

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**REMONTU KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ
POLSKI W RADZIKOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU – X

**INWESTOR: PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. MATKI BOŻEJ BOLESNEJ W GĄDKOWIE
WIELKIM UL. KOŚCIUSZKI 40 66-235 TORZYM**

ADRES: RADZIKÓW, DZ.NR 96, 66-019 CYBINKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ALEKSANDER CHMIELIŃSKI
65-794 ZIELONA GÓRA UL. LEŚNA 10**



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- Kopia Decyzji wpisu dobra kultury do rejestru zabytków
- Kopia odpisu z księgi wieczystej
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej
- Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont ściany szczytowej od strony dzwonnicy (wieży) Kościoła Filialnego p.w. Matki Bożej Królowej Polski.

1.2. Kategoria obiektu – X (budynki kultu religijnego)

1.3. Adres inwestycji

Kościół Filialny p.w. Matki Bożej Królowej Polski.
Radzików, dz.nr 96, 66-019 Cybinka

1.4. Inwestor

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Matki Bożej Bolesnej w Gądkowie Wielkim ul. Kościuszki 40
66-235 Torzym.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 96 o łącznej ok. 3300m², własności Parafii Rzymsko Katolickiej p.w. Matki Boskiej Bolesnej w Gądkowie Wielkim.

Kościół został zbudowany w 1712 roku.

Budynek jest budowlą jednoprzestrzenną wykonaną w technologii tradycyjnej, założoną na planie wydłużonego prostokąta z trójbocznym zamknięciem od wschodu oraz z dobudówkami: kruchtą i zakrystią od strony południowej i wieżą od strony zachodniej.

Ściany zewnętrzne tworzą drewniane słupy, rygle i zastrzały, a wypełnieniem między nimi są pola murowane z cegły, obustronnie otynkowane.

Pierwotnie pola szkieletu wypełnione były palikami zamocowanymi w otworach wykonanych na górnych i dolnych powierzchniach rygli.

Paliki oplecione były warkoczami ze słomy i gliny.

Całość pokryta była cienką warstwą tynku wapiennego. Taka ściana zachowała się do dzisiaj pomiędzy nawą główną kościoła a wieżą i ma być przedmiotem remontu.

Kościół w Radzikowie zlokalizowany jest w północnej części wsi na skarpie schodzącej z kierunku północnego w dół do drogi wiejskiej.

Spadki terenu utrudniają odpływ wody od ścian świątyni.

Teren przykościelny jest ogrodzony.



3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany remont kościoła nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Prace realizowane będą na obiekcie, po ich zakończeniu teren zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego

3a. Urządzenia budowlane w ramach zakresu opracowania

Inne urządzenia poza obiektem kościoła do remontu nie występują.

3b. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna zewnętrzna będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach – bez zmian.

3c. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej zostaje utrzymany – bez zmian. Obsługa komunikacyjna obiektu będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach.

3d. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Oświetlenie – naturalne i sztuczne, elektryczne;

Zaopatrzenie w wodę – nie występuje;

Ogrzewanie – nie występuje;

Wentylacja – nie występuje;

Łączność – nie występuje;

Usuwanie ścieków – nie występuje;

Instalacja kanalizacji deszczowej – wody opadowe z dachu kościoła odprowadzane będą na tereny zielone własnej działki, na zasadach istniejących, bez zmian;

Ukształtowanie terenu i układ zieleni – zieleń i zagospodarowanie w postaci drzew wysokich, krzewów – na zasadach istniejących, bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- pow. terenu działki nr 96	- 3300m ²
- pow. zabudowy budynku kościoła	- 254,37m ²
- pow. użytkowa	- 231,10m ²
- kubatura	- 2046,34m ³

Bilans terenu na zasadach istniejących, bez zmian.

5. Inne informacje i dane

Zamierzenie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5a. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu

Projekt nie przewiduje nowej zabudowy kubaturowej, układ funkcjonalno-przestrzenny całości zamierzenia pozostaje nienaruszony.

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu, nie wpływa w żaden sposób na dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne – na zasadach istniejących, bez zmian.

5b. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Kościół wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr 141 z dnia 04.08.1959r.

5c. Ochrona obiektów na terenach górniczych

Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi.

Teren nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

5d. Dane informujące o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie stanowi też zagrożenia dla środowiska oraz higieny, zdrowia i życia użytkowników, na zasadach istniejących – bez zmian.

Inwestycja nie ogranicza dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej. Inwestycja nie będzie pogarszać dotychczasowego stanu w rozumieniu dotrzymania obowiązujących standardów jakości środowiska.

Projektowana inwestycja z zastosowaniem wskazanych rozwiązań materiałowych, technicznych i funkcjonalnych, zapewnia bezpieczeństwo pożarowe, użytkowania, ochrony przed hałasem i drganiami, ochronę środowiska oraz warunki higieniczno-sanitarne i zdrowotne.

Elementy zagospodarowania terenu mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia – nie występują.

5e. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają na zasadach istniejących, bez zmian. Usytuowanie budynku w odniesieniu do innych obiektów zewnętrznych pozostaje bez zmian.

Budynek ze względu na swoją funkcję należy zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku –
 $1000 < Q < 2000 \text{ MJ/m}^2$

Klasa odporności pożarowej – „B”

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 10000 m^2

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób – ZL I, 80 osób

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

Główna konstrukcja nośna – R 120

Konstrukcja dachu – R 30

Strop – R E I 60

Ściany zewnętrzne – E I 60

Przekrycie dachu – E 30

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

5f. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Planowany zakres opracowania w żaden sposób nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Oddziaływanie inwestycji remontu kościoła zamyka się w granicach działki własnej Inwestora.

Analizę oddziaływania projektowanej inwestycji na sąsiednia nieruchomości reguluje

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Remontowany kościół w Radzikowie jest budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym na potrzeby społeczne.

Prace remontowe ściany szczytowej mają przywrócić estetykę budynku, zabezpieczyć zabytek przed dalszą destrukcją oraz zapewnić bezpieczeństwo jego użytkowania.

Kościół w Radzikowie przedstawia wysoką wartość architektoniczną, artystyczną, religijną i historyczną.

Został wybudowany w 1712 roku.

W roku 2009 został przeprowadzony remont części ścian zewnętrznych, stropu oraz więźby dachowej wraz z pokryciem. Nie wykonano wtedy remontu ściany szczytowej od strony wieży.

7. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu

Układ funkcjonalno-przestrzenny całości założenia sakralnego pozostaje bez zmian.

Projekt remontu nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu, czyli nie zmienia zastanego ładu przestrzennego.

Projekt nie wpływa w żaden sposób na dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne, linie rozgraniczające, linie zabudowy, wysokości ścian, zachowuje osie kompozycyjne i widokowe w przestrzeni publicznej.

Dane techniczne powierzchniowo-kubaturowe pozostają bez zmian.

Projekt ma za zadanie poprawić stan techniczny obiektu.

Nie przewiduje się rozbudowy obiektu, zmiany lica murów, stosowania materiałów obcych przedmiotowym zabytkom, nie mającym uzasadnienia historycznego.

Bryła budynku pozostaje bez zmian.

Projektowane elementy są uzupełniające i fragmentaryczne, stąd przyjęte rozwiązania są naturalną kontynuacją istniejących i nawiązują charakterem do pozostałych części budynku, tworząc z nimi kompozycyjną całość.

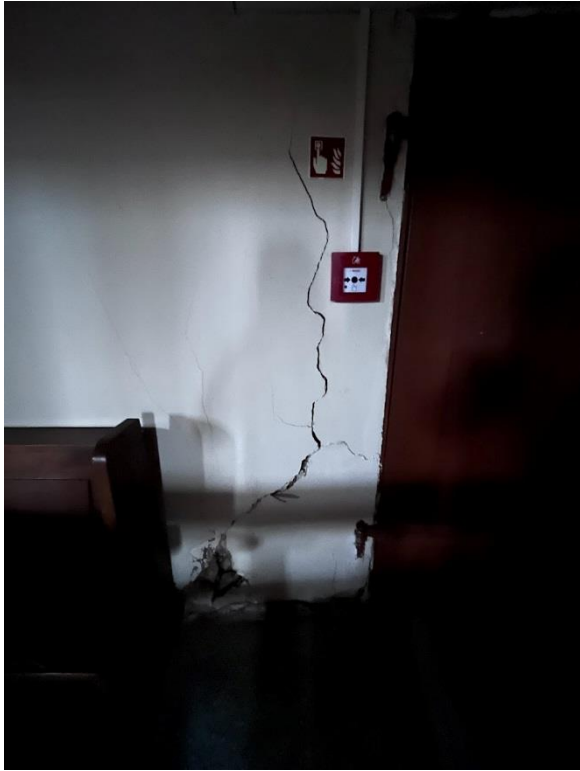
8. Ogólna ocena stanu technicznego

Po dokonaniu oględzin i ocenie ogólnej stanu technicznego kościoła, w oparciu o wytyczne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, stwierdza się, że ściana szczytowa od strony wieży kościoła w Radzikowie kwalifikuje się do remontu.

Aktualny stan techniczny wymagający podjęcia bezzwłocznych działań w celu zapobieżenia postępującej degradacji, przywrócenia elementu konstrukcyjnego obiektu do stanu poprawności konserwatorskiej i użytkowej.

W załączeniu poniżej dokumentacja fotograficzna określająca stan techniczny ściany uzasadniająco konieczność wykonania niezbędnych prac remontowych.









II. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH

Dane inwestycji:

Remontem objęta będzie ściana szczytowa od strony wieży zabytkowego Kościoła Filialnego p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Radzikowie, usytuowanego na działce o numerze 96.

Kościół stanowi własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Matki Bożej Bolesnej w Gądkowie Wielkim ul. Kościuszki 40 66-235 Torzym.

Zakres prac remontowych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia ściany do stanu poprawności konserwatorskiej i eksploatacyjnej:

Prace projektowe:

- a) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego remontu ściany,
- b) Wykonanie projektu technicznego remontu ściany,
- c) Wykonanie programu prac konserwatorskich,
- d) Uzyskanie wszystkich pozwoleń oraz uzgodnień,
- e) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego.

Prace wykonawcze wykonywane zgodnie z zatwierdzonym projektem:

- f) Wzmocnienie fundamentów przez odcinkowe ich przemurowanie.

Należy uzupełnić ubytki w fundamentach, ścianie fundamentowej, oraz cokole, przemurować elementy rozluźnione.

Następnie należy założyć izolację przeciwwilgociową pomiędzy cokołem a belką podwalinową.

Należy osuszyć fundament oraz ścianę fundamentową.

Orientacyjna długość fundamentów do wzmocnienia ok. 15mb.

- g) Wykonanie nowej belki podwalinowej o przekroju 40×40cm długość ok.15mb,
- h) Skucie tynków wewnętrznych (ok. 50m²) w miejscach uszkodzeń drewnianej konstrukcji szachulcowej.
Skucie tynków umożliwi wykonanie naprawy konstrukcji szachulcowej ściany.
- i) Naprawa konstrukcji szachulcowej.

Drobne ubytki drewna flekować nowym drewnem (tego samego rodzaju z zachowaniem kierunku przebiegu słojów) i przy zastosowaniu tradycyjnej metody ciesielskiej.

Fleki zabezpieczyć i harmonizować ze starym drewnem przez dwu-lub trzykrotne malowanie dobranym do istniejącego drewna kolorem preparatu „Drewnochron”.

Uszkodzenia mniejsze niż 1cm naprawić przez kitowanie. Kit przygotować na bazie matowej lakierobejcy zmieszanej z drobnym ściernem drzewnym (pył drzewny lub drobne trociny) można

zastosować produkty np. „Drewnochron lakierobejca” lub firmy Dulu, V33, o kolorach dobranych do koloru naprawianego drewna.

Pola między słupami a ryglami odchylone od pionu należy przemurować wykorzystując częściowo materiał rozbiórkowy.

Po naprawie i ustabilizowaniu konstrukcji niewielkie rysy o szerokości do 5mm przechodzące tylko przez spoiny należy zaszpachlować zaprawą o strukturze i właściwościach fizykochemicznych zbliżonych do oryginalnej.

- j) Uzupelnienie brakujących elementów konstrukcyjnych ścian i ich powiązanie konstrukcyjne ze słupami i zastrzałami oraz wykonanie izolacji poziomej.

Przewiduje się wzmocnienie i uzupełnienie skorodowanych drewnianych elementów konstrukcji szkieletowej.

Uzupełnienie konstrukcji należy wykonać z tego samego gatunku drewna, przy zachowaniu analogicznych przekrojów i układu słojów, z dokładnym odtworzeniem oryginalnych kształtów i wymiarów istniejących złączy ciesielskich i zamków.

W celu zabarwienia drewna i zharmonizowania jego wyglądu z pozostałymi częściami konstrukcji można zastosować preparat „Drewnochron” o kolorze dobranym do istniejącego koloru drewna, po oczyszczeniu jego powierzchni.

Pod całą belką podwalinową należy umieścić warstwę papy stanowiącej izolację przeciwwilgociową.

Na wszystkie elementy drewniane nowo wprowadzone do obiektu należy stosować drewno sosnowe, sezonowane klasy C30, zabezpieczone przed korozją biologiczną i ogniem metodą impregnacji wgłębnej próżniowo-ciśnieniowej lub kąpeli gorąco-zimnych.

- k) Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji ściany oraz ich powiązanie z zachowaną konstrukcją w tradycyjny sposób przy pomocy złączy ciesielskich.

Uzupełnienie konstrukcji należy wykonać z tego samego gatunku drewna, przy zachowaniu analogicznych przekrojów i układu słojów, z dokładnym odtworzeniem oryginalnych kształtów i wymiarów istniejących złączy ciesielskich i zamków.

W celu zabarwienia drewna i zharmonizowania jego wyglądu z pozostałymi częściami konstrukcji można zastosować preparat „Drewnochron” o kolorze dobranym do istniejącego koloru drewna, po oczyszczeniu jego powierzchni.

Pod całą belką podwalinową należy umieścić warstwę papy stanowiącej izolację przeciwwilgociową.

Na wszystkie elementy drewniane nowo wprowadzone do obiektu należy stosować drewno sosnowe, sezonowane klasy C30, zabezpieczone przed korozją biologiczną i ogniem metodą impregnacji wgłębnej próżniowo-ciśnieniowej lub kąpeli gorąco-zimnych.

l) Wykonanie nowego tynku (ok.60m²).

Wypełnienie usunięte w trakcie naprawy konstrukcji należy zastąpić nowym z użyciem cegły pochodzącej z rozbiórki lub nowej cegły ceramicznej pełnej na zaprawie trasowej przeznaczonej do naprawy i uzupełnień konstrukcji szachulcowych.

Wypełnienie należy otynkować tynkiem wapiennym zacieranym na gładko zachowującym historyczny układ lica muru w stosunku do elementów drewnianego szachulca oraz jego profil.

Tynki pomalować farbą w kolorze złamanej bieli.

m) Wykonanie fragmentu nowej posadzki przy remontowanej ścianie.

Odtworzyć (rozebraną w trakcie naprawy fundamentu) posadzkę z lastrika szlifowanego ok.30m².

Kod CPV

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Uwagi końcowe

Materiały użyte do remontu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa obowiązujący na terenie kraju.

Wszelkie roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót w tym osoby uprawnionej do nadzorowania pracami konserwatorskimi.

Roboty winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przestrzegając przepisów BHP i zaleceń BIOZ.

Opracował:

mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU
FUNKJONALNO-UŻYTKOWEGO**