby włączono miejscowość do sieci ?

Odp.: Przewidywany koszt przyłącza to 4.200 zł. Najmniej powinno być 30 użytkowników i to ze dużym odbiorem gazu np.: na ogrzewanie budynków, obejść gospodarczych itp.

Radny Jerzy Hofman : mogą wystąpić zagrożenia monopolistyczne, dyktat ceny gazu przez tego kto położył sieć. Czy w takim przypadku są zabezpieczenia, aby chronić interesy mieszkańców. Jak długo przewiduje się proces inwestycyjny ?

Odp.: W umowie Spółki EWE jest punkt, który określa zabezpieczenia. Samorządy mają 2/3 głosów i to one będą dbały o interesy swoich mieszkańców. Bez zgody samorządu nic nie będzie można podjąć. Proces inwestycyjny w województwie lubuskim przewidywany jest na około 10 lat. Przy budowie wykorzystywane są urządzenia wysokiej klasy, część ich jest produkowana w kraju. Dostawa gazu będzie z Niemiec, a pochodzić będzie rurociągu rosyjskiego, norweskiego. Rurociąg wysokiego ciśnienia będzie przebiegał przez Cybinę w stronę Krosna Odrz. Ustalany kierunek przebiegu rury jest tak, aby omijać posesje prywatne z którymi jest najwięcej kłopotów.

Radni przyjęli informację o prowadzonej inwestycji przez Spółkę EWE.

Do pkt. 3 .

Raport o stanie gminy jest zbiorem informacji określającym cechy własne gminy, mające istotne znaczenie dla wyboru kierunku rozwoju gminy i jej zagospodarowania przestrzennego poinformowała mgr inż. arch. Bożena Wesołowska. „Raport” jest fundamentem dla realizacji dokumentu planistycznego pod nazwą „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Jednostką autorską jest Pracownia Projektowa „Plan & Projekt” z Zielonej Góry realizująca opracowanie w ramach współpracy z Centrum Innowacji Technologii i Rozwoju Sp. z o.o w Zielonej Górze.

„Raport” zawiera siedem rozdziałów określający :

Rozdział I. Demografia i infrastruktura społeczna obejmujący: demografię , warunki życia, budżet i administrację, gospodarkę i turystykę, szkolnictwo, służbę zdrowia, kulturę i organizacje społeczne, rynek pracy , pomoc społeczną , wykaz ważniejszych inwestycji komunalnych i wnioski.

Rozdział II . Infrastruktura techniczna obejmujący : zaopatrzenie w wodę, gospodarkę ściekową, nieczystości stałe , ciepłownictwo, zaopatrzenie w gaz, gospodarkę wodną , elektroenergetykę oraz wnioski.

Rozdział III. Komunikacja obejmujący: drogi gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe , ścieżki rowerowe, komunikację kolejową, drogi wodne i załączniki graficzne.

Rozdział IV. Dziedzictwo kulturowe obejmujący : stan istniejący w miejscowościach całej gminy, wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wnioski i załączniki graficzne.

Rozdział V. Rolnictwo i leśnictwo obejmujący : diagnozę stanu rolnictwa w gminie, określenie czynników determinujących kierunki rozwoju rolnictwa, diagnozę stanu zasobów i gospodarki leśnej, prognozy i propozycje dotyczące kierunków przekształceń rozwoju rolnictwa.

Rozdział VI. Uwarunkowania przyrodnicze obejmujący : charakterystykę przyrodniczą gminy, walory przyrodnicze gminy.

Rozdział VII . Planowanie i gospodarka przestrzenna obejmujący : planowanie przestrzenne do 1990 roku, planowanie przestrzenne w okresie lat 1990 – 1999, aktualnie obowiązujące plany miejscowe, realizację planów miejscowych oraz wnioski ogólne dotyczące uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych miasta i gminy.

Funkcją dominującą gminy jest rolnictwo, a uzupełniające funkcje to : leśnictwo, usługi, mieszkalnictwo i obsługa turystyki. Miasto Cybinka jest ośrodkiem obsługi ludności gminy w zakresie administracji, usług handlu, zdrowia, łączności, szkolnictwa i rekreacji.

Użytki rolne stanowią 32 % obszaru gminy, lasy i grunty leśne 59 %, a pozostałe grunty 9 %. Gleby chronione (klas III a do IV b) stanowią 48 % powierzchni gruntów ornych. Na terenie gminy eksploatowane jest złożo kruszywa naturalnego „ Maczków” oraz złożo kredy jeziornej w dolinie Ilanki o nazwie Gredno.

Kompleksy leśne nadają się do wprowadzenia leśnictwa proekologicznego , a także turystyki nieagresywnej wobec środowiska, jak: zbudowania ścieżek rowerowych wzdłuż dróg gminnych przecinających kompleksy leśne. Część północna gminy , przez którą przebiega rzeka Ilanka oraz rzeka Pliszka jako szlak spływów kajakowych

Miasto Cybinka posiada znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych i rezerwy terenów przemysłowo – składowych. Wykorzystanie tych terenów zależne jest od realizacji infrastruktury sanitarnej.

Analiza stanu istniejącego gminy pod względem kultury rolnej, warunków fizjograficznych i przyrodniczych, stanu zainwestowania, bliskość granicy państwa, wskazuje na potrzebę zmiany polityki przestrzennej władz samorządowych w obliczu zmieniającej się funkcji gminy.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedstawiony „raport”.

Do pkt. 4.

Radnym przedstawiono projekt Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Cybince. Projekt statutu został znowelizowany na podstawie wprowadzonych przepisów, które nakładają obowiązek uregulowania przepisów prawnych do końca br.. Zasadnicza różnica obejmuje prowadzenie gospodarki finansowej. Od 2001 roku ośrodki kultury stanowią instytucje i działają na zasadzie podmiotów gospodarczych. Radni otrzymali projekt nowego statutu i dotychczas obowiązujący.

Radni po zapoznaniu się z projektem Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Cybince wnieśli poprawki w :

- rozdziale III – zarządzanie i organizacja w § 7 wprowadzając zapis w pkt. 1 o brzmieniu „ Na czele M-GOK stoi dyrektor i kieruje Ośrodkiem Kultury oraz działalnością biblioteki” skreślając wyraz „ administruje” , pozostawiając pkt. 2 o brzmieniu „ Dyrektora i jego zastępcę powołuje i odwołuje Burmistrz w porozumieniu z Zarządem Miejskim.
- Rozdziale V – postanowienia końcowe w § 17 wprowadza się zapis pkt. 2 o brzmieniu „ zmiany statutu mogą być dokonane uchwałą Rady Miejskiej w Cybince , w trybie aneksu do treści zapisu statutu.

Po długiej dyskusji za wprowadzeniem poprawek głosowało 11 radnych , 2 radnych wstrzymało się od głosu. Poprawki zostały przyjęte.

Rada **uchwałą Nr 138/XVIII/00** zatwierdziła Statut Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury , uwzględniając przyjęte poprawki. Uchwała została podjęta jednogłośnie. głosowało 12 radnych. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 5.

Zgodnie z decyzją Krajowego Biura Wyborczego Delegatury Wojewódzkiej w Gorzowie Wlkp. Rada **uchwałą Nr 139/XVIII/00** dokonała zwiększenia planu dochodów i wydatków o dotację celową przeznaczoną na wypłatę diet zryczałtowanych członkom obwodowych komisji wyborczych celem wyboru Prezydenta RP. Uchwała została podjęta jednomyślnie i stanowi załącznik do protokołu.

Do pkt. 6.

Interpelacje zgłosili :

Radny Tadeusz Śliwowski w sprawie oświetlenia ulicznego w Rąpicach. Pomimo monitu w Rejonie Energetycznym lampy nadal nie świecą.

Radny Wojciech Błażejowski w sprawie”:

- naprawy oświetlenia w górnej części Bieganowa, gdyż świecą tylko 3 lampy. Zmrok zapada szybko i trudno poruszać się drogą.
- Zabezpieczenia dowozu dzieci z Rybojedzka do szkoły. Prawdopodobnie obecny przewoźnik odmówił z uwagi na trudną drogę , nie wytrzymują resory samochodu.

Radny Romuald Weryszko w sprawie ostatecznego rozwiązania problemu śmieciowego. Ciągłe pali się miejskie wysypisko śmieci i zatrzuwa środowisko i bulwersuje mieszkańców ul. Daszyńskiego , że w tej sprawie nie robi się nic. Należy podjąć działania celem zabezpieczenia.

Burmistrz zapewnił , że poruszone sprawy zostaną przeanalizowane i podjęte zostaną działania.

Do pkt. 7.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował wszystkim uczestnikom za udział w sesji. Sesję rozpoczęto o godz. 10,30 , zakończono o godz. 15,00.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:
/ J. Pacewicz /

Przewodniczący Rady
/ mgr Roman Siemiński /

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
w Zielonej Górze

65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7

tel. 0-68 320 20 37, fax 0-68 327 92 96

DR. IV.7341-11/00-97

Kd. J. Gucianki

Zielona Góra, 2000-05-04

URZĄD MIASTA I GMINY w Cybince	
Wpł. - 8. 05. 2000	
682	<i>[Signature]</i>
L. dz.	Pbdpis

Pan

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Miasta i Gminy

CYBINKA

dotyczy: informacji do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta CYBINKA

Przepis art.6 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) nakłada na Zarząd Gminy obowiązek uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustaleń strategii rozwoju województwa zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Informuję, że w dniu 6 marca br. uchwałą Nr XV/91/2000 przyjęta została przez Sejmik Województwa Lubuskiego „Strategia rozwoju Województwa Lubuskiego”, która powinna posłużyć jako materiał do przedmiotowego studium. Natomiast brak jest „Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego”, który jest w trakcie sporządzania.

W tej sytuacji uznaje się za celowe przyjęcie zasady obustronnych konsultacji w zakresie działań dotyczących zadań o zasięgu ponadlokalnym.

Problematyka studium gminy powinna uwzględniać „Krajowy program zwiększania lesistości do 2020 roku” opracowany przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz „Wojewódzki program zwiększenia lesistości województwa zielonogórskiego na lata 1998 - 2020”.

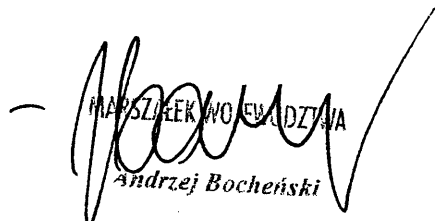
Należy mieć również na uwadze fakt, że gmina Cybinka leży w strefie szczególnej ochrony p.powodziowej rzeki Odra.

W związku z wyrażoną wolą gminy odnośnie przystąpienia do projektu „Wyznaczenie i realizacja sieci szlaków i tras turystyki : pieszej, rowerowej, wodnej, konnej, motorowej i kolejowej na terenie województwa lubuskiego - projekt W-Z” ustalenia tego projektu powinny znaleźć się w przedmiotowym studium.

Niezależnie od powyższego informuje się, że opracowane do końca 1998 roku w myśl obowiązujących wówczas zapisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym studia zagospodarowania przestrzennego województwa zielonogórskiego i gorzowskiego , mogą stanowić materiał roboczy do wykorzystania w opracowywaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Problematyka studiów wojewódzkich zawiera między innymi podstawowe elementy infrastruktury technicznej i społecznej, określenie terenów i obiektów chronionych , określenie stref i elementów polityki przestrzennej, uwarunkowania rozwoju i inne informacje aktualne na okres opracowania.

