

U M O W A Nr .../2023 (Projekt umowy)

zawarta dnia 2023 roku w Cybince pomiędzy **Gminą Cybinka** z siedzibą w Cybince przy ul. Szkolnej 5, reprezentowaną przez:

1.

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Cybinka –, zwaną w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**”

a

.....zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”.

§ 1

1. **Zleceniodawca** powierza a **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do **Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa obiektów sportowych na terenie gminy Cybinka”** zgodnie z ofertą złożoną w dniu 2023 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym dla zamówień o wartości netto poniżej kwoty 130 000 zł.
2. Inwestycja wskazana w ust. 1 realizowana będzie na podstawie umowy nr RZP...../2023 z dnia 2023 roku z Wykonawcą zadania:
(zwana dalej „umową z Wykonawcą”), oraz Programów Funkcjonalno - Użytkowych, będących elementem zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „**Budowa obiektów sportowych na terenie Gminy Cybinka**”.
3. Zleceniodawca informuje, iż zadanie pn.: „**Budowa obiektów sportowych na terenie Gminy Cybinka**” jest współfinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Zakres nadzorowanego przedsięwzięcia:
 - 1) opracowanie przez Wykonawcę na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego Programów Funkcjonalno – Użytkowych, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, w tym wszelkich innych niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji;
 - 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zakończone przygotowaniem dokumentacji powykonawczej.
Szczegółowy opis zakresu nadzorowanych robót określa **umowa z Wykonawcą** oraz **Program Funkcjonalno – Użytkowy**, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
5. Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności wykonywanie czynności określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz czynności określonych w niniejszej umowie.
6. Ponadto do zadań Zleceniobiorcy należeć będzie m.in.:
 - 1) **Obowiązkowe uczestnictwo w radach budowy: Zleceniobiorca ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady budowy oraz w ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie rady budowy przekazania Zleceniodawcy i Wykonawcy celem uzgodnienia, protokołu z odbytego zebrania rady,**
 - 2) bieżący nadzór nad procesem opracowywania dokumentacji technicznej,

- 3) weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z umową z Wykonawcą, programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 4) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
- 5) nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową i programem funkcjonalno – użytkowym, umową z Wykonawcą, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania robót budowlanych;
- 6) stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem, **przy czym wymaga się min. jednej wizyty w tygodniu na budowie;**
- 7) bieżąca kontrola realizacji umowy z Wykonawcą poprzez reprezentowanie Zleceniodawcę na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 8) weryfikacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli dotyczy),
- 9) egzekwowanie od Wykonawcy robót postanowień umowy z Wykonawcą,
- 10) prowadzenie i kontrola prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót,
- 11) sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 12) prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 13) stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót (udział w pracach komisji powołanej przez Zleceniodawcę do odbioru ww. zadania), w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych jak i odbiorach częściowych;
- 14) wydawanie Kierownikowi budowy poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 15) żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 16) wnioskowanie do Zleceniodawcy w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji technicznej, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 17) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 18) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę robót na placu budowy;
- 19) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy robót wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę robót źródeł;
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy robót

przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;

- 20) poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 21) przedstawienie Zleceniodawcy propozycji rozstrzygnięcia wątpliwości natury technicznej, jakości wykonanych robót powstałych w toku prowadzonych prac jak i po ich zakończeniu,
- 22) doradzania Zleceniodawcy w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych, a także, jeśli to możliwe, zapobiegania roszczeniom i opóźnieniom;
- 23) powiadomienia Zleceniodawcy o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zleceniodawcy a stanem faktycznym na terenie budowy wraz z przedstawieniem opinii w tym zakresie jak i (w razie wystąpienia takiej sytuacji) własnej kalkulacji;
- 24) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zleceniodawcy;
- 25) egzekwowanie i nadzór nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbiorów: dokumentacji projektowej, częściowego i końcowego, w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;**
- 26) pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancyjnym;**
- 27) udział w przeglądach gwarancyjnych.**

7. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
8. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych ani zamiennych.
9. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawienia Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz dodatkowych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót oraz sprawdzić i zatwierdzić przedmiar tych robót.
10. Zleceniobiorca zobowiązuje się do współpracy z Zleceniodawcą i działania na jego rzecz w okresie realizacji umowy.
11. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zakresem ustalonym w niniejszym paragrafie, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
12. **Zleceniobiorca** oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą osoby wskazane przez **Zleceniobiorcę** w wykazie osób stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy posiadający niezbędną wiedzę oraz ważne wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w niniejszej umowie.
13. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
14. Zleceniobiorca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę posiadającego odpowiednie co najmniej takie jak wymaga Zleceniodawca – uprawnienia budowlane i doświadczenia zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
15. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Zleceniobiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę. Prawo wykonywania prac przez zastępującego Zleceniobiorcę jest uzależnione od zgody Zleceniodawcy.

§ 2

1. Ze strony Zleceniodawcy osobą upoważnioną jest Damian Sylwestrzak, nr tel. 68 391 14 40 wew. 35, kom. 515071382, e-mail: d.sylwestrzak@cybinka.pl.
2. Ze strony Zleceniobiorcy osobą upoważnioną jest
tel., e-mail:

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbiór końcowy, całkowitego rozliczenia robót, a także w okresie rękojmi, gwarancji udzielonej Zleceniodawcy przez Wykonawcę robót.
2. Końcowy termin realizacji robót budowlanych: do 13 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą, tj. do dnia r.
3. Termin określony w ust. 2 może zostać skrócony lub wydłużony w zależności od rzeczywistych terminów robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót.
4. W przypadku wydłużenia okresy wykonywania robót w toku realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy i Zleceniodawcy, Zleceniobiorca będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia za pracę w przedłużonym czasie, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt b).

§ 4

1. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową **Zleceniodawca** zapłaci **Zleceniobiorcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, plus podatek VAT w wysokości %, tj. łącznie kwotę brutto zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zleceniodawca dokona zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 w czterech częściach – Zleceniobiorca ma prawo wystawienia trzech faktur częściowych:
 - a) faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz na 3 miesiące, przy czym pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - b) faktury częściowe wystawiane będą na kwotę stanowiącą 20% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.Faktura końcowa zostanie wystawiona w kwocie odpowiadającej różnicy kwot wystawionych faktur częściowych i umownego wynagrodzenia, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego, że zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 2 zostało wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (bez żadnych wad i usterek).
4. Płatności nastąpią przelewem - na wskazane konto, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktur przez **Zleceniodawcę**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Zleceniodawcę** polecenia dokonania przelewu
5. **Zleceniodawca** oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy.
6. Płatność końcowa wynagrodzenia nastąpi po potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 3.
7. Należności z tytułu rachunku będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na rachunku.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT cena umowna przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie w zakresie zmienionej stawki podatku.
9. Fakturę Wykonawca zobowiązany jest wystawiać zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca: Gmina Cybinka
ul. Szkolna 5
69-108 Cybinka
NIP: 926-10-00-593

Odbiorca: Urząd Miejski w Cybince

§ 5

1. **Zleceniobiorca** płaci **Zleceniodawcy** kary umowne:
 - 1) za naruszenia któregokolwiek z obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,2% kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zleceniobiorcy** w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy,
2. **Zleceniodawcy** przysługuje prawo do dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Zleceniodawca wg swojego wyboru, dokona potrącenia kar z wynagrodzenia Zleceniobiorcy lub będzie dochodzić ich zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Zleceniobiorcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Zleceniobiorca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Zleceniobiorcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zleceniobiorcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - c) informacji uzyskanych przez Zleceniobiorcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi Orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Zleceniobiorca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące Informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zleceniodawcy i w sposób określony przez Zleceniodawcę.