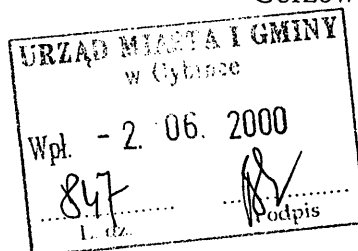
Opracowania są dostępne w Urzędzie Marszałkowskim w Zielonej Górze , ul.Podgórna 7 pokój 131.

aa.


MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Andrzej Bocheński

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 8
ZK.RMac⁽²⁴⁾5343/3/20/00

Gorzów Wlkp. 2000-05-22



Kol. T. Dzwonko

**Zarząd Miasta i Gminy
Cybinka**

Dot: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Odpowiadając na Wasze pismo w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Cybinka Wydział Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych nie wnosi szczególnych wniosków z wyjątkiem ewentualnego zaplanowania wykonania awaryjnych ujęć wody.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 września 1993r. w sprawie obrony cywilnej (§ 40 ust. pkt 2) i Zarządzenia nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995r. SO-807/95 w sprawie funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, ewentualne awaryjne ujęcie wody zaprojektować przy zachowaniu obowiązujących parametrów wydajnościowych i lokalizacyjnych.

Wymogi techniczne i zasady funkcjonowania tych urządzeń określa załącznik pt: „Zasady zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych” do w/w Zarządzenia nr 2/95 MGPIB z dnia 21 września 1995 roku.

Wydział Zarządzania Kryzysowego,
Ochrony Ludności i Spraw Obronnych
mgr Andrzej Sobociński
ZASTĘPCA DYREKTORA

kol. T. Onucio

Zielona Góra 27 kwiecień 2000 r.

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW
z siedzibą w Zielonej Górze
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 324 73 90, 324 74 11
tel./fax 325 37 45

Zarząd Miasta i Gminy
w Cybince
ul. Szkolna 5

URZĄD MIASTA I GMINY w Cybince	
Wpł. - 9. 05. 2000	
<i>702</i>	<i>[Signature]</i>
L. dz.	Podpis

SOZ.I.ZN.4019- 1367/2000

WO SOZ w Zielonej Górze stwierdza, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o planowaniu przestrzennym /Dz.U.15 poz.139 z 1999r./ w proponowanym zakresie do **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Cybinka** ujęte zostały problemy ochrony wartości kulturowych.
wj.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

[Signature]
mgr Iwona Peryt-Gierasimczuk

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W SZCZECINIE

ul. Jagiellońska 32 70-382 Szczecin

DYREKTOR: 484-34-57
CENTRALA
ul. Jagiellońska 32 43-24-100
FAX: 484-13-84
CENTRALA
ul. Solskiego 3 486-15-52 do 54
FAX: 486-15-61

POGOTOWIE P. POWODZIOWE: 484-52-83
POGOTOWIE LODOWE: 484-18-61

E-MAIL: sekretariat@odgw.szczecin.pl

Ed. T. Pucielko

T-22/0731/66/2000

Szczecin, dnia 18.05.2000 r.

URZĄD MIASTA I GMINY w Cybince	
Wpł. 19.05.2000	
L. dz. 480	Podpis <i>[Signature]</i>

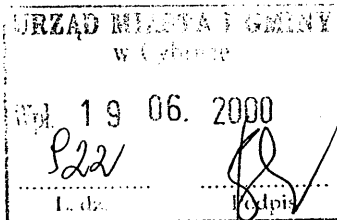
Zarząd Miasta i Gminy
ul. Szkolna 5
66-630 CYBINKA

dot. pisma z dnia 19.04.2000 r.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie wnosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Cybinka następujących zagadnień:

- strefy ochronne głównych zbiorników wód podziemnych i ujęć wody,
- wyznaczenie obszarów potencjalnie zalewanych (w oparciu o historyczne zalewy lub wodę o prawdopodobieństwie 1%),
- analizę możliwości rozbudowy istniejących ujęć wody lub określenie nowych miejsc poboru,
- analizę gospodarki ściekowej z określeniem obszarów przeznaczonych do obsługi przez kanalizację zbiorową, zbiorniki bezodpływowe lub oczyszczalnie indywidualne.

DYREKTOR
[Signature]
dr inż. Andrzej Krest



Cybinka, dnia 15.06.2000r.

kol. T. Oniecki

Wnioski do opracowania studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy i Miasta Cybinka

1. Kompleks leśny położony pomiędzy Cybinką a Bieganowem, tj. oddziały 91-96 Obrębu Biazków, leśnictwa Cybinka, pow. 138,38 ha, należące do Obr. ewid. Miasta Cybinka, Grzmiąca, Biazków, uznać jako obszary przeznaczone dla masowego wypoczynku ludności, w charakterze terenów rekreacyjnych, sportowych i edukacyjnych.
2. Obszar lasu położony w Obrębie Biazków, leśnictwo Sądów, oddział 109, pow. 39,25 ha, należący do Obr. ewid. Sądów, oraz obszary łąk i bagien położone w północno-wschodnich granicach administracyjnych Miasta Cybinka, tj. dz. nr 43 pow. 26,34 ha, uznać jako obszary przyrodniczo cenne, wskazane do objęcia ochroną prawną.
3. Obszar lasu położony w Obrębie Biazków, leśnictwo Urad, oddz. 14g - część, pow. 1,81 ha, należący do Obr. ewid. Urad, uznać jako teren przeznaczony pod kopalnię kruszywa.
4. Obszary użytków rolnych Nadleśnictwa Cybinka o łącznej pow. 103,03 ha (zał. nr 1), oraz obszary użytków rolnych będących enklawami i półenklawami stanowiące grunty poszczególnych wsi z terenu Gminy Cybinka, o łącznej powierzchni ok. 600 ha (zał. nr 2), uznać jako grunty do zalesienia.
5. Obszary leśne do przeklasyfikowania pod zabudowę mieszkalną (zał. nr 3).

NADLEŚNICZY

mgr inż. Krzysztof Łukasik

Użytki rolne Nadleśnictwa Cybinka

Obręb Biazków		Obręb Radzików		Obręb Rybaki	
Oddz.	Pow. ha	Oddz.	Pow. ha	Oddz.	Pow. ha
63	1,39	15	4,11	14	0,96
97	7,66	26	0,80	20	2,10
102	11,32	28	1,18	38	5,56
105	0,58	59	0,91		
111	0,43	81	2,32		0,62 ha
113	1,87	82	3,79		
129	0,15	82A	0,70		
139	11,64	86	6,08		
155	0,28	101	0,61		
205	8,76	131A	0,57		
273	7,81	133	1,27		
304	1,47	134	1,53		
305	0,24	154	0,77		
309	5,83	155	1,93		
		157	2,18		
	59,43 ha	176	1,33		
		180	2,12		
		234	0,65		
		314	0,33		
		320	0,53		
		356	1,27		
			34,98 ha		

Ogółem użytki rolne 103,03 ha

Sporządził:

Dnia 15.06.2000r.

STARSZY SPECJALISTA
 d/s Ochrony Lasu
 mgr inż. *Andrzej Grzegórzka*

Użytki rolne będące enklawami
stanowiące grunty wsi Gminy Cybinka

Lp.	Grunty miejscowości	Lokalizacja oddział	Dz.ew. nr
1.	Sądów	265-269, 290, 291, 313-316	245, 241, 255, 257-261, 267, 268
2.	Sądów	242, 243, 268, 269	222, 226, 236, 234, 233
3.	Sądów	320	
4.	Sądów	330, 331	
5.	Radzików	142, 167	167
6.	Radzików	136-139, 159, 160, 229-232	12, 13, 15, 16
7.	Radzików	121, 122, 143-145, 169, 170	224/9, 199/2, 185/1
8.	Radzików	167-169, 208, 239-241, 266	138, 173, 178/7, 180/1
9.	Bargów	233, 234, 259-261	
10.	Bargów	260-284	
11.	Maczków	131, 131A, 155, 157	
12.	Radzików	60, 61, 86, 87	
13.	Radzików	105-107, 84, 137, 138	10, 11
14.	Białków	193-196, 209-211	
15.	Białków	224, 229-230	1/1
16.	Krzesin	304, 305	
17.	Krzesin	305	
18.	Krzesin	305	

Z uwagi na brak informacji o ewidencji działek przypisanych do numeracji działek leśnych, dane uzupełnione zostaną na wniosek Urzędu Miasta i Gminy Cybinka w stosownym terminie.

Sporządził:

Dnia 15.06.2000

STARSZY SPECJALISTA
d/s Ochrony Lasu

mgr inż. Andrzej Przepióra

Obszary leśne

do przeklasyfikowania pod zabudowę mieszkalną

Gmina Cybinka

I. Obr. Biazków

1. Oddz. 78m - 0,30 ha (rola VI kl.)
Oddz. 78j - 0,49 ha (pastwisko V kl.)
2. Oddz. 90p - 5,34 ha (rola IVb - 0,38 ha, V - 0,39 ha,
VI - 4,57 ha) Składnica
3. Oddz. 2j - d-stan So 12 lat - 0,72 ha, So 6 lat - 0,48 ha = 1,20 ha
2h - d-stan So 31 lat = 2,32 ha
2l - d-stan So 28 lat - 1,56 ha, So 16 lat - 0,39 ha = 1,95 ha

II. Obr. Radzików

1. Oddz. 101b - 0,67 ha (rola VI kl.)
2. Oddz. 141l - 0,23 ha (pastwisko IV kl.)
3. Oddz. 10f - 0,20 ha (rola V kl.)
10i - 2,28 ha (rola VI - 1,18 ha, V kl. - 1,10 ha)
10j - 4,92 ha (pastwisko V kl. - 3,98 ha, VI kl. - 9,94 ha)

III. Obręb Rybaki

1. Oddz. 1a - 0,47 ha (pastwisko VI kl.)
1c - 0,42 ha (rola VI kl.)
2. Oddz. 38i - 1,69 ha (rola V kl.)
j - 3,87 ha (rola V kl. - 264 ha, VI kl. - 1,23 ha)

Sporządził :

SEKRETARZ

Józef Kurcewicz

Dnia 15.06.2000r.

GOSPODARSTWO NADZORU i ADMINISTROWANIA



ZASOBEM **WRSP** w LUBSKU II

68 300 LUBSKO ul. 3 Maja 3 tel./fax 372-14-42 ; 372-15-22

REGON : 010881330 ; NIP : 928-000-90-98 konto BGŻ S.A. w Zielonej Górze BPO/Lubsko 20302111-637714-2706-11

L.dz. *3015*...RW/2000

URZĄD MIASTA I GMINY w Cybince	
Wpł. 24. 05. 2000	
L. dz. <i>800</i>	Podpis <i>Blę</i>

Lubsko dn. 19.05.2000 r.

Kol. T. Oweles

ZARZĄD MIASTA
I GMINY w CYBINCE
66-630 Cybinka

Wnioskodawca: Gospodarstwo Nadzoru i Administrowania
Zasobem WRSP w Lubsku ul. 3 Maja 3.

Przedmiot wniosku: zmiana przeznaczenia gruntów w planie.

Miejsce: teren Gminy Cybinka.

W nawiązaniu do zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Cybinka, GNIAZ w Lubsku zgłasza wniosek ujęcia w studium zmiany przeznaczenia w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Cybinka dla niżej wymienionych gruntów rolnych:

- Obręb Białków - dz. nr 92/3 pod zabudowę zagrodową.
dz. nr 12/2 pod usługi.
dz. nr 276/11, 276/12 pod budownictwo jednorodzinne.
- Obręb Krzesin - dz. nr 28, 29, 30 pod budownictwo zagrodowe.
- Obręb Kłopot - dz. nr 59/2 pod budownictwo jednorodzinne.
dz. nr 66 pod usługi.
- Obręb Rapice - dz. nr 263 pod budownictwo zagrodowe.
dz. nr 64 pod budownictwo usługowe.
- Obręb Sądów - dz. nr 114/3, 114/4, 145/1, 145/2 pod budownictwo zagrodowe.
dz. nr 118/1, 118/3 pod usługi.
- Obręb Urad - dz. nr 81 pod budownictwo jednorodzinne.

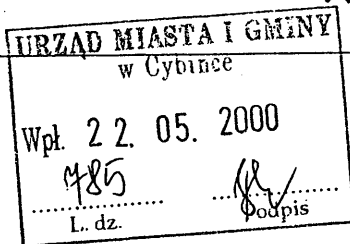
Administrator Gospodarstwa

inż. Wacław Nowakowski



PGNiG SA
w Warszawie

Regionalny Oddział Przesyłu
we Wrocławiu



Wasz znak:
Nasz znak: TR-11/ZP/39-1/00

Wrocław, dn. 17.05.2000r.

Urząd Miasta i Gminy
ul. Szkolna 5
66-630 Cybinka

Dotyczy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka.

Informujemy, że z dniem 01.01.2000r został utworzony Regionalny Oddział Przesyłu we Wrocławiu. Przedmiotem działalności ROP jest sprawowanie nadzoru nad przesyłem gazu ziemnego (obsługa sieci gazowych wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowych I^o), zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości dostaw gazu oraz obsługa klientów na terenie byłego obszaru DOZG Wrocław, tj. dawnych województw: wrocławskiego, legnickiego, wałbrzyskiego, jeleniogórskiego i zielonogórskiego.

Zakres obowiązków ROP we Wrocławiu obejmuje m.in. uzgadnianie dokumentacji technicznej obejmującej sieci gazowe wysokiego ciśnienia oraz dotyczących innych obiektów infrastruktury technicznej względem sieci gazowych w/c, wydawanie warunków technicznych.

Tym samym ROP przejmuje wszelkie zobowiązania w w/w zakresie, które dotychczas spoczywały na PGNiG S.A. w Warszawie O/DOZG we Wrocławiu.

W nawiązaniu do pisma Zakładu Gazowniczego w Zgorzelcu (DRR-27/137/923/2000) informujemy, że na terenie gminy Cybinka nie posiadamy sieci gazowej wysokiego ciśnienia i nie planujemy działań inwestycyjnych na tym terenie.

Jednocześnie informujemy, że zostało opracowane „Studium programowe możliwości rozwoju gazyfikacji województwa zielonogórskiego”, które zakładało rozbudowę sieci gazowej w kierunku Cybinki po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200/150 PN 6,3 MPa relacji Zielona Góra – Czerwieńsk – Gubin. Zadanie takie nie było realizowane, natomiast zasilanie w gaz miasta Gubin odbywa się od strony Niemiec.

K/o:

1. adresat
2. TR a/a

Z up. Z-cy Dyrektora
ds. Technicznych
Kierownik Działu Rozwoju Sieci
mgr inż. Beata Polyrain

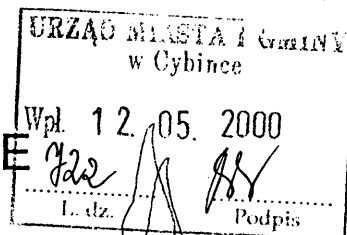


**POLSKIE GÓRNICCTWO NAFTOWE
I GAZOWNICTWO S. A.**

Oddział - Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu

ul. Fabryczna 1
59-900 Zgorzelec

Centrala: (0-75) 775-24-01 do 04
Sekretariat: (0-75) 775-24-68
Fax: (0-75) 775-58-06



Wasz znak:
Nasz znak: DRR- 27/137/923/2000

Zgorzelec, 11.05.2000

Kol. T. Oucelke

**URZĄD MIASTA i GMINY
ul. Szkolna 5
66-630 CYBINKA**

Dotyczy: studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego miasta i gminy.

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka informuję, że nie wnosimy uwag do opracowania.

Ponieważ istniejąca koncepcja gazyfikacji byłego woj. zielonogórskiego zakłada rozbudowę sieci przesyłowej w kierunku Cybinki, aktualność tych założeń należy uzgodnić z Regionalnym Oddziałem Przesyłu we Wrocławiu (ul. Gazowa 3), pod którego zarządem od dnia 1.01.2000r. znajdują się gazociągi wysokiego ciśnienia i stacje gazowe I°.

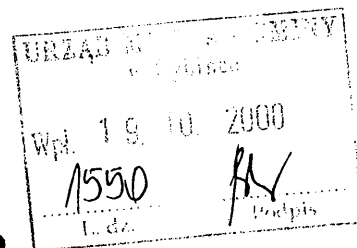
**Z-CA DYREKTORA
dł. Rozwoju
Marketingu i Sprzedaży**

inż. Henryk Huńka

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ROP Wrocław
3. DRR

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
w Zielonej Górze**



65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7

tel. 0-68 320 20 37, fax 0-68 327 92 96

Zielona Góra, 2000-10-17

DR. IV. 7322 – 33/00

Kol. T. Oucelko

Pan

Tadeusz Lewczuk

**PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Miasta i Gminy
CYBINKA**

W załączeniu przekazuję uchwałę Nr 116/763/2000 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 16 października 2000 r. w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka.

Uprzejmie proszę o **przekazanie kopii uchwalonego przez radę gminy przedmiotowego studium** zgodnie z art.30 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz.139 z późn.zm.).

W załączeniu :
1 uchwała

aa.

WZ. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
[Signature]
Wiceprzewodniczący Zarządu

UCHWAŁA NR. *116.1.763.* 2000
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia*16. października*.....2000 roku

w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy CYBINKA

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1

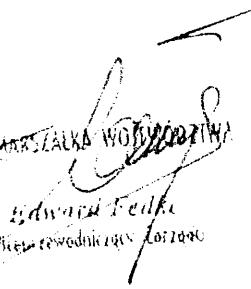
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka opiniuje się z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Edward Fedka
Wielkopolski 1905, 101 2090

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr 116/463/2000

Zarządu Województwa Lubuskiego

z dnia 16. października 2000 roku

Uwagi

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy CYBINKA

1. Przy opracowaniu studium korzystano z *projektu* „Strategii rozwoju Województwa Lubuskiego”. Strategia została przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XV/91/2000 w dniu 6 marca 2000 r.
2. Wątpliwości budzi propozycja uznania obszaru *całej gminy* za obszar chronionego krajobrazu (str.52) a także przyjęty stopień uogólnienia poszczególnych zagadnień w studium szczególnie w kontekście opisanych na stronie 3 wymagań jakim powinno odpowiadać studium gminy.
3. W studium brak charakterystyki gminy na tle województwa lubuskiego.
4. Proponuje się uwzględnienie w opracowaniu problematyki osób niepełnosprawnych. Wymóg taki wynika z art.1 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) który mówi, że w zagospodarowaniu przestrzennym winny być uwzględnione m.in. *wymagania osób niepełnosprawnych*. „Wojewódzki Program Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Osób Niepełnosprawnych na lata 2000 – 2009” został uchwalony przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XI/59/99 z dnia 5 października 1999 roku .

5. Była droga krajowa nr 275 obecnie posiada nr 29 i relację Słubice – Krosno Odrzańskie do drogi krajowej nr 32.
Droga wojewódzka nr 138 posiada relację Muszkowo – Ośno Lubuskie – Rzepin – Urad – granica państwa.
Wyżej wymienione zmiany wynikają z zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych o nadaniu nowych numerów dla dróg krajowych nr 6 z dnia 9.05.br. i dla dróg wojewódzkich nr 10 z 22.08.br.

6. W związku z projektowanymi zbiornikami retencyjnymi na rzece Ilance i Pliszce należy sprawdzić, czy opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie „Warunki korzystania z wód dorzecza Ilanki i Pliszki” mają odniesienie do obszaru gminy Cybinka.

7. W związku z przynależnością gminy do Euroregionu Sprewa – Nysa – Bóbr i Euroregionu Pro Europa Viadrina proponuje się uwzględnienie problematyki związanej ze współpracą transgraniczną.

Zielona Góra 17.10.2000


WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
SŁUŻBY OCHRONY ZABYTEKÓW
w Zielonej Górze
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 3247390, 3247411
tel./fax 3253745

SOZ.I.4018/3566/2000

OPINIA

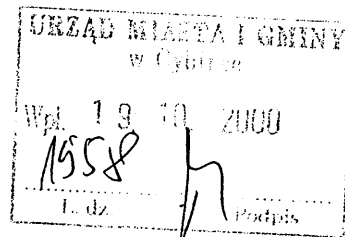
Po dokonaniu analizy projektu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Cybinki proszę o wniesienie zapisu : wszelkie działania planistyczne oraz inne dotyczące obiektów” starych” wymagają każdorazowo uzgodnienia i opinii Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto prosimy w dołączenie zweryfikowanego wykazu ewidencji zabytków gminy Cybinka.
wj

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW


mgr Iwona Peryt-Gierasimczuk

kol. T. Czerwinski

/ pieczęć organu adres,tel/fax/



OPINIA

Zgodnie z art.19,20 i 22 ustawy ^{/1/} opiniuje się w dniu ...13.10.2000 zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Projekt "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Cybinka".

w oparciu o ^{/2/} zawiadomienie z dnia 2000.09.29, udostępnienie projektu, zmian w planie

opiniuje przedmiotowe zmiany ^{/2/} bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami:

1. Brak rezerwacji terenu pod awaryjne ujęcia wody pitnej, pod stację uzdatniania wody pitnej, urządzenia związane z siecią kanalizacyjną, gromadzeniem odpadów stałych, ustępy publiczne
2. Przy stacjach paliw przewidzieć rezerwację terenu pod budowę zlewni ścieków dla skanalizowanych autokarów, punktów zaopatrzenia w wodę pitną, oraz węzłów sanitarnych dla podróżnych.
3. Zlikwidować poprzez rekultywację terenu dzikie wysypiska śmieci w Uradzie, Sądowie, Grzmiącej, Radzikowie, Rąpicach, Drzeniowie, a po wybudowaniu wysypiska w Długoszynie w Cybince..
4. Przewidzieć podłączenie do istniejącej kanalizacji miejskiej obiektów użyteczności publicznej, komunalne i prywatne, oraz likwidację istniejących szamb i studzienek ostojnikowych oraz rozbudowę po zrealizowaniu oczyszczalni w Cybince sieć kanalizacyjną w ~~Przewidzieć skanalizowanie dużych terenów wiejskich jak: Białków, Rąpice, Urząd~~ po zmodernizowaniu oczyszczalni w Bieganowie) Bieganowie
5. Przewidzieć nowe targowisko miejskie w Cybince (teren) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zapewnić ochronę ludzi w budynkach mieszkalnych przed uciążliwością powodowanymi przez hałas, wibrację oraz zanieczyszczeniami powietrza
7. Brak wyznaczonych stref ochrony pośredniej ujęć wody (pozw. wodno-pr.

Niniejsze stanowisko w sprawie traktować należy jako ^{/2/}

opinię wstępną wymagającą uzgodnienia końcowego

w zakresie zgłoszonych zastrzeżeń

opinię stanowiącą uzgodnienie w wypadku jej uwzględnienia

POI...
Inspektor Sanitarny w Cybince

J. Korbas

/pieczęćka imienna i podpis organu/ 4/

^{/1/} Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U.nr 89 poz.415, Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych -M P Nr 3 poz.40,

^{/2/} niepotrzebne skreślić

...ich kwalifikacji prawnej w/w ustawy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.1: ...z podaniem podstawy prawnej określającej naruszenie interesu prawnego lub uprawnień wynikającego z innych regulacji,

^{/4/} opracowanie niniejszej opinii z zapewnieniem pełnej formy dokumentu prawnego, określonej w przedmiotowym druku opinii, kwalifikuje ją jako spełniającą wymogi art.18 i 19 nie powodując skutków wynikających z art. 22 ust. w/w ustawy.

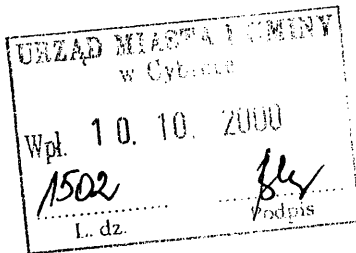


KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Słubicach woj. lubuskie

Słubice , 6 października 2000 r.

PZ – 075/7/00

kol. T. Oweles



Urząd Miasta i Gminy
ul. Szkolna nr 5
69 – 108 Cybinka

Komenda Powiatowa PSP w Słubicach – w odpowiedzi na Wasze pismo :
GKL.7321/03/00 z dnia 26 września 2000 r. informuje , że po zapoznaniu się z
projektem pn. „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-
strzennego gminy i miasta Cybinka ” – **nie wnosi uwag i zastrzeżeń do ww.
opracowania .**

W załączeniu – odsyłamy dokumentację „ Studium ...”

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

[Signature]
kpt/ mgr inż. Jacek Konsewicz



KOMENDA WOJEWÓDZKA
POLICJI
w Gorzowie Wlkp.
35 L. dz. INR-858/Dp/00

Gorzów Wlkp. 04.10.2000r.

Kol. T. Owarkeo jv

URZĄD MIASTA I GMINY w Cybince	
Wpł. - 6. 10. 2000	
L. dz. 1478	Podpis <i>[Signature]</i>

**ZARZĄD MIASTA
I GMINY
UL. SZKOLNA 5
66-630 CYBINKA**

Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wlkp. opiniuje bez uwag w zakresie bezpieczeństwa publicznego przedłożony projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Cybinka”.

Załączniki – teczka

WYKONANO W KOMENDZIE WOJEWÓDZKIEJ
INWELICYJNO-PLANOWEJ
POLICJI W GORZOWIE WLKOP.
Wpł. 6.10.2000
podłasp. insp. p. Bogdan Witaszek

Wykonano w 2 egz.
egz. nr 1 adresat
egz. nr 2 a/a

Zielona Góra dn. 03.10.2000 r.

URZĄD MIASTA I GMINY w Cybince	
Wpł. - 6, 10. 2000	
L. dz. <i>1481</i>	Podpis <i>[Signature]</i>

Przewodniczący
Zarządu Miasta i Gminy Cybinka
Pan mgr inż. Tadeusz LEWCZUK
ul. Szkolna 5
66-630 CYBINKA

Kol. T. Lewczuk

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
Zielona Góra
Nr *3699*
2000 -10- -5
03-001 Zielona Góra

dot: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na Pana pismo nr wych. GKL-7321/03/00 z dnia 26.09.2000 r. informuję, że Wojewódzki Sztab Wojskowy Zielona Góra opiniuje bez uwag projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka” jak przedstawiono w załączniku do w/w pisma.

Witold KACZANOWSKI
pułkownik

[Signature]
wz/Szef

A.K. /tel. (068) 3272421 w.549/
03.10.2000 r.



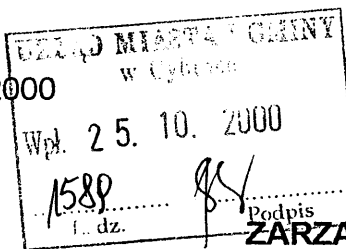
ODDZIAŁ POŁUDNIOWO-ZACHODNI WE WROCŁAWIU
BIURO W ZIELONEJ GÓRZE

ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

Nr GDDP-ZG-4-400p /39/2000

Zielona Góra, dnia 2000.10.20.

kol. T. Onuchowski



ZARZĄD MIASTA I GMINY
ul. Szkolna 5
66-630 CYBINKA

dot. Studium uwarunkowań i kierunków
zagosp. przestrzennego M. i Gm. Cybinka

W nawiązaniu do pisma znak GKL. 7321/03/00 z dnia 26.09.2000r. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Oddział Południowo-Zachodni Biuro w Zielonej Górze opiniuje przedłożony projekt *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cybinka* z następującą uwagą:

- Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczone do zainwestowania pod działalność produkcyjno - usługową zlokalizowane przy drodze krajowej nr 29 (dawniejsza 275) włączyć do drogi krajowej za pomocą jednego zjazdu poprzez budowę dróg wewnętrznych rozprowadzających.

DYREKTOR BIURA

inż. Janusz Lewicki

Do wiadomości:

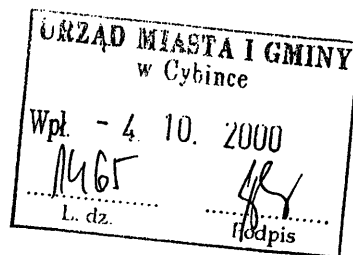
Wydział Dróg w/m.

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
65-031 Zielona Góra
ul. Chopina 11/13, tel./fax 327 05 71
tel. 325 48 64, centr. 325 42 71 w. 207
NIP 973-00-10-122

Zielona Góra, dn. 02.10.2000 r.

ZDW-ZG-III- 4100/70/2000

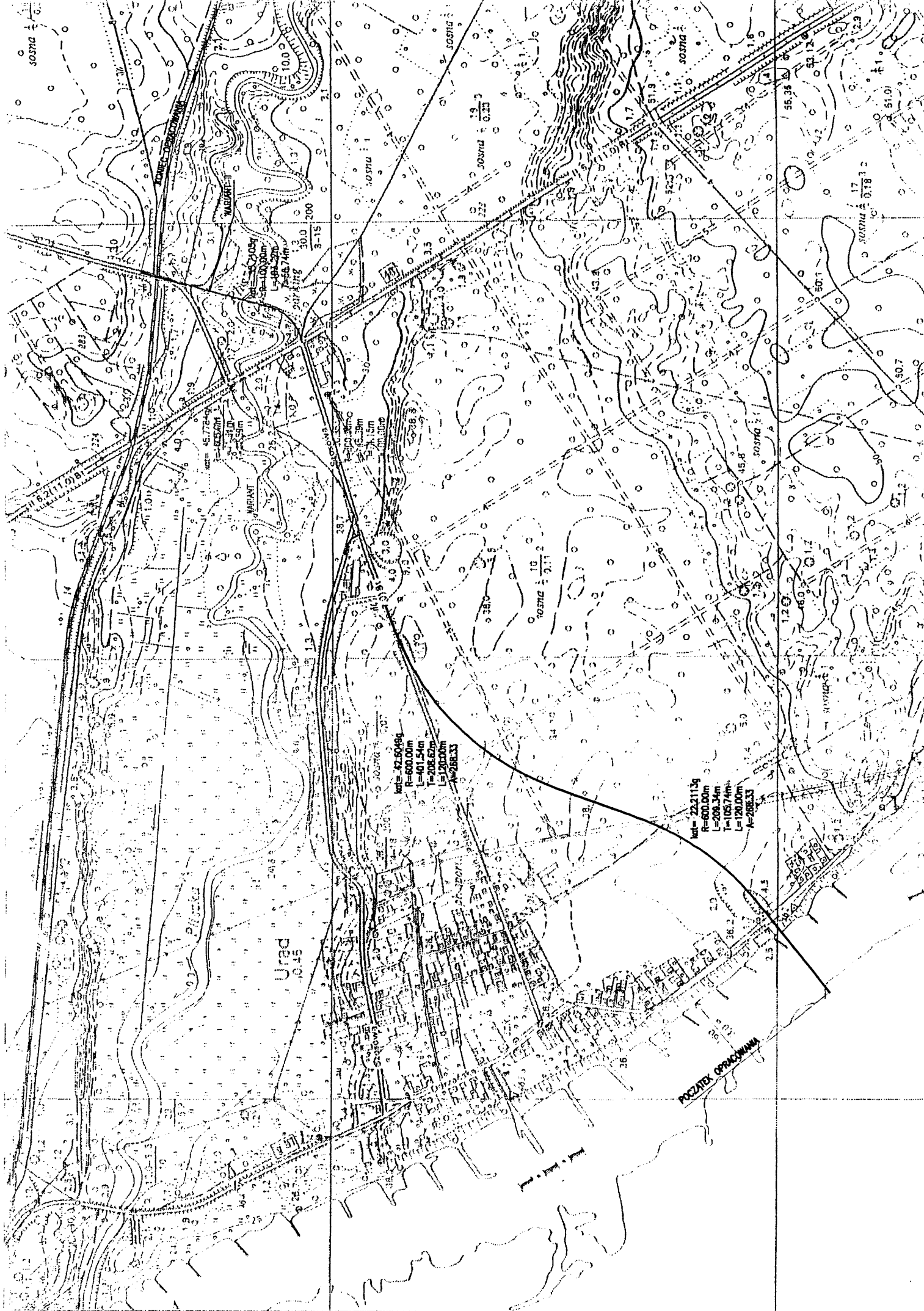
Kol. Onesako
P.m
A-----



ZARZĄD MIASTA I GMINY
ul. Szkolna 5
66-630 CYBINKA

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze w odpowiedzi na pismo GKL.7321/03/00 z dnia 26.09.2000 r. prosi o wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Cybinka obwodnicy m. Urad zgodnie z załącznikiem rysunkowym.

NACZELNY DYREKTOR
inż. Marek Włodarczyk



Urząd
-0.45

POCZTAK OPRACZYWIANA

koteł = 42.6049g
R=600.00m
L=401.54m
T=208.62m
L=120.00m
A=288.33

koteł = 22.2113g
R=600.00m
L=289.34m
T=105.74m
L=120.00m
A=288.33

CZEŚĆ GRAFICZNA

- ⇒ **Gmina i miasto Cybinka – Uwarunkowania rozwoju
rysunek w skali 1:20 000)**
- ⇒ **Gmina i miasto Cybinka – Kierunki zagospodarowania
rysunek w skali 1:20 000)**