§ 7

1. **Zleceniodawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Zleceniobiorcy**,
 - 3) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku **Zleceniobiorcy** w toku czynności egzekucyjnych,
 - 4) gdy **Zleceniobiorca** nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zleceniodawcy**

- 5) bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli **Zleceniobiorca** opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez **Zleceniodawcę**.
- 6) jeżeli **Zleceniobiorca** realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1 i 2.
4. W razie odstąpienia od umowy, **Zleceniobiorca** przy udziale **Zleceniodawcy** sporządzi protokół dot. wykonanych usług w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wskazanych w ust. 1 **Zleceniobiorca** otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust 4.

§ 8

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - a) skrócenie albo wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku, gdy skrócona/wydłużona zostanie realizacja umowy, o której mowa w §1 ust. 2 umowy lub w przypadku wystąpienia innych niemożliwych do przewidzenia oraz niezawinionych przez **Zleceniobiorcę** okoliczności.
 - b) Zwiększenie wynagrodzenia w przypadku, gdy wydłużona zostanie realizacja umowy **Wykonawcy robót**, pod warunkiem, że okres wydłużenia będzie wynosił, co najmniej 30 dni. W takim przypadku nastąpi zwiększenie wynagrodzenia proporcjonalnie do czasu wydłużenia realizacji umowy.
2. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie pisemnego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. O zmianach teleadresowych, zmianach stawki podatku VAT i tym podobnych **Zleceniobiorca** powiadomi pisemnie **Zleceniodawcę**. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie wszelkich innych zmian w Umowie w wyniku okoliczności wynikłych w trakcie realizacji umowy, o ile zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 9

1. W ramach wynagrodzenia **Zleceniobiorca**:
 - 1) przenosi na **Zleceniodawcę** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwanych dalej utworami,
 - 2) zezwala **Zleceniodawcy** na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela **Zleceniodawcy** praw zależnych.
2. Nabycie przez **Zleceniodawcę** praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów **Zleceniodawcy** oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań **Zleceniodawcy**,

- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sadowych i sporach pozasądowych,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zleceniodawca nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zleceniodawcę lub osoby wskazane przez Zleceniodawcę w zakresie ust.1 pkt
 5. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest przekazać Zleceniodawcy wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę robót w ramach realizacji Umowy. Zleceniobiorca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
 6. Zleceniobiorca jest zobowiązany nie publikować artykułów dotyczących Usługi, powoływać się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom oraz nie wyjawiać informacji uzyskanych od Zleceniodawcy, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
Zleceniobiorca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zleceniodawcy w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 10

Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 11

1. Każda ze Stron będzie uprawniona do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

2. Okres wypowiedzenia dla każdej ze Stron przewidziany w ust. 1. Strony mogą skrócić lub wydłużyć za obustronnym porozumieniem.
3. Zleceniodawca będzie uprawniony do natychmiastowego rozwiązania umowy, w sytuacji wystąpienia ważnych powodów, o których mowa w ust. 4.
4. Za ważne powody wypowiedzenia Umowy przez Zleceniodawcę należy uznać w szczególności sytuacje, w których:
 - a) gdy Zleceniobiorca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,
 - b) Zleceniobiorca nie zastosuje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zleceniodawcę, wymagającego, aby Zleceniobiorca naprawił zaniechanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usługi;
 - c) Zleceniobiorca podzleca wykonanie Usługi bez zgody Zleceniodawcy;
 - d) Zleceniobiorca odmawia lub zaniebuja wykonywania poleceń wydawanych przez Zleceniodawcę.
5. Po wypowiedzeniu Umowy przez Zleceniodawcę Zleceniobiorca w okresie wypowiedzenia będzie świadczył Usługę oraz zakończy świadczenie Usługi w zorganizowany sposób, umożliwiając zminimalizowanie kosztów. Za pracę w okresie wypowiedzenia Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z Umową.
6. W przypadku zakończenia świadczenia Usługi przed terminem realizacji Umowy, Zleceniobiorca przed ustaniem umowy jest zobowiązany sporządzić Raport zamknięcia.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają:
 - a) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) przepisy wykonawcze do w/w ustawy,
 - c) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA